

БРЯНСК

Муниципальная газета
Распространяется бесплатно

02.11.2018 г. № 45д (989)

ПОСТАНОВЛЕНИЯ БРЯНСКОЙ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

Постановление от 26.10.2018 № 3319-п

О внесении изменений в Порядок разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 21.10.2013 № 2586-п

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», в целях совершенствования программно – целевого принципа организации бюджетного процесса

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 21.10.2013 № 2586-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Брянска» (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 07.11.2014 № 3143-п, от 26.11.2014 № 3302-п, от 28.12.2016 № 4620-п, от 07.11.2017 № 3871-п, от 23.01.2018 № 157-п) (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.4 раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.4. Муниципальная программа включает в себя подпрограммы и (или) основные мероприятия и мероприятия, соответствующие сфере реализации муниципальной программы».

1.2. Пункты 1.3, 1.6 раздела 1 Порядка исключить.

1.3. Пункт 2.1 раздела 2 Порядка после слов «Правительства Российской Федерации,» дополнить словами «стратегий (концепций программ) долгосрочного социально-экономического развития Брянской области, федеральных законов, законов Брянской области».

1.4. Пункт 2.2 раздела 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.2. Структура муниципальной программы должна быть сформирована исходя из принципа четкого соответствия планируемых к реализации программных мероприятий целям и задачам муниципальной программы, что позволит в дальнейшем провести оценку эффективности реализации программы».

Достижение целей обеспечивается решением задач муниципальной программы. Сформулированные задачи должны быть необходимы и достаточны для достижения соответствующих целей.

В случае формирования в структуре муниципальной программы подпрограмм, как комплекса взаимосвязанных по срокам и ресурсам мероприятий и инструментов, рекомендуется применять следующий подход к целеполаганию: решение задачи программы является целью подпрограммы, решение задачи подпрограммы осуществляется посредством реализации конкретного мероприятия.

Набор мероприятий должен быть необходимым и достаточным для достижения целей и решения задач подпрограммы. Задачи подпрограммы не должны дублировать задачи муниципальной программы.»

1.5. В абзаце 7 пункта 2.3 раздела 2 Порядка исключить слова «и основных мероприятий».

1.6. В абзаце 9 пункта 2.3 раздела 2 Порядка исключить слова «(для муниципальной программы)».

1.7. В пункте 2.4. раздела 2 Порядка исключить слова «Они делятся на:

- непосредственные результаты (индикаторы) мероприятий, которые отражаются в плане реализации муниципальной программы;
- конечные результаты (индикаторы) муниципальной программы и подпрограммы, которые отражаются в паспорте муниципальной программы (подпрограммы), в разделе «Ожидаемые - конечные результаты (индикаторы) реализации муниципальной программы (подпрограммы)» и таблице 10 (приложение к Порядку).».

1.8. Пункт 2.6 раздела 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.6. Расходы на реализацию муниципальной программы указываются в рублях с распределением по подпрограммам, основным мероприятиям, мероприятиям и направлениям расходов.»

1.9. В пункте 3.2 раздела 3 Порядка исключить слова «и период реализации».

1.10. Пункт 4.2 раздела 4 Порядка исключить.

1.11. В абзаце 1 пункта 4.3 раздела 4 Порядка исключить слова «при необходимости».

1.12. Абзац 2 пункта 4.3 раздела 4 Порядка исключить.

1.13. Абзац 3 пункта 4.3 раздела 4 Порядка дополнить словами «, при этом муниципальные программы излагаются в новой редакции.».

1.14. Раздел 4 Порядка дополнить пунктом 4.5 следующего содержания:

«4.5. Функциональными (отраслевыми) органами Брянской городской администрации по согласованию с финансовым управлением Брянской городской администрации и комитетом по экономике Брянской городской администрации может быть принято решение о раз-

работке программы, не имеющей статуса муниципальной программы (далее – программа). Программа утверждается постановлением Брянской городской администрации.»

1.15. Пункты 5.1 и 5.1 раздела 5 Порядка изложить в следующей редакции:

«5.1. Реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с планом реализации муниципальной программы (далее - план реализации).»

1.16. Пункт 5.3 раздела 5 Порядка дополнить пунктами г) и д) следующего содержания:

г) анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы;

д) информацию о внесенных ответственным исполнителем изменениях в муниципальную программу.»

1.17. Пункт 5.8 раздела 5 Порядка изложить в следующей редакции:

«5.8. Комитет по экономике Брянской городской администрации на постоянной основе 1 раз в год осуществляет мониторинг реализации муниципальных программ ответственным исполнителем и соисполнителями.

Объектом мониторинга реализации муниципальных программ (подпрограмм) являются значения показателей (индикаторов) муниципальных программ, а также кассовые расходы бюджета города Брянска на реализацию муниципальных программ.

В целях осуществления мониторинга комитет по экономике Брянской городской администрации направляет ответственному исполнителю муниципальной программы запросы с указанием срока исполнения и приложением форматов и порядка предоставления сведений.»

1.18. В пункте 5.9 раздела 5 Порядка слова «10-го числа» заменить словами «19-го числа».

1.19. Пункт 6.11 раздела 6 Порядка изложить в следующей редакции:

«6.11. На основании решения совета об изменении (корректировке) или прекращении реализации муниципальной программы финансовое управление Брянской городской администрации вносит предложения о внесении изменений в бюджет города Брянска на текущий финансовый год и на плановый период.»

1.20. Абзац 9 пункта 7.1 раздела 7 Порядка изложить в следующей редакции:

«обеспечивает размещение годового отчета о ходе реализации и оценке эффективности, курируемых им муниципальных программ (подпрограмм), постановлений Брянской городской администрации об утверждении, внесении изменений в муниципальные программы (подпрограммы) на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет в течении 3 дней со дня их принятия.»

1.21. В абзаце 3 пункта 7.2 раздела 7 Порядка исключить слова «а также конечных результатов ее реализации.»

1.22. В таблице 1 приложения к Порядку исключить слова «основных мероприятий», «общий».

1.23. В таблице 2 приложения к Порядку исключить:

- строку:

«Перечень основных мероприятий	»
--------------------------------	---

- слово «Общий» строки 7.

1.24. Таблицы 3, 4, 5, 8, 9,10 приложения к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации В.Н. Предеху.

В.Н. ПРЕДЕХА,
И.о. Главы администрации

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской
городской администрации
от 26.10.2018 № 3319-п

«Таблица 3

ПЛАН
реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятий подпрограммы, основных мероприятий муниципальной программы, направленных расходов	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Источник финансирования <*>	Код бюджетной классификации					Объем средств на реализацию программы, руб.				Связь с ожидаемыми конечными результатами (индикаторами) муниципальной программы (подпрограммы) (порядковый номер результатов)
				ГРБС	МП	ППМП	ОМ	НР	Соответствующий (текущий) финансовый год	Первый год планового периода	Второй год планового периода	...	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Всего										
			Средства бюджета города Брянска										
			Поступления из федерального бюджета										
			Поступления из областного бюджета										
			Внебюджетные источники										

<*> По решению ответственного исполнителя муниципальной программы допускается выделение дополнительных источников финансирования реализации муниципальной программы (средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства)

Оценка достижения целей и решения задач муниципальной программы

Наименование	Единица измерения	Запланировано на отчетный год (P)	Кассовое исполнение за отчетный период (F)
Цель муниципальной программы			
Задачи муниципальной программы			
Исполнение бюджетных ассигнований, запланированных на решение задач муниципальной программы (m)			
Направление расходов 1	руб.		
Направление расходов 2	руб.		
Направление расходов 3	руб.		
Направление расходов n	руб.		
ИТОГО:	руб.	$\sum(Pm)$	$\sum(Fm)$
% исполнения запланированных ассигнований бюджета города Брянска		$M = \sum(Fm) / \sum(Pm) \times 100\%$	
Достижение целевых значений показателей, характеризующих решение задач муниципальной программы (k)			
показатель 1			
показатель 2			
показатель 3			
показатель n			
ИТОГО:	-	запланировано достижение целевых значений показателей, единиц (Pk)	достигнуто целевых значений показателей, единиц (Fk)
% достижения запланированных значений показателей		$K = Fk / Pk \times 100\%$	

Таблица 5

Итоговая оценка достижения целей, решения задач
(наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия муниципальной программы)

Наименование	Значения баллов					Итоговая оценка эффективности муниципальной программы (I)
	оценка достижения целевых значений показателей			оценка исполнения бюджетных ассигнований		
	достигнуто менее 85 процентов целевых значений показателей (K < 85%)	достигнуто от 85 до 100 процентов целевых значений показателей (85% ≤ K < 100%)	целевые значения показателей достигнуты в полном объеме (K = 100%)	бюджетные ассигнования исполнены в запланированном объеме (M > 99%)	бюджетные ассигнования исполнены в объеме менее запланированного, (M ≤ 99%)	
1	2	3	4	5	6	7 = {2 ... 4} + 6
Задача муниципальной программы 1	1	2	3	-	1	
Задача муниципальной программы 2	1	2	3	-	1	
Задача муниципальной программы 3	1	2	3	-	1	
Задача муниципальной программы n	1	2	3	-	1	
Итого (R)	-	-	-	-	-	$R = \sum(I)$

Таблица 8

Сводный годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ города Брянска (наименование отчетного периода)

№	Наименование задачи муниципальной программы	Основные результаты (индикаторы) реализации муниципальной программы города Брянска		Оценка степени соответствия установленных и достигнутых индикаторов		Итоговая оценка эффективности с учетом выполнения расходных обязательств	Оценка эффективности деятельности ответственного исполнителя муниципальной программы
		утвержденные программой	предложенные к анализу	(+/-)	Число баллов	Число баллов	
1	2	3	4	5		6	7
1. Наименование муниципальной программы города Брянска							
ИТОГО:							
Цель муниципальной программы города Брянска							
1	Задача муниципальной программы 1						
2	Задача муниципальной программы 2						
Цель муниципальной программы города Брянска							
1	Задача муниципальной программы ...						
2	Задача муниципальной программы N						

Таблица 9

Лист согласования к проекту муниципальной программы _____

№ п/п	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Ф.И.О.	Дата	Подпись
1				

№ п/п	Сополнители муниципальной программы	Ф.И.О.	Дата	Подпись
1				
2				
3				
...				

№ п/п	Заместитель Главы Брянской городской администрации, курирующий отраслевое направление расходов	Ф.И.О.	Дата	Подпись
1				
...				

Таблица 10

Ожидаемые результаты-конечные результаты (индикаторы) реализации муниципальной программы и их значения<*>

Наименование ожидаемого результата-конечного результата (индикатора)	Единица измерения	Целевые значения показателей (индикаторов)					Второй год планового периода	...
		Два года, предшествующие отчетному году	Отчетный год <*>	Соответствующий (текущий) год <***>	Первый год планового периода	Второй год планового периода		
		факт	факт					
Цель муниципальной программы								
Задача муниципальной программы								

<*>Утверждается в приложении к муниципальной программе.

<*>Отчетный год-год, предшествующий текущему году.

<***>Текущий год-год, в рамках которого реализуется муниципальная программа в настоящий момент.»

Начальник отдела прогнозирования и инвестиций комитета по экономике

Председатель комитета по экономике

Первый заместитель Главы городской администрации

И.Н. Крохмалева

Г.Н. Анищенко

В.Н. Предеха

Постановление от 31.10.2018 №3337-п

**О приостановлении действия паспорта временного объекта от 22.09.2016 №Б-0028/16,
выданного ООО «Русинвест»
(адресный ориентир: Бежицкий р-н, ул. Литейная, остановка «Мечта» (нечетная сторона))**

В соответствии с п.3. Положения о порядке приостановления и прекращения действия паспорта временного объекта для размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска, утвержденного постановлением Брянской городской администрации от 21.06.2013 № 1550-п (невыполнение требований по размещению и (или) эксплуатации нестационарного торгового объекта), на основании письма Бежицкой районной администрации города Брянска от 12.10.2018 №3326-и, акта проверки соблюдения требований по размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта от 11.10.2018

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приостановить действие паспорта временного объекта от 22.09.2016 №Б-0028/16, выданного ООО «Русинвест» (адресный ориентир: Бежицкий р-н, ул. Литейная, остановка «Мечта» (нечетная сторона)).
2. Управлению по строительству и развитию территории города Брянска (Коньшаков М.В.) уведомить ООО «Русинвест» о приостановлении действия паспорта временного объекта от 22.09.2016 №Б-0028/16, выданного ООО «Русинвест» (адресный ориентир: Бежицкий р-н, ул. Литейная, остановка «Мечта» (нечетная сторона)) в установленный 3-дневный срок со дня принятия постановления.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Бежицкую районную администрацию города Брянска (Кошарный С.Н.), заместителя Главы городской администрации Голубокого Н.И., отдел по организации торговли, общественного питания и бытовых услуг Брянской городской администрации (Канаева О.Н.).

В.Н. ПРЕДЕХА,
И.о. Главы администрации

Постановление от 31.10.2018 №3338-п

**О внесении изменения в постановление Брянской городской администрации от 26.12.2014 № 3764-п
«Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления субсидий на иные цели муниципальным
бюджетным и автономным учреждениям города Брянска»**

В целях уточнения Перечня и аналитических (дополнительных) кодов субсидий на иные цели, предоставляемых муниципальным бюджетным и автономным учреждениям города Брянска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 26.12.2014 № 3764-п «Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления субсидий на иные цели муниципальным бюджетным и автономным учреждениям города Брянска» (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 19.01.2015 № 56-п, от 10.04.2015 № 1069-п, от 01.06.2015 № 1529-п, от 15.09.2015 № 2849-п от 07.12.2015 № 4045-п, от 17.12.2015 № 4232-п, от 19.08.2016 № 2929-п, от 28.12.2016 № 4619-п, от 28.12.2017 № 4653-п, от 29.01.2018 № 231-п, от 05.06.2018 № 1671-п, от 03.09.2018 № 2648-п, от 15.10.2018 № 3162-п) следующее изменение:

1.1. В приложение 2 к постановлению «Перечень и аналитические (дополнительные) коды субсидий на иные цели, предоставляемых муниципальным бюджетным и автономным учреждениям города Брянска»:

1.1.1. строку

Наименование цели субсидии	Аналитический (дополнительный) код субсидии
Субсидии муниципальным учреждениям на уплату госпошлины, штрафов и пеней во исполнение судебных решений	047011

изложить в новой редакции:

«Субсидии муниципальным учреждениям на исполнение решений суда, предусматривающих оплату государственных пошлин, пени, штрафов, неустоек и судебных издержек	047011»
--	---------

1.1.2. дополнить следующей строкой:

«Наименование цели субсидии	Аналитический (дополнительный) код субсидии
Субсидии на приобретение элементов праздничной иллюминации	047034»

2. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

В.Н. ПРЕДЕХА,
И.о. Главы администрации

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона (уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности): Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

Адрес: г. Брянск, проспект Ленина, д.35, тел. 64-50-14, torgi32@inbox.ru.

Аукцион проводится по адресу: г. Брянск, проспект Ленина, д.35, 2 этаж, каб. 7.

Дата и время проведения аукциона: 03 декабря 2018 года в 12 часов 00 минут.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Адрес земельного участка: Брянская обл., г. Брянск, проезд Московский, 3.

Разрешенное использование: склады.

Целевое назначение: для размещения складских помещений.

П-2: Зона коммунально-складских объектов.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 8818 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

Решение о проведении аукциона: постановление Брянской городской администрации от 24.10.2018 № 3300-п.

Площадь земельного участка: 416 кв. м.

Кадастровый номер: 32:28:0041509:11.

Начальная цена предмета аукциона: 59 917,00 (пятьдесят девять тысяч девятьсот семнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 1 797,00 (одна тысяча семьсот девяносто семь) рублей 00 копеек.

Задаток: 53 000,00 (пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 10 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

Водоснабжение.

Подключение возможно при условии:

1. Место подключения: существующий водопровод Д=100 мм по проезду Московскому.

2. Запроектировать и установить узлы учета расхода питьевой воды диаметром не более 15 мм согласно СНиП 2.04.01-85* в легкодоступном помещении и обеспечить беспрепятственный к нему доступ. Водомерный узел предъявить к приемке представителю МУП «Брянскгорводоканал».

Срок подключения объекта к сетям водопровода: после выполнения заказчиком технических условий на подключение к сетям водопровода в полном объеме.

Планируемый объем водопотребления: согласно утвержденным норм водопотребления.

Информация о плате за 1 м³ подключаемой нагрузки к сетям водоснабжения: в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Водоотведение.

В данном районе централизованная канализация отсутствует.

Планируемый объем водоотведения: согласно п.3.9 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1 м³/сут. допускается устройство люфт-клозетов или водонепроницаемых выгребов.

Информация о плате за 1 м³ подключаемой нагрузки к сетям водоотведения: не предусмотрено.

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации №83 от 13.02.2006 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и № 644, № 645 от 29.07.2013 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения...», «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» для подключения объекта к сетям водопровода и канализации, заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации предоставить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдачи технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Разработка проектно-сметной документации осуществляется на основании технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Срок действия технических условий до 17.04.2020.

Электроснабжение.

Технологическое присоединение к электрическим сетям нагрузки является принципиально возможным (до 12кВт – по укрупненному расчету, с учетом III категории надежности электроснабжения) выполнить данное присоединение от РУ-0,4кВ ТП 2334. В границах земельного участка, сетей Филиала ООО «БрянскЭлектро» в г. Брянск – нет.

Договор технологического присоединения и технические условия, как неотъемлемая часть договора технологического присоединения, будут подготовлены после обращения Заказчика строительства в сетевую организацию с предоставлением документов в соответ-

ствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающего устройства Заявителя, в зависимости от присоединяемой им мощности, заявленного уровня напряжения и категории надежности электроснабжения, определяется Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области, действующим на соответствующий расчетный период регулирования.

Данная информация не является основанием для разработки проектной документации, проведения электромонтажных работ и резервирование мощности для электроснабжения объекта (до момента заключения договора технологического присоединения и получения технических условий).

Срок действия технических условий до 31.03.2019.

Газификация

Газификация объекта капитального строительства возможна от существующего газопровода среднего давления диаметром 219 мм, идущего с проспекта Московского на ул. 1-я Аллея в Фокинском районе г. Брянска, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

Плата за присоединение в соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 16.11.2017 № 33/1-г «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Брянск» и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину на 2018 год.

Тепловые сети для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе (по установленной форме) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Договор аренды земельного участка (по установленной форме) подлежит заключению в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Границы земельного участка содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток с **02.11.2018 по 27.11.2018**, одновременно, по следующим реквизитам: получатель задатка – Отделение №1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250), счет №40302810500013000057 в Отделении Брянск, БИК 041501001, КПП 325701001, ИНН 3250512568, ОКТМО 15701000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (с указанием адреса земельного участка).

Задатки должны поступить на счет организатора аукциона на дату определения участников аукциона. Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона возвращает задаток в течение 3 рабочих дней:

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок);
- со дня оформления протокола рассмотрения заявок заявителям не признанными участниками аукциона;
- со дня оформления протокола о результатах аукциона участникам аукциона, не ставшим победителем и в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) начиная со дня опубликования настоящего информационного сообщения по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14. Выходные дни - суббота, воскресенье, праздничные дни в соответствии с календарём.

Прием заявок прекращается 28 ноября 2018 г. в 12 часов 00 минут.

День определения участников аукциона – 29 ноября 2018 г.

Порядок подачи и приема заявок:

Заявка по установленной форме (2 экз.) подается претендентом лично или представителем претендента по доверенности. Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Порядок проведения аукциона:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) далее аукционист предлагает приступить к торгу (повышению начальной цены);
- г) участники аукциона поднимают таблички, на которых отображен их номер, заявляя тем самым повышение цены на шаг аукциона или предлагая сумму повышения на несколько шагов, в том случае, если согласны приобрести лот по названной цене;
- д) после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. В случае предложения повышения цены сразу на несколько шагов, аукционист оглашает данное предложение в суммовом выражении, пропорциональном шагу аукциона, указывая на участника, сделавшего предложение;
- е) если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается, по-

бедителем признается участник, чей номер был назван последним;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет установленную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы и документы по предмету аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14. Выходные дни - суббота, воскресенье, праздничные дни в соответствии с календарём.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

г. Брянск

_____ 2018 г.

Брянская городская администрация в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации **Гуленковой Веры Михайловны**, действующей на основании доверенности от 29.12.2017 №1/06-16659, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____ (гражданин или юридическое лицо)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые также «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии со ст. 3.3 п.2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании: протокола о результатах аукциона от _____ № _____

(реквизиты решения уполномоченного на распоряжение земельными участками органа)

заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

И. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) из категории земель: **Земли населенных пунктов**

с кадастровым номером: _____

находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

разрешенное использование: _____

для использования в целях: _____

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью: _____

II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка: _____

устанавливается **с по** _____

III. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы установлен по итогам аукциона в соответствии с протоколом от _____ № _____ и составляет _____.

3.2. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Участка.

3.3. Арендная плата вносится в: **ГО УФК по Брянской области (Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации)** в следующем порядке:

а) задаток в сумме _____, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы;

б) оставшуюся сумму стоимости годовой арендной платы (за вычетом суммы задатка) Арендатор обязан оплатить в размере _____ в течение 10 банковских дней с даты подписания данного договора;

в) за период с _____ и в последующие годы арендная плата вносится ежеквартально равными долями не позднее 15 числа последнего месяца квартала.

3.4. Днем оплаты считается день поступления средств на бюджетный счет получателя.

3.5. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем беспорядке в случае изменения норм действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующих размер арендной платы, без заключения дополнительного соглашения.

Изменения арендной платы принимаются к исполнению сторонами с даты вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта.

3.6. Размер арендной платы, определенный на аукционе, устанавливается на весь период проектирования и строительства объекта. После ввода объекта в эксплуатацию и получения права собственности на объект, но не ранее чем через один год с момента заключения Договора, размер арендной платы рассчитывается в соответствии с нормативно-правовыми актами на текущий период, определяющими порядок начисления арендных платежей за земельные участки, находящиеся в государственной собственности.

3.7. Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для неуплаты арендных платежей Арендодателю.

3.8. В случае отказа Арендатора от оплаты арендуемого имущества по результатам протокола торгов, настоящий Договор прекращает свое действие, при этом Арендатор выплачивает штраф в размере внесенного задатка.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае использования Участка, указанного в п. 1.1., не по целевому назначению или способами, приводящими к его порче, а также при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушений других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления земельного контроля.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В 7-дневный срок передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4.2.4. После подписания Договора обеспечить его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области (в случае заключения Договора аренды на срок более года).

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока договора аренды, заключенного на срок до пяти лет, сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам с предварительного письменного согласия Арендодателя.

В случае заключения договора на срок более пяти лет Арендатор имеет право сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам в пределах срока договора аренды без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенными видами использования (целевым назначением).

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю и органам земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить государственную регистрацию договоров субаренды и передачи прав и обязанностей, а также дополнительных соглашений по настоящему Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

4.4.7. В случае ликвидации предприятия, учреждения, организации или смерти Арендатора – физического лица, Арендатор или его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление в 10 – дневный срок.

4.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 – дневный срок письменно уведомить Арендодателя. При отсутствии уведомления все извещения, повестки и другие документы, направленные Арендатору по адресу, указанному в настоящем Договоре, считать врученными.

4.4.9. В случае передачи здания (сооружения) или его части, расположенного (ой) на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве доли уставного капитала при образовании с другим юридическим лицом совместного предприятия Арендатор в срок не позднее 30 календарных дней со дня совершения сделки уведомить Арендодателя.

4.4.10. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.11. Не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора обратиться к Арендодателю для оформления соглашения, подтверждающего расторжение Договора аренды Участка по истечении срока действия Договора.

4.4.12. После окончания срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 7- дневный срок передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.

4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае несоблюдения порядка и сроков арендной платы Арендатор обязан уплатить в бюджет города Брянска пеню в размере 1/300 годовой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае несвоевременного возврата арендованного земельного участка в надлежащем состоянии Арендатор уплачивает Арендодателя неустойку в размере 10% от годовой арендной платы за каждый месяц просрочки.

5.4. Договором устанавливается, что убытки и неустойка взыскиваются без зачета задолженности.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору вследствие непреодолимой силы регулируется законодательством Российской Федерации.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

VII. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

8.2. Срок действия договора субаренды и передачи прав и обязанностей не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации договоров субаренды и передачи прав и обязанностей, а также дополнительных соглашений по настоящему Договору возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор, заключенный на срок менее одного года, государственной регистрации не подлежит.

8.6. В случае прохождения в границах Участка объектов инженерной инфраструктуры использовать Участок с соблюдением условий эксплуатации таких объектов, в том числе обеспечивать доступ к таким объектам их балансодержателей.

8.7. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, которые имеют одинаковую юридическую силу.

IX. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Расчет арендной платы с указанием реквизитов для перечисления арендной платы (Приложение №1).

9.2. Акт приема - передачи земельного участка (Приложение №2).

9.3. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение № 3).

X. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Наименование: Брянская городская администрация

Адрес: 241050, г. Брянск, Советский район, пр-кт Ленина, 35

ИНН/КПП: 3201001909/325701001

р/с: 40204810400000100391 ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянска

л/с: 03814814240 в ГО УФК по Брянской области

БИК: 041501001

ОГРН: 1023202743574, 27.06.2010, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Брянской области

в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, действующей по доверенности от 29.12.2017 №1/06-16659

(подпись) /Гуленкова В.М./
(ф.и.о.)

М.П.

АРЕНДАТОР:

Наименование: _____

Адрес: _____

Документ: _____

Выдан: _____

(подпись) (ф.и.о.)

М.П.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Дата проведения аукциона « ____ » _____ 2018 г.

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

Претендент _____
в лице _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

ИНН _____ Телефон _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____ дата регистрации _____ ОГРН _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место жительства / Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____, кадастровый № 32:28: _____, площадью _____ кв.м., разрешенное использование – _____

(далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить размер годовой арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
- заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, начальной цене годовой арендной платы, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
- об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Контактный телефон _____, _____ (адрес электронной почты)

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента
(полномочного представителя претендента)

_____/_____/

Время и дата принятия заявки:

Час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 201 ____ года.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____/_____

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Болотниковой Ириной Николаевной, г. Брянск, Советский район, проспект Ленина, дом 28, адрес электронной почты irina2000_00@mail.ru, номер в реестре А СРО «Кадастровые инженеры» № 9502 от 16.03.2018г., номер регистрации в Государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность (Росреестр) №21176, в отношении земельного участка, с кадастровым номером **32:28:0040850:116**, расположенного по адресу: **Брянская обл., г. Брянск, тер. СО "Локомотив", уч. 103**, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Куприна Любовь Ивановна, почтовый адрес: г. Брянск, пр-кт Московский, д.19, кв. 50 телефон 8-903-818-09-65.

Собрание заинтересованных лиц (смежных землепользователей) по поводу согласования местоположения границ состоится **5 декабря 2018 года в 11:00** по адресу: г.Брянск, проспект Ленина, дом 28, кабинет 11.

С проектом межевого плана можно ознакомиться в течение 30 календарных дней после выхода данного извещения по адресу: г.Брянск, проспект Ленина, дом 28, кабинет 11, по будням с 8:30 до 17:45, с перерывом на обед с 13:00 до 14:00.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течение 30 календарных дней после выхода данного извещения по адресу: г.Брянск, проспект Ленина, дом 28, кабинет 11, по будням с 8:30 до 17:45, с перерывом на обед с 13:00 до 14:00.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границ: вызываются правообладатели смежных земельных участков в границах кадастрового квартала, 32:28:0040850.

При проведении согласования местоположения границ заинтересованным лицам и их представителям необходимо иметь документы удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителей заинтересованных лиц, а так же документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки. (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221 ФЗ «О кадастровой деятельности»)

ИЗВЕЩЕНИЕ

Руководствуясь Постановлением Брянской городской администрации от 02.08.2017 № 2720-п «Об утверждении Положения о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска», Брянская городская администрация доводит до сведения всех заинтересованных лиц, претендентов аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска об отмене аукциона, назначенного на 29.11.2018 на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска по лоту № 2 по Бежицкому району города Брянска в связи с технической ошибкой, допущенной в извещении от 26.10.2018

№ лота	№ места в Схеме размещения	Место нахождения нестационарного торгового объекта (адресные ориентиры) в соответствии с топографической схемой	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта	Начальная стоимость лота, руб.	Задаток для участия в аукционе	Срок размещения объекта
по Бежицкому району								
2	30	ул. Литейная, ост «Стальзавод», четная сторона, остановочный комплекс	киоск	продовольственные товары	16,00	459 845,00	137 953,50	5 лет

ИЗВЕЩЕНИЕ

Во исполнение Решения Брянского городского Совета народных депутатов от 27.06.2012 № 803 «О принятии Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска» Брянская городская администрация извещает о проведении **04 декабря 2018 года в 11-00 часов, по адресу: г. Брянск, ул. Фокина, 79, каб. № 5** аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска (далее по тексту – аукцион) по следующим адресам:

№ лота	№ места в Схеме размещения	Место нахождения нестационарного торгового объекта (адресные ориентиры) в соответствии с топографической схемой	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта	Начальная стоимость лота, руб.	Задаток для участия в аукционе	Срок размещения объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
по Бежицкому району								
1	31	ул. Литейная, ост. «Стальзавод», четная сторона, остановочный комплекс	киоск	продовольственные товары	16,00	459 845,00	137 953,50	5 лет

Организатором аукциона является Брянская городская администрация, г. Брянск, пр. Ленина, 35, т. 72-31-80, 66-28-58.

Форма проведения аукциона – открытая.

Аукцион проводится комиссией по проведению аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Брянска (далее по тексту – Аукционная комиссия) в порядке, установленном **Положением о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска, утвержденным постановлением Брянской городской администрации от 02.08.2017 № 2720-п** (далее по тексту – **Положение об аукционе**).

Предметом аукциона является право на размещение нестационарного торгового объекта в месте, определенном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска, с соблюдением требований действующего законодательства.

В аукционе могут участвовать индивидуальные предприниматели, юридические лица, желающие разместить нестационарный торговый объект на территории города Брянска в месте, предусмотренном утвержденной Схемой (далее по тексту - Претенденты), при условии если они:

- не находятся в процессе ликвидации;
- не признаны в установленном законодательством Российской Федерации порядке банкротами и в отношении которых не проводится процедура банкротства.

Для участия в аукционе Претендентами в соответствующую районную администрацию города Брянска представляется заявка на участие в аукционе установленной формы (**приложения № 1, 2 к Положению об аукционе**) (далее по тексту - Заявка).

На каждое место, предусмотренное Схемой, по которому проводится аукцион, подается самостоятельная Заявка. Один заявитель имеет право подать только одну Заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Если заявитель намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, он подает на каждый лот одну Заявку.

Одновременно к Заявке должны прилагаться следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, заверенная печатью налогового органа (гербовой печатью) или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, полученная не ранее чем за три месяца до даты размещения извещения о проведении аукциона;
- копия документа, подтверждающего полномочия представителя на осуществление действий от имени Претендента, в случае если документы представляются представителем;
- оригинал платежного документа, подтверждающего внесение задатка;
- опись представленных документов, подписанная Претендентом или его представителем.

Все листы представляемых документов, одновременно с Заявкой, должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью Претендента (при наличии) и заверены подписью Претендента (или его уполномоченного представителя).

Задаток для участия в аукционе устанавливается:

- для киосков в размере 30% от начальной цены лота.

Прием Заявок осуществляется районными администрациями города Брянска с **06 ноября 2018 года по 28 ноября 2018 года**.

Заявка, с прилагаемыми к ней документами, представляются Претендентом или его представителем в запечатанном конверте по следующим адресам:

- Советская районная администрация города Брянска: 241050, г. Брянск, ул. Карла Маркса, д. 10. Контактные телефоны: 30-68-52;
- Бежицкая районная администрация города Брянска: 241035, г. Брянск, ул. Комсомольская, д. 16. Контактные телефоны: 30-81-44;
- Володарская районная администрация города Брянска: 241022, г. Брянск, переулок Волгоградский, д. 1. Контактные телефоны: 26-15-44, 26-15-67;

- Фокинская районная администрация города Брянска: 241020, г. Брянск, ул. Челюскинцев, д. 4. Контактный телефон: 63-13-88.

Режим работы: с 8.30 до 17.45, в пятницу с 8.30 до 16.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, выходные дни суббота, воскресенье.

Каждый конверт с Заявкой на участие в аукционе, поступившие в срок, указанный в извещении, регистрируется соответствующей районной администрацией города Брянска в журнале регистрации заявок.

По требованию Претендента, подавшего Заявку, регистратор выдает расписку в получении такой Заявки с указанием даты и времени его получения.

Заявки и прилагаемые к ней документы, представленные позднее даты, указанной в извещении, приему не подлежат.

Претендент может отозвать Заявку путем письменного уведомления соответствующей районной администрации города Брянска до окончания срока приема заявок.

Аукционная комиссия отказывает Претенденту в допуске к участию в аукционе в случаях:

- несоответствия Претендента требованиям, установленным пунктом 2.10. Положения об аукционе;
- несоответствия Заявки и (или) прилагаемых к ней документов требованиям, предусмотренным Положением об аукционе;
- непредставления необходимого(ых) документа(ов) в соответствии с перечнем, установленным пунктом 2.11. Положения об аукционе;
- наличия в Заявке и (или) прилагаемых к ней документах недостоверных сведений;
- несоответствия Заявки Схеме.

Аукционная комиссия при возникновении сомнений в представленных документах вправе затребовать от Претендента оригиналы (подлинники) документов.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более Заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее Заявки таким заявителем не отозваны, все Заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю и считаются не допущенными к аукциону.

После принятия решения о допуске Претендента(ов) к участию в аукционе Аукционная комиссия проводит аукцион.

Аукцион проводится в присутствии участников аукциона либо их представителей в день, время и в месте, указанным в извещении о проведении аукциона.

За час до начала аукциона участники аукциона либо их представители начинают проходить регистрацию.

Регистрация участников аукциона заканчивается не позднее, чем за 5 минут до начала аукциона. Для регистрации участник аукциона обязан предъявить секретарю комиссии документ, удостоверяющий личность, а представитель участника аукциона - документ, удостоверяющий личность, и доверенность представителя или иной документ, подтверждающий полномочия лица на участие в аукционе.

Участник, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается.

Каждому зарегистрированному участнику аукциона выдается карточка с индивидуальным номером.

Аукцион начинается с оглашения председателем Аукционной комиссии наименования лота, его характеристики, начальной цены и «шага аукциона», номеров карточек участников аукциона по данному лоту.

Во время проведения аукциона по данному лоту его участникам запрещается покидать зал проведения аукциона и пользоваться мобильной связью. Участник, нарушивший данное правило, снимается аукционистом с аукциона.

Участники аукциона заявляют о намерении приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта по текущей цене лота поднятием карточек с индивидуальными номерами, при этом предложения каждого участника аукциона по цене лота фиксируются секретарем комиссии в протоколе проведения аукциона.

Каждую последующую цену лота председатель комиссии назначает путем увеличения текущей цены лота на «шаг аукциона». После объявления очередной цены лота председатель комиссии называет индивидуальный номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку.

При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта по текущей цене лота, председатель комиссии повторяет цену лота три раза.

Аукцион считается завершенным после трехкратного объявления председателем комиссии очередной цены лота, после которого ни один из участников аукциона не поднял карточку с индивидуальным номером.

Победителем аукциона по данному лоту признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену лота, при которой аукцион завершился.

В этом случае председатель комиссии объявляет об окончании проведения аукциона по данному лоту, последнее и предпоследнее предложения о цене лота, номер карточки победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота.

В случае если после трехкратного объявления начальной цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку с индивидуальным номером, аукцион признается несостоявшимся, о чем указывается в протоколе проведения аукциона. Решение о признании аукциона несостоявшимся объявляется председателем комиссии.

В случае, если после объявления победителя аукциона организатору аукциона станут известны факты несоответствия победителя аукциона требованиям к участникам аукциона, установленным организатором аукциона, решение аукционной комиссии о признании такого участника победителем аукциона подлежит отмене, право на размещение нестационарного торгового объекта переходит к участнику аукциона, занявшему второе место (сделавшему предпоследнее предложение).

Информация о результатах аукциона и о лицах, получивших право на размещение нестационарного торгового объекта, официально публикуется организатором аукциона и размещается на официальном сайте Брянской городской администрации bga32.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Цена приобретения права на размещение нестационарного торгового объекта, установившаяся по результатам аукциона, является платой за весь срок размещения нестационарного торгового объекта.

Шаг аукциона устанавливается – в размере 5 процентов начальной стоимости лота.

Победителем аукциона становится участник, предложивший наиболее высокую цену лота. Победитель аукциона приобретает право на размещение нестационарного торгового объекта на указанный в извещении период с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Лицо, выигравшее торги, подписывает протокол о результатах торгов в день проведения аукциона.

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет платы за право размещения нестационарных торговых объектов. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола аукциона победителем аукциона признается участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона. В случае его отказа от подписания протокола победителем признается участник, сделавший лучшее предложение по цене после отказавшегося участника и т.д. При отказе от подписания протокола, внесенный задаток не возвращается и участник утрачивает право на размещение нестационарного торгового объекта.

Возврат внесенных задатков участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, а также в случае признания аукциона не состоявшимся, осуществляется в порядке, предусмотренном Положением об аукционе.

Оплата оставшейся суммы цены лота на право размещения нестационарных торговых объектов победителем аукциона производится:

- для киосков возможна оплата единовременно в течение 15 рабочих дней со дня получения выписки из протокола о результатах аукциона или в течение 5-ти лет ежеквартально равными долями до 05 числа месяца следующего за кварталом со дня получения выписки из протокола о результатах аукциона в случае подачи в отдел по организации торговли, общественного питания и бытовых услуг Брянской городской администрации заявления о рассрочке оплаты.

Заявитель вправе обратиться с запросом разъяснений положений аукционной документации к организатору аукциона в письменной форме по адресу, указанному в извещении, либо в форме электронного письма, направленного на адрес электронной почты организатора аукциона – goradm@bga32.ru. Организатор аукциона обязан ответить на запрос о разъяснении положений аукционной документации не позднее, чем в течение 2 рабочих дней, после поступления указанного запроса. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, поступившие к организатору аукциона позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока приема Заявок, организатор аукциона вправе оставить без рассмотрения.

Реквизиты для перечисления задатка для участия в аукционе:

Брянская городская администрация
241050 г. Брянск, пр-кт Ленина, д.35
тел.74-25-37, факс 66-46-91

ИНН: 3201001909 КПП: 325701001

Отдел № 1 Управления Федерального казначейства по Брянской области

(Брянская городская администрация л/с 05273005570)

р/сч 40302810500013000057

в Отделении Брянск

БИК: 041501001 ОКТМО 15701000 КБК 00311502040041200140

**задаток для участия в аукционе на право размещения
нестационарных торговых объектов на территории города Брянска 04.12.2018**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению о порядке проведения аукциона на право размещения
нестационарных торговых объектов на территории города Брянска,
утвержденному постановлением Брянской
городской администрации от 02.08.2017 № 2720-п

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право размещения
нестационарного торгового объекта
на территории города Брянска
(индивидуального предпринимателя)

1. Фамилия

Имя

Отчество

2. Место регистрации и проживания

3. Номера телефонов, факса (при наличии)

4. Номер места в схеме размещения нестационарных торговых объектов

5. Вид торгового объекта, который планируется использовать для осуществления торговой деятельности

6. Планируемая специализация нестационарного торгового объекта

Прилагаются следующие документы:

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска, утвержденному постановлением Брянской городской администрации от 02.08.2017 № 2720-п

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Брянска (юридического лица)

1. Наименование юридического лица

2. Юридический и почтовый адрес

3. Номера телефона, факса (при наличии)

4. Сведения о руководителе юридического лица

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

5. Номер места в схеме размещения нестационарных торговых объектов _____

6. Вид торгового объекта, который планируется использовать для осуществления торговой деятельности _____

7. Планируемая специализация нестационарного торгового объекта _____

Прилагаются следующие документы:

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Муниципальная газета

БРЯНСК

E-mail: bryanskpress@bryansk032.ru
www.bryansk032.ru

Адрес редакции и издателя:
241002, г.Брянск, просп. Ленина, 35

Учредители и издатели газеты – Брянский городской Совет народных депутатов, Брянская городская администрация.

Главный редактор – Е.С. Артюшкова.

Подготовлено к печати ООО "Аргумент" (г.Брянск) согласно муниципальному контракту №22/09 от 06.03.2018 г. с Брянской городской администрацией – страницы 1–20. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ 32-00309 от 26.06.2014 г. выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Брянской области.

Время подписания в печать по графику – 18.00. Фактически – 18.00.

Номер подписан в 18.00. Отпечатано в ООО «Новый проект»

г. Брянск, пер. Урицкого, 18 тел. 74-23-95

Телефон
*отдела по связям
с общественностью и СМИ
Брянского городского Совета
народных депутатов*
(4832) 74-97-18

**Тираж 100
Заказ**

12+