

БРЯНСК

Муниципальная газета
Распространяется бесплатно



08.09.2017 г. № 38к (926)

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

Управление имущественных отношений Брянской области сообщает о проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Организатор аукционов – Управление имущественных отношений Брянской области: 241002, г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, тел. 8-(4832) 66-55-67, факс 8- (4832) 64-41-78, электронная почта – uprio@uprio.ru.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукционов: Управление имущественных отношений Брянской области.

Аукционы проводятся по адресу: г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, 3-й этаж, каб.301 (зал заседаний).

Форма торгов: аукционы, открытые по составу участников и по форме подачи предложений.

Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды земельных участков.

Земельные участки из категории земель – земли населенных пунктов.

№ п/п	Дата и время проведения аукциона (подведения итогов)	Дата и время окончания приема заявок и документов	Реквизиты решения Управления имущественных отношений Брянской области	Площадь, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.	«Шаг аукциона», руб.	Задаток, руб.
1.	12.10.2017 в 09.00	09.10.2017 в 17.00	Приказ № 957 от 05.09.2017	1098	32:28:0023307:177	105 762	3173	48 000

Брянская обл., г. Брянск, СНТ «Флора», на земельном участке расположен садовый домик №220. Целевое назначение и разрешенное использование: для ведения садоводства. Собственность субъекта РФ Брянской области – запись регистрации № 32-32/001-32/016/009/2015-877/1 от 18.02.2015 года. Срок аренды земельного участка 3 года.

2.	12.10.2017 в 09.30	09.10.2017 в 17.00	Приказ № 958 от 05.09.2017	1077	32:28:0023307:179	103 830	3115	46 000
----	-----------------------	-----------------------	----------------------------------	------	-------------------	---------	------	--------

Брянская обл., г. Брянск, СНТ «Флора», на земельном участке расположен садовый домик №219. Целевое назначение и разрешенное использование: для ведения садоводства. Собственность субъекта РФ Брянской области – запись регистрации № 32-32/001-32/016/009/2015-879/1 от 18.02.2015 года. Срок аренды земельного участка 3 года.

3.	12.10.2017 в 10.00	09.10.2017 в 17.00	Приказ № 959 от 05.09.2017	5 500	32:28:0040203:5	279 895	8397	94 000
----	-----------------------	-----------------------	----------------------------------	-------	-----------------	---------	------	--------

Брянская обл., г. Брянск, р.п. Белые Берега. Целевое назначение и разрешенное использование: для размещения производственной базы. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с заключением о разрешенном использовании земельного участка, расположенного в границах территории, для которой действие градостроительного регламента не установлено от 23.12.2015 № 10623, выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска – производственные предприятия, цехи, мастерские, лабораторные корпуса, погрузочно-разгрузочные сооружения и площадки, склады и сооружения складского хозяйства, административные здания, конторы, объекты инженерной инфраструктуры (котельные, подстанции, тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и прочее).

Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно после выполнения мероприятий: строительство трансформаторной подстанции, строительство высоковольтных и низковольтных распределительных сетей. Плата за присоединение запрашиваемой мощности будет определена в соответствии с постановлением Управления Государственного Регулирования тарифов Брянской области. В границах земельного участка проходит ВЛ-6кВ (фидер 612) от РП 27. Заявителям технологического присоединения необходимо заключить с Филиалом соглашения о компенсации затрат по выносу сетей из зоны застройки.

Газификация: в связи с отсутствием газораспределительных сетей в указанном районе застройки предоставление технических условий будет возможно только после выполнения органами муниципального самоуправления мероприятий по обеспечению технической возможности подключения.

Подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения: Ближайшая точка подключения водоснабжение от водоисточника ГУП «Брянсккомунэнерго» (сети от Брянской ГРЭС), на что необходимо получить согласие балансодержателя и городские сети водоотведения – Технологический комплекс «Канализационные очистные сооружения Белые Берега» по ул. Транспортной. Тепловые сети, находящиеся на балансе ГУП «Брянсккомунэнерго», на земельном участке отсутствуют.

Собственность субъекта РФ Брянской области – запись регистрации № 32-32-01/064/2009-669 от 25.09.2009 года.

Срок аренды земельного участка 10 лет.

4.	12.10.2017 в 10.30	09.10.2017 в 17.00	Приказ № 960 от 05.09.2017	1610	32:28:0030504:27	1 362 767	40 883	362 767
----	-----------------------	-----------------------	----------------------------------	------	------------------	-----------	--------	---------

Брянская обл., г. Брянск, ул. Брянского Фронта, рядом с домом 18. Целевое назначение и разрешенное использование: открытые автостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей. Без права капитального строительства, без выполнения ограждений, покрытий на данном земельном участке.

Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно от РУ-0,4кВ РП25. В границах участка проходят две КЛ-6кВ: КЛ-6кВ, идущая от ПС «Советская» до РП25 (фидер 605) и КЛ-6кВ, идущая от РП25 к РП18. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающего устройства Заявителя, в зависимости от присоединяемой им мощности, заявленного уровня напряжения и категории надежности электроснабжения, определяется Приказом Управления Государственного Регулирования тарифов Брянской области. В границах участка проходят две КЛ-6кВ.

Газификация автостоянки возможна от существующего газопровода высокого давления диаметром 168 мм, идущего к котельной в микрорайоне №5 в Советском районе города Брянска, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

Для подключения объекта к сетям водопровода и канализации заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации предоставить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдаче технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации. Место подключения к водоснабжению: 1) городской водопровод диаметром 300 мм по ул. Брянского Фронта. 2) Запроектировать и установить узел учета расхода питьевой воды согласно СП 30.13330.2012 в легкодоступном помещении и обеспечить беспрепятственный доступ к нему. Водомерный узел предъявить к приемке представителю МУП «Брянский городской водоканал». Запорная арматура должна быть в исправном состоянии. Водоотведение: 1) Канализация от жилого дома №14 по ул. Брянского Фронта. 2) При посадке объекта выдержать расстояние от напорного канализационного коллектора 2Д-500 мм согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Тепловые сети, находящиеся на балансе ГУП «Брянсккоммунэнерго», на земельном участке отсутствуют.

Собственность субъекта РФ Брянской области – запись регистрации № 32-32-01/047/2010-235 от 25.06.2010 года.

Срок аренды земельного участка 3 года.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством. Ограничения использования земельных участков: в рамках договоров аренды земельных участков.

Дата и время начала приема заявок: Прием заявок начинается с 08.09.2017 г. в 11.00. Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00), по адресу организатора аукциона: г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, каб.214.

Документы, представляемые заявителями для участия в аукционах:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона, форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Порядок приема заявок:

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет организатора торгов – на дату рассмотрения заявок (10.10.2017) по следующим реквизитам: получатель задатка – Департамент финансов Брянской области (Управление имущественных отношений Брянской области), Л/с 05824004820, р/с № 40302810500014000001 в Отделении Брянск г. Брянск, БИК 041501001, КПП 325701001, ИНН 3250059309 ОКТМО 15701000 КБК 00000000000000000000 Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Дата и время рассмотрения заявок (10.10.2017) по адресу: г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, 3-й этаж, каб.301 (зал заседаний). В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с расчетного счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к

участию в аукционах или об отказе в допуске к участию в них, которое оформляется протоколами. Заявители, признанные участниками аукционов, становятся участниками аукционов с даты подписания организатором аукционов протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукционов, и заявителям, не допущенным к участию в аукционах, организатор аукционов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протоколов.

Организатор аукционов возвращает заявителям, не допущенным к участию в аукционах, внесенные ими задатки в течение трех рабочих дней со дня оформления протоколов приема заявок на участие в аукционах.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом ежегодным размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет установленный размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона по адресу: г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, 2-й этаж, каб. 214.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от заключения указанного договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукционов не позднее чем за три дня до дня проведения аукционов.

Заявители не допускаются к участию в аукционах в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных

участников аукциона.

Победитель аукциона производит оплату годового размера арендной платы, определенного на аукционе, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, необходимые для проведения аукционов, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукционов, подать заявку на участие в аукционах можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00) по адресу: г. Брянск, бульвар Гагарина, д. 25, каб.214 (отдел торгов и неналоговых доходов), тел. 66-55-67.

Все вопросы, касающиеся проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проекты договоров аренды земельных участков, форма заявки, выписки из Правил землепользования и застройки, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения размещены на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте организатора аукциона – www.uprio.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ о приеме заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе

Управление имущественных отношений Брянской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещает граждан, которые заинтересованы в приобретении права на земельный участок, о возможности подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Предмет публикации – **право на заключение договора аренды земельного участка.**

Земельные участки из категории земель – **земли населенных пунктов.**

Разрешенное использование земельных участков – **индивидуальное жилищное строительство.**

К предоставлению посредством проведения аукциона планируется земельный участок:

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь, кв.м	Кадастровый номер земельного участка
1.	Брянская область, г. Брянск, р.п. Большое Полпино, ул. Российская, о/д 36	895	32:28:0024122:45

Заявления принимаются в письменном виде, при личном обращении, при предъявлении паспорта или через представителя по доверенности в течение 30 дней со дня публикации извещения.

Дата окончания приема заявлений – 09 октября 2017 года (включительно).

Ознакомиться с границами земельных участков можно в Управлении имущественных отношений Брянской области по адресу: 241002, г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, кабинет № 211 (контактный телефон 8-(4832) 41-64-02) или на публичной кадастровой карте Росреестра.

Заявления принимаются в Управлении имущественных отношений Брянской области по адресу: 241002, г. Брянск, бульвар Гагарина, д. 25, 1-й этаж, канцелярия, по рабочим дням, с понедельника по четверг с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 17.45, в пятницу с 8.30 до 16.30. Выходные дни – суббота, воскресенье.

Данное извещение размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru., на сайте Управления имущественных отношений Брянской области www.uprio.ru.

Муниципальная газета

БРЯНСК

E-mail: bryanskpress@bryansk032.ru
www.bryansk032.ru

Адрес редакции и издателя:
241002, г.Брянск, просп. Ленина, 35

Учредители и издатели газеты – Брянский городской Совет народных депутатов,
Брянская городская администрация.

Главный редактор – Е.С. Артюшкова.
Подготовлено к печати ООО «Брянский печатный двор» (г.Брянск); согласно
контракту №06 от 07.02.2017 г. с Управлением имущественных отношений Брянской обла-
сти – страницы 1–8.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ 32-00309 от 26.06.2014 г. выдано
Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций по Брянской области.

Время подписания в печать по графику – 18.00. Фактически – 18.00.

Номер подписан в 18.00. Отпечатано в ООО «Ладомир»,
г.Брянск, ул. Калинина, 81, тел. 74-23-95.

Телефон
отдела по связям
с общественностью и СМИ
Брянского городского Совета
народных депутатов
(4832) 74-97-18

Тираж 225
Заказ

12+