

БРЯНСК



Муниципальная газета
Распространяется бесплатно

10.11.2017 г. № 47п (935)

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ ГОРОДА БРЯНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 09 ноября 2017 г. № 1313-пг

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 № 170-п, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска 30 ноября 2017 года в 11.00 по адресу: 241050, город Брянск, ул. Калинина, 66 (здание МБУК «Городской дом культуры Советского района») по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030805:16, площадью 754 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Бежицкая, дом 91, квартира 1, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 46%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014524:71, площадью 3058 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014635:8, площадью 827 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Металлистов, д. 16, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**обслуживание автотранспорта**) земельного участка площадью 26 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, улица Одесская, находящегося в зоне инженерной инфраструктуры (И).

1.5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка площадью 974 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, Ленинградская улица, 25, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**для индивидуального жилищного строительства – 211 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042315:5, площадью 470 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Загородная, дом 27Б, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**для индивидуального жилищного строительства – 250 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042241:56, площадью 500 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, ул. Белорусская, д. 134/33, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032604:99, площадью 525 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер со Юпитер, уч 97, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**обслуживание автотранспорта**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014506:31, площадью 123 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Петровская, д 8, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.10. О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования (**магазины; объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031119:58, площадью 5892 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Советская, дом 81, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков - отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042002:27, площадью 1466 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пр-кт Московский, д 24, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.12. О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования (**магазины; общественное питание; гостиничное обслуживание**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032603:49, площадью 14746 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Щукина, находящегося в зоне инженерной инфраструктуры (И).

1.13. О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования (**для индивидуального жилищного строительства; малоэтажная многоквартирная жилая застройка; блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012727:39, площадью 704 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Коммунистическая, д 2, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.14. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка площадью 165 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, СО «Яблонька», 79, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.15. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021307:17, площадью 22887 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул Пушкина, о/д 52, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.16. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023805:139, площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ст Виктория, ул. Полевая, участок 25, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.17. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032802:3, площадью 655 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, тер. со Дормаш-2, участок 91, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.18. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032301:34, площадью 607 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул 1-я Почепская, д 12, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.19. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032301:26, площадью 556 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул 1-я Почепская, д 14, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.20. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032301:8, площадью 605 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул 1-я Почепская, д 16, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.21. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка площадью 108 кв.м, расположенного по адресу: г.Брянск, пер. Кромской, 43, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.22. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032705:19, площадью 56 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, пр-кт Станке Димитрова, дом 84, находящегося в зоне учреждений здравоохранения и социального обеспечения (О-2).

1.23. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014701:1, площадью 876 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Ульянова, д. 103, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.24. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка площадью 19 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Рихарда Зорге, 10, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.25. О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования (**магазины; общественное питание**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042509:276, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Дзержинского, находящегося в зоне физкультурно-спортивных сооружений (О-4).

1.26. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020624:104, площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Чичерина, 31А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.27. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0020925:5, площадью 771 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Слесарная, д 39, находящегося в зоне застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4).

1.28. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(спорт)** земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0015301:20, 32:28:0015301:24, площадями 22821 кв.м, 87001 кв.м, расположенных по адресу: Брянская обл, г Брянск, пойма реки Десна, ул. Флотская, находящихся в зоне озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) (Р-1).

1.29. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033220:36, площадью 622 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, пер Тимоновский, д 28, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.30. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка площадью 73 кв.м, расположенного по адресу: г.Брянск, ул. Петровская, о/д 36, находящегося в зоне застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4).

1.31. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома – 27,2%; минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир – 3,9 машино-мест)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030812:152, площадью 13621 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, территория бывшего аэропорта, находящемся в зоне застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4).

1.32. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(магазины)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014522:9, площадью 857 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Ульянова, 110, находящегося в зоне застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4).

1.33. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033302:66, площадью 584 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер СО Прогресс, уч 55, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.34. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(блокированная жилая застройка – 200 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042803:100, площадью 682 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Кольцевая, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.35. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка площадью 234 кв.м, расположенного по адресу: г.Брянск, ул. Пролетарская, 110, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

1.36. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031503:53, площадью 275 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Пролетарская, д. 110, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

2. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

3. Прием предложений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету в течение 10 календарных дней со дня официального опубликования настоящего Постановления по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

4. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету до 27 ноября 2017 года (включительно) по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

5. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

А.А.ХЛИМАНКОВ,
Глава города Брянска

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Главы города Брянска
от 09 ноября 2017 года № 1313-пг

Состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний

1. Третьякова Л.А. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
2. Корхов В.В. – председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов ;
3. Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Вербицкий А.С. – заместитель Главы городской администрации;
5. Абрамов А.А. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
6. Коньшаков М.В. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
7. Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
8. Гомонова Н.Г. – начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;
9. Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;
10. Троицкая Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;
11. Маслов Д.А. – главный специалист правового управления Брянской городской администрации.

Муниципальная газета

БРЯНСК

E-mail: bryanskpress@bryansk032.ru
www.bryansk032.ru

Адрес редакции и издателя:
241002, г. Брянск, просп. Ленина, 35

Учредители и издатели газеты — Брянский городской Совет народных депутатов,
Брянская городская администрация.
Главный редактор — Е.С. Артюшкова.

Подготовлено к печати ГУП «Брянское областное полиграфическое объединение»
согласно Муниципального контракта № 14 от 26.04.2017, заключенного
с Брянским городским Советом народных депутатов — страницы 1– 4.
Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 32-00309 от 26.06.2014.
Выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций по Брянской области.
Время подписания в печать по графику — 18.00. Фактически — 18.00.
Отпечатано в ГУП «Брянское областное полиграфическое объединение»,
г. Брянск, пр-т Ст. Димитрова, 40

Телефон

отдела по связям
с общественностью
и СМИ Брянского
городского Совета
народных депутатов

(4832) 74-97-18

Тираж 100

Заказ № 2143

12+