

БРЯНСК

Муниципальная газета
Распространяется бесплатно

22.02.2019 г. № 06м (1004)

ПОСТАНОВЛЕНИЯ БРЯНСКОЙ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

Постановление от 11.02.2019 № 379-п

О внесении изменений в постановление Брянской городской администрации от 07.02.2014 № 281-п «Об утверждении муниципальной программы города Брянска «Развитие градостроительства на территории муниципального образования – городской округ «город Брянск» (2014-2020 годы)»

На основании Решения Брянского городского Совета народных депутатов от 19.12.2018 № 1106 «О внесении изменений в бюджет города Брянска на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующее изменение в постановление Брянской городской администрации от 07.02.2014 № 281-п «Об утверждении муниципальной программы города Брянска «Развитие градостроительства на территории муниципального образования – городской округ «город Брянск» (2014-2019 год)» (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 14.03.2014 № 626-п, от 07.05.2014 № 1112-п, от 20.09.2014 № 2625-п, от 22.10.2014 № 3009-п, от 10.12.2014 № 3503-п, от 31.12.2014 № 3848-п, от 23.04.2015 № 1165-п, от 25.12.2015 № 4411-п, от 15.01.2016 № 45-п, от 13.04.2016 № 1183-п, 18.05.2016 № 1594-п, от 09.11.2016 № 3896-п, от 19.01.2017 № 152-п, от 13.06.2017 № 2094-п, от 11.12.2017 № 4300-п, от 28.12.2017 № 4638-п, от 07.03.2018 № 655-п (далее – постановление):

-изложить приложение к постановлению «Муниципальная программа города Брянска «Развитие градостроительства на территории муниципального образования – городской округ «город Брянск» (2014-2020 годы)» в новой редакции, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Абрамова А.А.

А.Н. МАКАРОВ,
Глава администрации

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской
городской администрации
от 11.02.2019 № 379-п

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ГОРОДА БРЯНСКА**

**«РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД БРЯНСК»
на 2014-2020 ГОДЫ**

**Управление по строительству и развитию
территории города Брянска**

Город Брянск

ПАСПОРТ

**муниципальной программы города Брянска
«Развитие градостроительства
на территории муниципального образования - городской округ
«город Брянск» на 2014-2020 годы**

Наименование муниципальной программы	«Развитие градостроительства на территории муниципального образования – городской округ «город Брянск» на 2014-2020 годы
Ответственный исполнитель программы	Управление по строительству и развитию территории города Брянска
Соисполнители муниципальной программы	Брянская городская администрация: Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» г. Брянска
Перечень подпрограмм, основных мероприятий муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Основное мероприятие: «Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления» 2. Основное мероприятие: «Обеспечение мероприятий по разработке проектов планировки территории города Брянска для предоставления земельных участков многодетным семьям» 3. Основное мероприятие: «Внесение изменений в генеральный план города Брянска» 4. Основное мероприятие: «Учреждение, осуществляющее функции и полномочия в сфере капитального строительства» 5. Основное мероприятие: «Создание (развитие) многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг» 6. Основное мероприятие: «Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности» 7. Основное мероприятие: «Прочие выплаты по обязательствам органов местного самоуправления города Брянска» 8. Основное мероприятие: «Реализация мероприятий по оценке стоимости права на заключение договора о развитии застроенной территории» 9. Основное мероприятие: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск» 10. Основное мероприятие: «Внедрение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» 11. Основное мероприятие: «Развитие и укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений» 12. Основное мероприятие: «Проведение общественно значимых мероприятий»
Цели муниципальной программы	Регулирование градостроительной деятельности, создание здоровой и сбалансированной среды обитания людей, ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду посредством проведения градостроительных мероприятий, улучшения экологической обстановки, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории города Брянска.
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - реализация государственной политики в сфере градостроительства и архитектуры на территории города Брянска; - проведение капитального ремонта и строительства, реконструкции зданий, сооружений и инженерных сетей для муниципальных нужд города Брянска

Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2014-2020 годы
Общий объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы	<p>Всего – 305 452 203,91 рублей, в том числе по годам реализации: 2014 год – 61 112 959,72 рублей; в том числе – кредиторская задолженность на 1 января 2014 года – 7 673 418,62 рублей 2015 год – 55 525 648,00 рублей; 2016 год – 41 601 443,32 рублей. в том числе – кредиторская задолженность на 1 января 2016 года – 827 077,96 рублей 2017 год – 39 396 650,02 рублей; 2018 год – 39 243 185,68 рублей; 2019 год - 34 072 715,75 рублей; 2020 год – 34 499 601,42 рублей.</p> <p>в том числе средства бюджета города Брянска 297 317 309,86 руб. в том числе по годам реализации: 2014 год – 61 112 959,72 рублей; 2015 год – 47 390 753,95 рублей; 2016 год – 41 601 443,32 рублей 2017 год – 39 396 650,02 рублей; 2018 год – 39 243 185,68 рублей; 2019 год - 34 072 715,75 рублей; 2020 год – 34 499 601,42 рублей.</p>
Ожидаемые - конечные результаты (индикаторы) реализации муниципальной программы	Показатели ожидаемых – конечных результатов (индикаторов) реализации муниципальной программы приведены в приложении 1 к муниципальной программе

1. Характеристика текущего состояния градостроительной деятельности в городе Брянске

Управление по строительству и развитию территории города Брянска (далее именуется Управление) является отраслевым (функциональным) органом Брянской городской администрации, осуществляющим исполнительно-распорядительные функции по комплексному развитию территории города Брянска, направленные на решение текущих и перспективных задач социально-экономического развития города Брянска с учетом экологических, природных, историко-культурных и иных особенностей, совершенствование среды жизнедеятельности граждан, регулирование градостроительных отношений на территории города Брянска, улучшение архитектурного облика города Брянска и реализацию полномочий в области градостроительной деятельности.

В своей работе Управление использует следующие механизмы по улучшению рейтинга инвестиционного климата в области строительства:

- утверждение нормативно-правовых документов, регулирующих градостроительную деятельность на территории города Брянска;
- сокращение сроков оказания муниципальных услуг и улучшение качества их предоставления;
- получение застройщиком исчерпывающей информации о земельном участке (градостроительных регламентах, установленных обременениях) для проведения его всесторонней оценки;
- создание единой базы данных, необходимой для принятия взвешенных градостроительных решений.

Основными стратегическими документами, определяющими градостроительную политику и регулирующими вопросы градостроительства, являются Генеральный план города Брянска и Правила землепользования и застройки города Брянска.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА БРЯНСКА

Генеральный план города Брянска утвержден Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 №465.

Настоящий генеральный план учитывает возможность роста инвестиций, предусматривает резервы территориального развития городского округа.

Разработка современного генерального плана в электронном виде, кроме традиционно решаемых задач создания градостроительной документации, формирует основу информационного обеспечения градостроительной деятельности, позволяющую иметь комплексную информационную систему территориального зонирования, территориальных ресурсов и регламентов их использования.

В последующем это позволит сформировать единое информационное пространство, на базе которого возможна организация постоянного мониторинга территории городского округа.

Проектные решения генерального плана города Брянска являются основанием для разработки документации по планировке территории города, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке **Правил землепользования и застройки**.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА БРЯНСКА

Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 утверждены Правила землепользования и застройки города Брянска.

Правила землепользования и застройки города Брянска закрепляют принципы правового подхода к градостроительному зонированию, определенные Земельным и Градостроительным кодексами Российской Федерации, а именно:

1. Опубликование ясных «правил игры» посредством принятия одного документа, содержащего юридически значимые градостроительные регламенты, как рамки, одновременно утверждающие и ограничивающие свободу градостроительной деятельности инвесторов, правообладателей недвижимости;

2. Утверждение положения, согласно которому все объекты недвижимости, расположенные в одной и той же территориальной зоне, имеют один и тот же правовой режим использования, который определяется градостроительным регламентом;

3. Возможность правообладателями недвижимости по своему усмотрению выбирать в пределах рамок, установленных градостроительным регламентом, виды и параметры разрешенного использования территории и строительного изменения принадлежащих им объектов недвижимости при условии соблюдения установленных законами технических регламентов.

Правила землепользования и застройки города Брянска являются важным документом градостроительного планирования, который:

1. Создает условия для устойчивого развития территории города Брянска, сохраняет окружающую среду и объекты культурного наследия;

2. Создает условия для территориального планирования города Брянска;

3. Обеспечивает права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. Создает условия для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Таким образом, принятые Правила землепользования и застройки города Брянска являются документом, необходимым для упорядочивания градостроительной деятельности и оптимизации землепользования города Брянска, формирующим общие принципы развития разных функциональных зон города в пределах установленных регламентов. По сути, Правила землепользования и застройки являются дополнением Генерального плана города Брянска, некой развернутой «легендой» его основных положений.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

С 2009 года по 2018 год за счет бюджетных средств и средств инвесторов разработано и утверждено **57** проектов планировки и планировочной документации территории, охватывающих территорию общей площадью **950 га**, из них:

- **19** проектов планировки утверждены в период с 2016 года и по настоящее время

- **6** проектов планировки разработано в целях бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям.

При утверждении проектов планировки территории города Брянска все решения принимаются с учетом перспективного развития улиц и дорог.

В настоящее время на часть территорий улично-дорожной сети города Брянска разработана и утверждена следующая проектная документация:

- по улице Романа Брянского (между улицей Авиационной и улицей Брянского Фронта) в Советском районе города Брянска

- по улице 3-я Разина (от улицы Профсоюзов до 3-го Нового переулка) в Володарском районе города Брянска;

- по улице Дубровской в Бежицком районе города Брянска;

- по улице МЮД в Фокинском районе города Брянска;

- по улице Полесской (от улицы Чкалова до дома №83 по улице Полесской) в Фокинском районе г. Брянска;

- транспортной развязки под путепроводом через железнодорожные пути станции Брянск-1 в Володарском районе города Брянска.

- магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 Володарского района до проспекта Московского Фокинском районе города Брянска, содержащего проект межевания указанной территории;

Проходят стадию утверждения проекты планировок территории магистралей от планировочного района «Изумрудный» в Советском районе города Брянска до окончания улицы Плодородной и от улицы Плодородной по переулку Бежицкому и улице Ульянова до перекрестка с улицей Бурова в Бежицком районе города Брянска; магистрали городского значения по ул. Ульянова, на участке от пересечения с ул. Бурова до перспективной транспортной развязки на пересечении с ул. Почтовой (включая перспективный путепровод через железнодорожные пути) в Бежицком районе города Брянска.

В связи с принятием Генерального плана города Брянска и Правил землепользования и застройки Управлением прорабатывается вопрос разработки проектов планировки на территории **всех районов города** с разбивкой выполнения данной работы на этапы, что позволит установить границы красных линий улиц и дорог, определить расположение и необходимый объем социальных объектов.

Первым этапом предлагаем в срок до 2019 году осуществить разработку проектов планировки улично-дорожной сети города Брянска.

В целях сокращения сроков в оказании административных процедур Управлением осуществляется работа по разработке административных регламентов «Предоставление муниципальной услуги по подготовке документации по планировке территории» и «Предоставление муниципальной услуги по утверждению документации по планировке территории».

**ПОЛУЧЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКОМ ИСЧЕРПЫВАЮЩЕЙ ИНФОРМАЦИИ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
(ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ОБРЕМЕНЕНИЯХ)
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЕГО ВСЕСТОРОННЕЙ ОЦЕНКИ**

Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ из содержания Главы 5 Градостроительного Кодекса исключена статья 44 «Градостроительные планы земельных участков». С точки зрения нормативности документов по планировке территории данные изменения закономерны, поскольку градостроительный план земельного участка не имеет статуса правоустанавливающего либо правоподтверждающего документа, являясь документом, содержащим информацию об уже установленных разрешениях и ограничениях в пределах земельного участка, поставленного на кадастровый учет.

С 1 июля 2017 года также вступил в силу Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», устанавливающий новые требования к форме и содержанию градостроительного плана земельного участка (далее – ГПЗУ).

Принципиально новым стало принятие наряду с формой ГПЗУ Порядка ее заполнения, который позволяет максимально унифицировать процедуру разработки ГПЗУ.

С 1 июля 2017 года информация о границах земельного участка, о красных линиях, о зонах с особыми условиями использования территории, о зонах действия публичных сервитутов подлежит внесению в ГПЗУ с указанием координат. Стало обязательным и координирование зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии).

В раздел об общих характеристиках земельного участка вносятся расширенные сведения о расположенных в границах участка объектах капитального строительства. В частности, информация о назначении объекта, его высотности, этажности, общей площади застройки с целью возможного выявления нецелевого использования земельного участка или объекта самовольного строительства.

Также немаловажно, что Градостроительным кодексом РФ закреплена обязанность муниципального органа запрашивать у сетевых организаций технические условия на присоединение планируемого к размещению объекта к сетям. В случае, если заявитель не указывает информацию о планируемом объекте, то сетевая организация определяет максимальную нагрузку в возможных точках подключения.

Градостроительный план выдается Управлением без взимания платы в течение 20 рабочих дней с момента подачи соответствующего заявления.

Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ установлен трехлетний срок действия градостроительного плана для целей использования для подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство.

Таким образом, вышеуказанные изменения требуют существенных изменений условий подготовки градостроительных планов земельных участков с увеличения трудозатрат.

**СОЗДАНИЕ ЕДИНОЙ БАЗЫ ДАННЫХ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ ВЗВЕШЕННЫХ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ**

Требования современного законодательства в сфере градостроительного планирования и социально - экономические условия определяют характер задач, предъявляемых к разработке и использованию градостроительной документации, которая является одним из важнейших средств достижения устойчивого развития территорий.

Осуществление градостроительной деятельности, неразрывно связанной с анализом и обработкой пространственных данных, а также необходимостью значительно повысить эффективность принимаемых решений в сфере управления, градорегулирования определили необходимость создания единой автоматизированной системы управления градостроительным развитием территорий.

Информационная система обеспечения градостроительной деятельности является тем эффективным инструментальным комплексом, который представляет собой единую автоматизированную систему, включающую сведения о современном состоянии и использовании территорий, градостроительные решения всех уровней, нормативно-правовые и экономические механизмы реализации градостроительной политики, обеспечивая системное управление градостроительными процессами в сфере развития территорий.

В целях обеспечения базового информационного поля достоверными и полноценными данными о современном состоянии всех сфер муниципального хозяйства, важно понимать распределение и взаимосвязь исследуемых ресурсов на территории города.

Именно регулярный мониторинг, актуальность и достоверность официальной статистической информации об экономическом, социальном, демографическом и экологическом положении города в целом, а также систематизация полученных сведений по территории в соответствии с ее планировочной организацией, позволяют эффективно применять управленческие решения в социально-экономическом, территориальном развитии муниципальных образований, инвестиционной деятельности, а также сокращать сроки оказания муниципальных услуг.

Постановлением Брянской городской администрации от 07.04.2016 № 1109-п утверждено Положение об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ «город Брянск», в рамках реализации которого совместно с департаментом строительства и архитектуры Брянской области осуществляются работы по ее внедрению.

На основании вышеизложенного, Управление считает необходимым:

- продолжить работу по совершенствованию нормативно-правовой базы в области градостроительной деятельности, в частности, осуществить разработку проектов планировки территории, внести изменения в действующие административные регламенты и разработать новые в соответствии с исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства;
- продолжить работу по внедрению информационной системы градостроительной деятельности.

2. Цели и задачи муниципальной программы

Цель муниципальной программы

Регулирование градостроительной деятельности, создание здоровой и сбалансированной среды обитания людей, ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду посредством проведения градостроительных мероприятий, улучшения экологической обстановки, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории города Брянска.

Задачи муниципальной программы

Реализация государственной политики в сфере градостроительства и архитектуры на территории города Брянска;
Проведение капитального ремонта и строительства, реконструкции зданий, сооружений и инженерных сетей для муниципальных нужд города Брянска.

3. Сроки реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы запланирована на период с 2014 года по 2020 год.

4. Объемы и источники финансирования муниципальной программы

Источниками финансирования программы являются средства бюджета города Брянска и иные источники. Общий объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы составляет:

на 2014 год – 61 112 959,72 рублей;
на 2015 год – 55 525 648,00 рублей;
на 2016 год - 41 601 443,32 рублей;
на 2017 год – 39 396 650,02 рублей;
на 2018 год – 39 243 185,68 рублей;
на 2019 год - 34 072 715,75 рублей;
на 2020 год – 34 499 601,42 рублей.

Объемы финансирования муниципальной программы с разбивкой по подпрограммам, основным мероприятиям, исполнителям и срокам приведены в плане реализации муниципальной программы (приложение № 2).

5. Перечень основных мероприятий, включенных в состав муниципальной программы

В состав муниципальной программы города Брянска включены следующие основные мероприятия:

- «Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления»
- «Обеспечение мероприятий по разработке проектов планировки территории города Брянска для предоставления земельных участков многодетным семьям»
- «Внесение изменений в генеральный план города Брянска»
- «Учреждение, осуществляющее функции и полномочия в сфере капитального строительства»
- «Создание (развитие) многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг»
- «Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности»
- «Прочие выплаты по обязательствам органов местного самоуправления города Брянска»
- «Реализация мероприятий по оценке стоимости права на заключение договора о развитии застроенной территории»
- «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянска»
- «Внедрение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»
- «Развитие и укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений»

6. Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы

Показатели ожидаемых – конечных результатов (индикаторов) реализации муниципальной программы приведены в приложении 1 к муниципальной программе.

Некоторые показатели требуют расчета, который приводится ниже.

1. Показатель «Доля утвержденных документов по вопросам градостроительного развития территории города Брянска, к общему количеству поданных документов, оформленных в соответствии с требованиями законодательства» определяется ответственным исполнителем муниципальной программы.

$$D_g = \frac{G_z}{G_k} \times 100\%, \text{ где}$$

D_g – доля утвержденных документов по вопросам градостроительного развития территории города Брянска, к общему количеству поданных документов, оформленных в соответствии с требованиями законодательства;

G_z – доля утвержденных документов по вопросам градостроительного развития территории города Брянска;

G_k – общее количество поданных документов, оформленных в соответствии с требованиями законодательства.

2. Показатель «Доля введенных в эксплуатацию объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, после проведенного капитального ремонта, строительства и реконструкции, к общему количеству находящихся в работе объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, согласно утвержденных перечней объектов капитального строительства и ремонта»

$$D_z = \frac{Z_k}{Z_o} \times 100\%, \text{ где}$$

D_z – доля введенных в эксплуатацию объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, после проведенного капитального ремонта, строительства и реконструкции, к общему количеству находящихся в работе объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, согласно утвержденных перечней объектов капитального строительства и ремонта;

Z_k – количество введенных в эксплуатацию объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, после проведенного капитального ремонта, строительства и реконструкции;

Z_o – общее количество находящихся в работе объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, согласно утвержденных перечней объектов капитального строительства и ремонт.

3. Выдача документов по вопросам градостроительного развития территорий города Брянска – определяется ответственным исполнителем муниципальной программы, исходя из количества обращений заявителей в адрес Управления.

4. Приобретение техники - определяется ответственным исполнителем муниципальной программы исходя из объема ассигнований, утвержденных на календарный год;

5. Обеспечение мероприятий по решению прочих вопросов органов местного самоуправления - определяется ответственным исполнителем муниципальной программы на основании Решения Брянского городского Совета народных депутатов от 28.02.2018 № 922 «О внесении изменений в бюджете города Брянска на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».

Главный бухгалтер

А.В. Березуцкий

**Начальник Управления по строительству
и развитию территории города Брянска**

М.В. Коньшаков

**Заместитель Главы
городской администрации**

А.А. Абрамов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к муниципальной программе,
утвержденной постановлением
Брянской городской администрации
от 11.02.2019 № 379-п

**Ожидаемые результаты – конечные результаты (индикаторы)
реализации муниципальной программы и их значения**

№ п/п	Наименование ожидаемого результата – конечного результата (индикатора)	Единица измерения	Целевые значения показателей (индикаторов)							
			2014 год (факт)	2015 год (факт)	2016 год (факт)	2017 год (факт)	2018	2019	2020	
<p>Цель муниципальной программы: Регулирование градостроительной деятельности, создание здоровой и сбалансированной среды обитания людей, ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду посредством проведения градостроительных мероприятий, улучшения экологической обстановки, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры на территории города Брянска.</p>										
<p>Задача муниципальной программы: Реализация государственной политики в сфере градостроительства и архитектуры на территории города Брянска</p>										
1.	Доля утвержденных документов по вопросам градостроительного развития территории города Брянска, к общему количеству поданных документов, оформленных в соответствии с требованиями законодательства	%	95,1	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0
2.	Выдана документов по вопросам градостроительного развития территорий города Брянска	шт.	-	-	-	-	5000,0	5000,0	5000,0	5000,0
3.	Приобретение техники	Количество единиц	-	-	-	-	1	-	-	-
4.	Обеспечение мероприятий по решению прочих вопросов органов местного самоуправления	%	-	-	-	-	100%	-	-	-

Задача муниципальной программы: Проведение капитального ремонта и строительства, реконструкции зданий, сооружений и инженерных сетей для муниципальных нужд города Брянска									
5.	Доля введенных в эксплуатацию объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, после проведенного капитального ремонта, строительства и реконструкции, к общему количеству находящихся в работе объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, согласно, утвержденной перечней объектов капитального строительства и ремонта.	%	20,0	50	50	25,0	30,0	30,0	30,0
6.	Проведение капитального ремонта и строительства, реконструкции зданий, сооружений и инженерных сетей для муниципальных нужд города Брянска	шт.	-	-	-	-	6	8	9

Главный бухгалтер

А.В. Березуцкий

Начальник Управления по строительству
и развитию территории города Брянска

М.В. Коньшаков

Заместитель Главы администрации

А.А. Абрамов

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к муниципальной программе,
утвержденной постановлением
Брянской городской администрации
от 11.02.2019 № 379-п

План реализации муниципальной программы

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятий подпрограмм, основных мероприятий муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Источник финансирования	Объем средств на реализацию программы, рублей			Связь с ожидаемыми - конечными результатами (индикаторами) муниципальной программы (подпрограмм), порядковый номер результатов. Непосредственный результат (индикатор) мероприятия с расшивкой по годам
			2018 год	2019 год	2020 год	
			39 243 185,68	34 072 715,75	34 499 601,42	1-6
Муниципальная программа «Развитие градостроительства на территории муниципального образования – городской округ «город Брянск» на 2016-2020 годы		Всего Средства бюджета города Брянска, в т.ч. кредиторовская задолженность на 01.01.2018	39 243 185,68	34 072 715,75	34 499 601,42	
1. Основное мероприятие «Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления»	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Всего Средства бюджета города Брянска в т.ч. кредиторовская задолженность на 01.01.2018	29 713 657,74	26 363 795,67	26 489 162,17	1-2
2. Основное мероприятие «Развитие и укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений»	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Всего Средства бюджета города Брянска	5 530,0			3

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятий подпрограмм, основных мероприятий муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Источник финансирования	Объем средств на реализацию программы, рублей		Связь с ожидаемыми - конечными результатами (индикаторами) муниципальной программы (подпрограмм), порядковый номер результатов. Непосредственный результат (индикатор) мероприятия с расшивкой по годам
3. Основное мероприятие «Учреждение, осуществляющее функции и полномочия в сфере капитального строительства»	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» г. Брянска	Всего Средства бюджета города Брянска	8 930 595,70 7 708 920,08	8 010 439,25 8 010 439,25	5-6
4. Основное мероприятие «Прочие выплаты по обязательствам органов местного самоуправления города Брянска»	Управление по строительству и развитию территории города Брянска Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» г. Брянска	Всего Средства бюджета города Брянска Средства бюджета города Брянска	593 402,24 88 232,00 505 170,24		4

Главный бухгалтер

Начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска

Заместитель Главы администрации

А.В. Березуцкий

М.В. Коньшаков

А.А. Абрамов

Постановление от 11.02.2019 № 380-п

**Об утверждении муниципальной программы города Брянска
«Развитие градостроительства на территории муниципального образования – городской округ «город Брянск»**

В соответствии с Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 19.12.2018 № 1107 «О бюджете города Брянска на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.12.2018 № 1121 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Брянска на период до 2030 года», постановлением Брянской городской администрации от 21.10.2013 № 2586-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Брянска», постановлением Брянской городской администрации от 19.10.2018 № 3255-п «Об утверждении перечня муниципальных программ (подпрограмм) города Брянска, подлежащих разработке и реализации на 2019 и последующие годы»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие градостроительства на территории муниципального образования – городской округ «город Брянск»».
2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.
3. Постановление Брянской городской администрации от 07.02.2014 № 281-п «Об утверждении муниципальной программы города Брянска «Развитие градостроительства на территории муниципального образования – городской округ «город Брянск» (2014-2020 годы)» (в ред. Постановлений Брянской городской администрации от 14.03.2014 № 626-п, от 07.05.2014 № 1112-п, от 20.09.2014 № 2625-п, от 22.10.2014 № 3009-п, от 10.12.2014 № 3503-п, от 31.12.2014 № 3848-п, от 23.04.2015 № 1165-п, от 25.12.2015 № 4411-п, от 15.01.2016 № 45-п, от 13.04.2016 № 1183-п, 18.05.2016 № 1594-п, от 09.11.2016 № 3896-п, от 19.01.2017 № 152-п, от 13.06.2017 № 2094-п, от 11.12.2017 № 4300-п, от 28.12.2017 № 4638-п, от 07.03.2018 № 655-п) признать утратившим силу с 1 февраля 2019 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Абрамова А.А.

А.Н. МАКАРОВ,
Глава администрации

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской
городской администрации
от 11.02.2019 № 380-п

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ГОРОДА БРЯНСКА****«РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД БРЯНСК»**

Управление по строительству и развитию
территории города Брянска

Город Брянск

ПАСПОРТ
муниципальной программы города Брянска
«Развитие градостроительства
на территории муниципального образования - городской округ
«город Брянск»

Наименование муниципальной программы	«Развитие градостроительства на территории муниципального образования – городской округ «город Брянск»
Ответственный исполнитель программы	Управление по строительству и развитию территории города Брянска
Соисполнители муниципальной программы	Брянская городская администрация: Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» г. Брянска
Перечень подпрограмм муниципальной программы	Отсутствуют
Цели муниципальной программы	Регулирование градостроительной деятельности, создание здоровой и сбалансированной среды обитания людей, ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду посредством проведения градостроительных мероприятий, улучшения экологической обстановки, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории города Брянска.
Задачи муниципальной программы	- реализация единой государственной политики в сфере градостроительства на территории города Брянска;
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2019-2021 годы
Общий объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы	Всего – 120 586 259,57 рублей, в том числе по годам реализации: 2019 год - 44 495 732,61 рублей; 2020 год – 38 909 446,43 рублей; 2021 год – 37 181 080,53 рублей в том числе средства бюджета города Брянска 120 586 259,57 руб. в том числе по годам реализации: 2019 год - 44 495 732,61 рублей; 2020 год – 38 909 446,43 рублей. 2021 год – 37 181 080,53 рублей
Ожидаемые - конечные результаты (индикаторы) реализации муниципальной программы	Показатели ожидаемых – конечных результатов (индикаторов) реализации муниципальной программы приведены в приложении 1 к муниципальной программе

1.Характеристика текущего состояния градостроительной деятельности в городе Брянске

Управление по строительству и развитию территории города Брянска (далее именуется Управление) является отраслевым (функциональным) органом Брянской городской администрации, осуществляющим исполнительно-распорядительные функции по комплексному развитию территории города Брянска, направленные на решение текущих и перспективных задач социально-экономического развития города Брянска с учетом экологических, природных, историко-культурных и иных особенностей, совершенствование среды жизнедеятельности граждан, регулирование градостроительных отношений на территории города Брянска, улучшение архитектурного облика города Брянска и реализацию полномочий в области градостроительной деятельности.

В своей работе Управление использует следующие механизмы по улучшению рейтинга инвестиционного климата в области строительства:

- утверждение нормативно-правовых документов, регулирующих градостроительную деятельность на территории города Брянска;
- сокращение сроков оказания муниципальных услуг и улучшение качества их предоставления;
- получение застройщиком исчерпывающей информации о земельном участке (градостроительных регламентах, установленных обременениях) для проведения его всесторонней оценки;
- создание единой базы данных, необходимой для принятия взвешенных градостроительных решений.

Основными стратегическими документами, определяющими градостроительную политику и регулирующими вопросы градостроительства, являются Генеральный план города Брянска и Правила землепользования и застройки города Брянска.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА БРЯНСКА

Основным стратегическим документом, определяющим градостроительную политику, является Генеральный план города

Брянска.

Генеральный план города Брянска утвержден Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 №465.

Проектные решения Генерального плана города Брянска являются основанием для разработки документации по планировке территории города, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

В настоящее время осуществляется реализация проектных предложений, содержащихся в Генеральном плане города Брянска, в частности:

1. Развитие улично-дорожной сети:

- реконструкция магистрали городского значения, соединяющей Советский и Бежицкий районы города Брянска на участке от места пересечения улицы Объездной с улицей Городищенской до места пересечения улицы Бежицкой с переулком Бежицким;

- строительство дороги по улице Романа Брянского (между улицей Авиационной и улицей Брянского Фронта) в Советском районе города Брянска;

- строительство магистрали городского значения и защитной дамбы на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района города Брянска.

Планируется строительство автодороги, являющейся продолжением улицы Советской от пересечения с улицей Крахмалева до пересечения с улицей Объездной по территории бывшего аэропорта в Советском районе города Брянска.

2. Строительство социальных объектов.

Положения Генерального плана содержат в себе сложившиеся тенденции в развитии образования, необходимость продолжения работы по оснащению школ современным лабораторным оборудованием, компьютерной техникой, доступом к Интернету.

Кроме того, Генеральным планом учтена проблема неравномерности размещения детских дошкольных учреждений по территории города, а также намеченное освоение новых площадок под размещение жилья потребует дополнительное строительство этих учреждений с соблюдением радиусов пешеходной доступности.

В рамках реализации вышеуказанных положений Управлению по строительству и развитию территории города Брянска доведены лимиты бюджетных ассигнований на капитальные вложения в строительство объектов для муниципальных нужд в сумме 511,4 млн. рублей.

В рамках доведенных лимитов муниципальным заказчиком – МКУ «УКС» г. Брянска ведется проектирование и строительство 7 объектов образования (3 объекта дошкольного образования и 4 объекта общего образования).

На 01.10.2018 завершено строительство объекта: «Пристройка к школе № 59 в Советском районе г. Брянска».

Размещены закупка на выполнение работ по строительству объектов: «Детский сад по ул. Новозыбковской в Фокинском районе г. Брянска», «Пристройка для размещения групп раннего возраста к детскому саду №155 «Светлячок» в Бежицком районе г. Брянска» и «Детский сад по ул. Романа Брянского в Советском районе г. Брянска».

Проектно-сметная документация по объекту: «Школа на 1225 мест в районе старого аэропорта в Советском районе г. Брянска» разработана в полном объеме, получено положительное заключение государственной экспертизы.

Закупка на выполнение работ по строительству объекта: «Школа на 1225 мест в районе старого аэропорта в Советском районе г. Брянска» внесена в план-график закупок на официальном сайте единой информационной системе в сфере закупок.

24.09.2018 заключен контракт на привязку типового проекта для строительства объекта: «Школа в мкр № 4 в Советском районе г. Брянска» с ООО «Проджектсигрупп». Срок выполнения работ: в течение 90 дней с момента заключения контракта.

Кроме того, в 2017 году выданы следующие разрешения на строительство объектов социальной сферы:

- «Сердечно-сосудистый Центр «Брянск»-Поликлиника Ди Монца» на территории бывшего аэропорта в Советском районе;

- здание хореографического отделения и образцового ансамбля танца «Акварель» МОУ ДОД «ДШИ №10» (реконструкция) по улице Ермакова, д.23, в Фокинском районе (строительство завершено).

3. Документация по планировке территории

С целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории осуществляется подготовка проектов планировки территории.

С 2009 года по настоящее время за счет бюджетных средств и средств инвесторов разработано и утверждено 68 проектов планировки и планировочной документации территории, из них:

- 30 проектов планировки утверждены в период с 2016 года и по настоящее время;

- 8 проектов планировки с общей площадью 77 га разработано в целях бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям.

При утверждении проектов планировки территории города Брянска все решения принимаются с учетом перспективного развития улиц и дорог.

В настоящее время на часть территорий улично-дорожной сети города Брянска разработана и утверждена следующая проектная документация:

-магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района города Брянска, содержащего проект межевания указанной территории;

- по улице Романа Брянского (между улицей Авиационной и улицей Брянского Фронта) в Советском районе города Брянска;

- по улице 3-я Разина (от улицы Профсоюзов до 3-го Нового переулка) в Володарском районе города Брянска;

- по улице Дубровской в Бежицком районе города Брянска;

- по улице МЮД в Фокинском районе города Брянска;

- по улице Полесской (от улицы Чкалова до дома №83 по улице Полесской) в Фокинском районе г. Брянска;

- транспортной развязки под путепроводом через железнодорожные пути станции Брянск-1 в Володарском районе города Брянска;

- проекты планировок территории магистралей от планировочного района «Изумрудный» в Советском районе города Брянска до окончания улицы Плодородной и от улицы Плодородной по переулку Бежицкому и улице Ульянова до перекрестка с улицей Бурова в Бежицком районе города Брянска;

- магистраль городского значения по ул. Ульянова, на участке от пересечения с ул. Бурова до перспективной транспортной развязки на пересечении с ул. Почтовой (включая перспективный путепровод через железнодорожные пути) в Бежицком районе города Брянска;

- проекта планировки магистрали городского значения, соединяющей Советский и Бежицкий районы города Брянска на участке от места пересечения улицы Объездной с улицей Городищенской до места пересечения улицы Бежицкой с переулком Бежицким;

- продолжение улицы Советской от пересечения с улицей Крахмалева до пересечения с улицей Объездной по территории бывшего аэропорта в Советском районе города Брянска.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА БРЯНСКА

Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 утверждены Правила землепользования и застройки города Брянска.

Принятые Правила землепользования и застройки города Брянска являются документом, необходимым для упорядочивания градостроительной деятельности и оптимизации землепользования города Брянска, формирующим общие принципы развития разных функциональных зон города в пределах установленных регламентов. По сути, Правила землепользования и застройки являются дополнением Генерального плана города Брянска, некой развернутой «легендой» его основных положений.

В течение периода их применения ужесточились требования к жилой застройке, её плотности, обеспечению парковочными местами, площади требуемого земельного участка, кроме того, Управлением по строительству и развитию территории города Брянска проводится работа по их совершенствованию с учетом существующей градостроительной ситуации, а также в результате тесного взаимодействия со смежными структурами, такими как Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, Управлением имущественных отношений Брянской области.

В настоящее время внесены следующие изменения:

- в регламенты зон застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2), застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в части установления минимальной площади земельного участка под каждый блок блокированной жилой застройки 600, но не менее 200 под один блок кв.м;

- в регламенты зон застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2), застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), садово-огородных участков (Ж-5), объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1), учреждений здравоохранения и социального обеспечения (О-2), учреждений высшего и среднего специального образования (О-3), физкультурно-спортивных сооружений (О-4), кратковременного отдыха (Р-2), промышленных предприятий (П-1), коммунально-складских объектов (П-2), полоса отвода железной дороги (Т-1), объектов транспортной инфраструктуры (Т-2), инженерной инфраструктуры (И), режимных объектов (Сп-1), шламохранилища, хвостохранилища (Сп-2), кладбищ (Сп-3), полигона твердых бытовых отходов (Сп-4) в части установления минимальной площади гаража 24 кв.м;

- в регламенты зон застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2), застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в части установления максимального коэффициента строительного использования земельного участка для блокированных и малоэтажных многоквартирных жилых домов – 0,94;

- дополнены условно разрешенными видами использования «Строительная промышленность», «Целлюлозно-бумажная промышленность», «Пищевая промышленность» зона коммунально-складских объектов (П-2), «Общественное управление» зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) и застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2), «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) (Р-1).

ИЗМЕНЕНИЯ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В настоящее время внесены существенные изменения в положения Градостроительного кодекса РФ и иные Федеральные акты, регулирующие градостроительную деятельность, которые не могли не сказаться на градостроительной деятельности города Брянска.

1. Изменение порядка получения разрешения на строительство индивидуальных жилых домов.

03.08.2018 года внесены изменения в ст.51 и ст.55 Градостроительного кодекса РФ касающиеся вопросов строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию индивидуальных жилых домов и садовых домов.

На строительство или реконструкцию объектов ИЖС, садового дома не требуется получение разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Вместо этого вводятся положения о направлении лицом, осуществляющим строительство, в орган, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство, уведомления о планируемом строительстве или реконструкции (п.1.1 ч.17 ст. 51, ст. 51.1 Градостроительного кодекса) и уведомления об окончании строительства или реконструкции (ст.55 Градостроительного кодекса).

В связи с указанными изменениями на Управление по строительству и развитию территории города Брянска (далее – Управление) возложены полномочия по предоставлению новых муниципальных услуг:

- выдача уведомления о соответствии (или о несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- выдача уведомления о соответствии (или о несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Кроме того, вышеуказанными положениями изменен порядок постановки построенного объекта ИЖС, садового дома на государственный кадастровый учет и осуществления государственной регистрации права собственности на него. В настоящее время вышеуказанные процедуры осуществляются по заявлению органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство (п. 1.1. ч. 1 ст. 15 Закона о регистрации).

Установлена обязанность указанного органа в срок не позднее семи рабочих дней с даты поступления от застройщика уведомления об окончании строительства или реконструкции (в случае соответствия построенного объекта требованиям законодательства о градостроительной деятельности) направлять в электронной форме в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом (ч. 1.2 ст. 19, ч. 11.1 ст. 24 Закона о регистрации).

Технический план объекта и сведения об уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права должны быть приложены застройщиком к уведомлению об окончании строительства.

Вышеуказанные изменения существенно увеличивают объем работ, выполняемых Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

2. Темпы роста строительства многоквартирных жилых домов

Анализ показателей по отрасли «строительство» - как индикатора инвестиционной привлекательности города Брянска

Сравнительный анализ отчетных показателей по вводу многоквартирных жилых домов в эксплуатацию за 2010 – 2017 годы:

	Количество домов	Количество квартир	Общая площадь квартир
2010 год	32	3248	208,4 тыс.кв.м
2011 год	35	3281	185,8 тыс.кв.м
2012 год	33	3568	202,8 тыс. кв.м
2013 год	30	3664	206,6 тыс.кв.м
--	--	--	--
2016 год	46	5975	324,7 тыс.кв.м
2017 год	50	6919	392,2 тыс.кв.м
Планируется в 2018 году	39	5562	314,7 тыс.кв.м

В 2017 году на строительство (реконструкцию) выдано – 269 разрешений из них: 26 многоквартирный жилой дом (площадью 194 тыс.кв.м), 148 индивидуальных жилых дома (площадью 21 тыс.кв.м).

На 01.10.2018 (за 9 месяцев) на строительство (реконструкцию) выдано – 174 разрешений из них: 56 многоквартирный жилой дом (площадью 507,9 тыс.кв.м), 82 индивидуальных жилых дома (площадью 15,5 тыс.кв.м).

Наибольшее количество разрешений на строительство многоэтажных жилых домов выдано на территории бывшего аэропорта в Советском районе г.Брянска.

№№ п/п	застройщик	всего за 6 месяцев 2018		
		кол-во домов	площадь квартир	кол-во квартир
1	ООО БСК	13	93977,6	1698
2	ОАО «Фабрика-кухня»	3	38005,01	675
3	ООО ГК «Надежда»	5	64736,92	1174
4	ООО «Речное»	5	68562,87	1254
5	ООО «Градостроитель»	4	74015,35	690
6	ООО СЗ Гарант»	5	68622,05	1252
7	ООО «Гринпарк»	2	11217,03	270
	Итого:	37	419136,83	7013

Одновременно стоит отметить планируемый спад в строительной отрасли города Брянска.

На строительный рынок сильно повлияли поправки в Федеральный закон 214-ФЗ о долевом строительстве, внесенные 1

июля 2018 года, а также закон 218-ФЗ, которые существенно ограничили возможности застройщиков.

Грядущий отказ от долевого строительства с переходом на форму проектного финансирования отчасти вызвал ускорение темпов строительства новых объектов, получение разрешений на строительство, поскольку застройщики пытались успеть заложить как можно большее количество новых жилых комплексов до введения в действие поправок (многие жилые комплексы начали строиться «про запас», неизбежно повлияв на сроки ввода уже строившихся к тому моменту объектов).

Также это приведет к вымыванию с рынка относительно крупных и неустойчивых в финансовом плане застройщиков, что неизбежно скажется и на общих объемах вводимого жилья.

3. Изменилась процедура строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры.

В целях упрощения процедуры строительства и дальнейшей регистрации права собственности объектов инженерной инфраструктуры законом Брянской области от 15.03.2007 №28-З (с изменениями, внесенными Законом Брянской области от 05.06.2018 №41-З) «О градостроительной деятельности в Брянской области» предусмотрены случаи, в дополнение к установленным частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ при которых выдача разрешения на строительство не требуется.

В частности:

- строительства и (или) реконструкции объектов электросетевого хозяйства - линий электропередачи классом напряжения до 20 киловольт включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования;

- строительства распределительных газопроводов, вводных газопроводов;

- строительства уличных и внутриквартальных сетей водопровода диаметром до 250 миллиметров включительно;

- строительства уличных и внутриквартальных сетей канализации диаметром до 300 миллиметров включительно;

- строительства тепловых сетей, включая сети горячего водоснабжения, диаметром не более 325 миллиметров;

- реконструкции существующих линейных объектов капитального строительства: линий электропередачи, газопроводов, сетей водопровода, канализации, теплоснабжения, не связанных с изменением предельных параметров разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом, а также с изменением их местоположения, установленных показателей функционирования таких объектов и основных характеристик их надежной и безопасной эксплуатации, не требующей увеличения размеров и границ охранных зон земельных участков, на которых расположены такие объекты;

- строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий связи (за исключением особо опасных, технически сложных сооружений связи).

За 2018 год в рамках реализации вышеуказанных положений Управлением по строительству и развитию территории города Брянска подготовлено – 556 уведомлений по объектам газоснабжения, по иным объектам обращений в адрес Управления не поступало.

В связи с чем, одним из актуальных вопросов в настоящее время является применение вышеуказанных положений всеми ресурсоснабжающими организациями.

4. Внесены существенные изменения к требованиям по разработке проектов планировки.

Вышеуказанные изменения были отражены в нормативных актах, регулирующих оказание муниципальных услуг.

В целях сокращения сроков в оказании административных процедур Управлением проведена работа по разработке административных регламентов «Предоставление муниципальной услуги по подготовке документации по планировке территории» и «Предоставление муниципальной услуги по утверждению документации по планировке территории», утвержденных постановлением Брянской городской администрации от 22.11.2017 №4032-п.

Градостроительным кодексом РФ сокращены сроки предоставления муниципальных услуг по выдаче разрешений на строительство и выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (**с 10 до 7 рабочих дней**), по подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков (**с 30 до 20 рабочих дней**). **С целью выполнения данных положений утверждены следующие административные регламенты оказываемых муниципальных услуг:**

Постановлением Брянской городской администрации от 12.09.2018 № 2799-п утвержден административный регламент «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка».

Постановлением Брянской городской администрации от 16.04.2018 № 1065-п утвержден административный регламент «Выдача разрешения на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, расположенных на территории города Брянска, продление срока действия разрешения, внесение изменений в разрешение».

Постановлением Брянской городской администрации от 27.03.2018 № 878-п утвержден административный регламент «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, расположенного на территории города Брянска».

5. Федеральные и муниципальные информационные системы

Кроме того, свое отражение вышеуказанные изменения нашли в действующих федеральных и муниципальных информационных системах:

1. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности.

Информационная система обеспечения градостроительной деятельности является эффективным инструментальным комплексом, который представляет собой единую автоматизированную систему, включающую сведения о современном состоянии и использовании территорий, градостроительные решения всех уровней, нормативно-правовые и экономические механизмы реализации градостроительной политики, обеспечивая системное управление градостроительными процессами в сфере развития территорий.

Постановлением Брянской городской администрации от 07.04.2016 № 1109-зп утверждено Положение об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ «город Брянск», в рамках реализации которого совместно с Департаментом строительства и архитектуры Брянской области осуществляются работы по ее внедрению.

Во исполнение постановления Брянской городской администрации от 09.09.2016 №3184-п «О градостроительстве в городе Брянске» 16 октября 2017 года был заключен муниципальный контракт №0127300013117000474 с ООО ГрадИнформБюро на установку модулей программного комплекса «Геоинформационная система градостроительной деятельности», в состав которого входят следующие модули:

- «Конструкторы документов и отчетов»;
- «Межведомственное взаимодействие»;
- «ГИС-приложение ИСОГД» для работы с QGIS.

Реализован данный контракт 15 ноября 2017 года.

Информационная система обеспечения градостроительной деятельности (далее ИСОГД) в Управлении по строительству и развитию территории города Брянска (далее - Управление) была установлена 06.12.2017. В настоящее время ведутся работы по наполнению базы данных ИСОГД.

После внесения в ИСОГД основных данных Управлением будет проработан вопрос по разработке порядка их предоставления.

2. Федеральная информационная адресная система.

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ предусмотрена процедура выдачи разрешений на строительство и ввода в эксплуатацию в отношении объектов капитального строительства, а также линейных объектов инженерной инфраструктуры. Форма разрешения на ввод в эксплуатацию содержит в себе требования наличия адреса вводимого объекта, присвоенного на основании постановления органа местного самоуправления, в связи с чем, ФИАС стал неотъемлемой частью градостроительной деятельности.

С 1 января 2018 года ФИАС стала единственной базой актуальных адресов, которую обязаны применять пользователи и представители организаций, например, ФНС (Федеральной налоговой службы), ПФР (Пенсионного фонда России), ЖКХ (Жилищно-коммунального хозяйства) и другие.

Силами отраслевого подразделения Брянской городской администрации - Управлением по строительству и развитию территории города Брянска, районных и поселковых администраций города Брянска (далее - Управление) проведены работы по инвентаризации и внесению данных в Федеральную информационную адресную систему (далее – ФИАС).

1) Проинвентаризировано и внесено в ФИАС объектов (дома, земельные участки, гаражи, садовые домики) согласно реестрам существующих адресов, выявленных в ходе инвентаризации адресного хозяйства на территории города Брянска – более 90000 объектов.

2) Устранено выявленных несоответствий содержащихся в государственном адресном реестре – более 1000 шт.

3) Присвоено по собственной инициативе муниципального образования – более 100 адресов.

4) ФИАС наполнена сведениями о 200000 квартир. Работа в данном направлении ведется по настоящее время.

В целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги, для реализации полномочий присвоения, изменения и аннулирования адресов Управлением подготовлен административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение, аннулирование адресов на территории города Брянска», который утвержден постановлением Брянской городской администрации от 21.10.2016 №3709-п.

За 2016 г. принято и подготовлено проектов постановлений Брянской городской администрации «О присвоении, изменении и аннулировании адресов на территории города Брянска» в количестве 910 шт.

За 2017 г. принято и подготовлено проектов постановлений Брянской городской администрации «О присвоении, изменении и аннулировании адресов на территории города Брянска» в количестве 841 шт.

В 2018 г. на текущий момент принято и подготовлено проектов постановлений Брянской городской администрации «О присвоении, изменении и аннулировании адресов на территории города Брянска» в количестве 630 шт.

В настоящее время выявлены несоответствия по задвоенности адресов промышленных зон. Управлением, а так же ИФНС России по Брянску направлены письма правообладателям таких зон с просьбой обратиться в Управление за изменением адреса, принадлежащим им объектам недвижимости, для решения проблемы «массовых адресов», по которым под одним номером имеются несколько объектов недвижимости. Работы по данному направлению Управлением ведутся по настоящее время.

На основании вышеизложенного, Управление считает необходимым:

- продолжение работы по совершенствованию нормативно-правовой базы в области градостроительной деятельности, в частности, осуществление разработки проектов планировки территории, внесение изменений в действующие административные регламенты и разработку новых;

- расширение области практического применения упрощения процедуры строительства и дальнейшей регистрации права собственности объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с законом Брянской области от 15.03.2007 №28-3 «О градостроительной деятельности в Брянской области»;

- проведение оптимизации структуры Управления по строительству и развитию территории города Брянска с учетом увеличения объемов работы в целях исполнения требования действующего законодательства;

- продолжение работы по внедрению и использованию информационных систем;

- внесение изменений в Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 №465, по изменению зонирования части территорий муниципального образования «город Брянск» с увеличением объемов многоквартирного и индивидуального жилищного строительства, увеличению площади территорий промышленного и коммунально-складского назначения, а также уточнению границ населенных пунктов;

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, с учетом внесенных изменений в Генеральный план города Брянска;

- разработку Проекта планировки, включающий проект межевания территории, расположенной по ул. Антоновка в Бежицком районе города Брянска, ориентировочной площадью 135 га.

2. Цели и задачи муниципальной программы

Цель муниципальной программы

Регулирование градостроительной деятельности, создание здоровой и сбалансированной среды обитания людей, ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду посредством проведения градостроительных мероприятий, улучшения экологической обстановки, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории города Брянска.

Задачи муниципальной программы

Реализация единой государственной политики в сфере градостроительства на территории города Брянска.

3. Сроки реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы запланирована на период с 2019 года по 2021 год.

4. Объемы и источники финансирования муниципальной программы

Источниками финансирования программы являются средства бюджета города Брянска и иные источники. Общий объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы составляет:

на 2019 год - 44 495 732,61 рублей;

на 2020 год – 38 909 446,43 рублей;

на 2021 год – 37 181 080,53 рублей

Объемы финансирования муниципальной программы с разбивкой по подпрограммам, основным мероприятиям, исполнителям и срокам приведены в плане реализации муниципальной программы (приложение № 2).

5. Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы

Показатели ожидаемых – конечных результатов (индикаторов) реализации муниципальной программы приведены в приложении 1 к муниципальной программе.

Некоторые показатели требуют расчета, который приводится ниже.

1. Показатель «Доля утвержденных документов по вопросам градостроительного развития территории города Брянска, к общему количеству поданных документов, оформленных в соответствии с требованиями законодательства» определяется ответственным исполнителем муниципальной программы.

$$D_g = \frac{G_z}{G_k} \times 100\%, \text{ где}$$

D_g – Доля утвержденных документов по вопросам градостроительного развития территории города Брянска, к общему количеству поданных документов, оформленных в соответствии с требованиями законодательства;

G_z – Доля утвержденных документов по вопросам градостроительного развития территории города Брянска;

G_k – общее количество поданных документов, оформленных в соответствии с требованиями законодательства.

2. Показатель «Доля введенных в эксплуатацию объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, после проведенного капитального ремонта, строительства и реконструкции, к общему количеству находящихся в работе объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, согласно, утвержденным перечней объектов капитального строительства и ремонта»

$$D_z = \frac{Z_k}{Z_o} \times 100\%, \text{ где}$$

D_z – доля введенных в эксплуатацию объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, после проведенного капитального ремонта, строительства и реконструкции, к общему количеству находящихся в работе объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, согласно, утвержденным перечней объектов капитального строительства и ремонта;

Z_k – количество введенных в эксплуатацию объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, после проведенного капитального ремонта, строительства и реконструкции;

Z_o – общее количество находящихся в работе объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, со-

гласно утвержденных перечней объектов капитального строительства и ремонт.

3. Выдача документов по вопросам градостроительного развития территорий города Брянска – определяется ответственным исполнителем муниципальной программы, исходя из количества обращений заявителей в адрес Управления.

4. Приобретение техники - определяется ответственным исполнителем муниципальной программы исходя из объема ассигнований, утвержденных на календарный год;

5. Обеспечение мероприятий по решению прочих вопросов органов местного самоуправления - определяется ответственным исполнителем муниципальной программы на основании Решения Брянского городского Совета народных депутатов от 28.02.2018 № 922 «О внесении изменений в бюджете города Брянска на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».

Главный бухгалтер

А.В. Березуцкий

**Начальник Управления по строительству
и развитию территории города Брянска**

М.В. Коньшаков

**Заместитель Главы
городской администрации**

А.А. Абрамов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к муниципальной программе,
утвержденной постановлением
Брянской городской администрации
от 11.02.2019 № 380-п

Ожидаемые результаты – конечные результаты (индикаторы) реализации муниципальной программы и их значения

№ п/п	Наименование ожидаемого результата – конечного результата (индикатора)	Единица измерения	Целевые значения показателей (индикаторов)				
			2016	2017	2018	2019	2020
Цель муниципальной программы - Регулирование градостроительной деятельности, создание здоровой и сбалансированной среды обитания людей, ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду посредством проведения градостроительных мероприятий, улучшения экологической обстановки, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории города Брянска							
Задача муниципальной программы: - Реализация единой государственной политики в сфере градостроительства на территории города Брянска							
1.	Доля утвержденных документов по вопросам градостроительного развития территории города Брянска, к общему количеству поданных документов, оформленных в соответствии с требованиями законодательства	%	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0
2.	Выдача документов по вопросам градостроительного развития территорий города Брянска	шт.	1000,0	1000,0	5000,0	5000,0	5000,0
3.	Приобретение техники	Количество единиц	-	-	1	25	6
4.	Мероприятия в сфере архитектуры и градостроительства	шт.	-	-	-	3	-
5.	Доля введенных в эксплуатацию объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, после проведенного капитального ремонта, строительства и реконструкции, к общему количеству находящихся в работе объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, согласно, утвержденным перечней объектов капитального строительства и ремонта.	%	50,0	25,0	30,0	30,0	30,0

Главный бухгалтер

А.В. Березуцкий

Начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска

М.В. Коньшаков

Заместитель Главы администрации

А.А. Абрамов

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к муниципальной программе,
утвержденной постановлением
Брянской городской администрации
от 11.02.2019 № 380-п

План реализации муниципальной программы

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятий подпрограммы муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Источник финансирования	Код бюджетной классификации						Объем средств на реализацию программы, рублей			Связь с ожидаемыми - конечными результатами (индикаторами) муниципальной программы (подпрограммы, порядковый номер результатов. Непосредственный результат (индикатор) мероприятия с расшифровкой по годам
			РБС	МП	ППМП	ОМ	НР	2019 год	2020 год	2021 год		
Муниципальная программа «Развитие градостроительства на территории муниципального образования – городской округ «город Брянск»	Управление по строительству и развитию территории города Брянска Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» г. Брянска	Всего	009	09	0	01	00000	44 495 732,61	38 909 446,43	37 181 080,53	1-5	
		Средства бюджета города Брянска,	009	09	0	01	00000	44 495 732,61	38 909 446,43	37 181 080,53		
Основное мероприятие «Реализация единой государственной политики в сфере градостроительства на территории города Брянска», в т.ч.:	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Всего	009	09	0	01	00000	44 495 732,61	38 909 446,43	37 181 080,53	1-5	
		Средства бюджета города Брянска	009	09	0	01	00000	44 495 732,61	38 909 446,43	37 181 080,53		

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятий подпрограммы муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Источник финансирования	Код бюджетной классификации						Объем средств на реализацию программы, рублей			Связь с ожидаемыми - конечными результатами (индикаторами) муниципальной программы (подпрограммы), порядковый номер результатов. Непосредственный результат (индикатор) мероприятия с расшифровкой по годам
			009	09	0	01	80040	30 048 971,23	30 625 455,16	29 119 961,16	1-2	
1.1. «Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления»	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Всего	009	09	0	01	80040	30 048 971,23	30 625 455,16	29 119 961,16	3	
			009	09	0	01	80040	30 048 971,23	30 625 455,16	29 119 961,16		
1.2. «Развитие и укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений»	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Всего	009	09	0	01	82420	795 000,00	222 871,90		3	
			009	09	0	01	82420	795 000,00	222 871,90			
1.3 «Мероприятия в сфере архитектуры и градостроительства»	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Всего	009	09	0	01	83310	3 500 000,00			4	
			009	09	0	01	83310	3 500 000,00				

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятий муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Источник финансирования	Код бюджетной классификации					Объем средств на реализацию программы, рублей			Связь с ожидаемыми - конечными результатами (индикаторами) муниципальной программы (подпрограммы, порядковый номер результатов. Непосредственный результат (индикатор) мероприятия с расшифровкой по годам
			009	09	0	01	80740	10 151 761,38	8 061 119,37	8 061 119,37	
1.4. «Учреждение, осуществляющее функции и полномочия в сфере капитального строительства» г. Брянска	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» г. Брянска	Всего Средства бюджета города Брянска	009	09	0	01	80740	10 151 761,38	8 061 119,37	8 061 119,37	5
			009	09	0	01	80740	10 151 761,38	8 061 119,37	8 061 119,37	

Главный бухгалтер

Начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска

Заместитель Главы администрации

А.В. Березуцкий

М.В. Коньшаков

А.А. Абрамов

Муниципальная газета

БРЯНСК

E-mail: bryanskpress@bryansk032.ru
www.bryansk032.ru

Адрес редакции и издателя:
241002, г.Брянск, просп. Ленина, 35

Учредители и издатели газеты – Брянский городской Совет народных депутатов, Брянская городская администрация.

Главный редактор – Е.С. Артюшкова.

Подготовлено к печати ООО "Аргумент" (г.Брянск) согласно договору №6/09 от 17.01.2019 г. с Брянской городской администрацией – страницы 1–24.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ 32-00309 от 26.06.2014 г. выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Брянской области.

Время подписания в печать по графику – 18.00. Фактически – 18.00.

Номер подписан в 18.00. Отпечатано в ООО «Новый проект»

г. Брянск, пер. Урицкого, 18 тел. 74-23-95

Телефон

отдела по связям
с общественностью и СМИ
Брянского городского Совета
народных депутатов
(4832) 74-97-18

**Тираж 100
Заказ**

12+