

БРЯНСК

Муниципальная газета
Распространяется бесплатно



09.09.2016 г. № 37п (870)

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ ГОРОДА БРЯНСКА

Постановление от 08.09.2016 г. № 839-пг

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, об изменении вида разрешенного использования земельного участка

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 № 170-п, Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск (для части территории муниципального образования), утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 № 991,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска на 28 сентября 2016 года в 11.00 по адресу: 241050, город Брянск, ул. Калинина, 66 (здание МБУК «Городской дом культуры Советского района») по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**гаражи боксового типа**) земельного участка ориентировочной площадью 19 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, ГО «Камвольный-4», находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

1.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**объекты мелкорозничной торговли**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030310:107 площадью 881 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Обьездная, дом 4, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельных участков — 250 кв. м**) на земельном участке с кадастровым номером

32:28:0030310:107 площадью 881 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Обьездная, дом 4, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**гаражи боксового типа**) земельного участка ориентировочной площадью 20 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, ГО «Автозаводец», 96, находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

1.5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**мастерские общественного назначения во встроенных и пристроенных к дому помещениях на придомовых участках, связанные с индивидуальной деятельностью владельца**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:012006:16 площадью 828 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Мира, уч. 69, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**многофункциональные нежилые здания общей площадью до 3000 кв. м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031644:9 площадью 850 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Горького, 52, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**мастерские общественного назначения во встроенных и пристроенных к дому поме-**

щениях на придомовых участках, связанные с индивидуальной деятельностью владельца) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033217:82 площадью 805 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пер. Осовавиахима, уч. 87, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**многофункциональные нежилые здания общей площадью до 3000 кв. м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032408:35 площадью 908 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Пересвета, уч. 19, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**многофункциональные здания общей площадью до 1000 кв. м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033302:397 площадью 1018 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, СО «Прогресс», находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**многофункциональные здания общей площадью до 1000 кв. м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033302:62 площадью 653 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, СО «Прогресс», участок 50, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**многофункциональные здания общей площадью до 1000 кв. м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033302:392 площадью 1294 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, СО «Прогресс», находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.12. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**мастерские общественного назначения во встроенных и пристроенных к дому помещениях на придомовых участках, связанные с индивидуальной деятельностью владельца**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:032011:31 площадью 645 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Луначарского, дом 38, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.13. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030901:118, площадью 9642 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Степная, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.14. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**культурные объекты**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015401:716 площадью 7784 кв. м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, б-р 50 лет Октября, д. 40, находящегося в зоне учреждений здравоохранения и социальной защиты (ОД4).

1.15. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033302:426 площадью 1575 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, тер. СО «Прогресс», находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.16. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки — в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки — не менее 1 метра**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033233:209 площадью 2507 кв. м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, СО «Строитель», находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.17. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**объекты нестационарной мелкорозничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031537:2 площадью 1285 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пр. Ленина, д. 23, находящегося в зоне усадебной застройки в зоне особо охраняемых природных территорий (Ж4).

1.18. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033302:422 площадью 1473 кв. м, расположенного по адресу: Рос-

сийская Федерация, Брянская область, г. Брянск, тер. СО «Прогресс», находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.19. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**жилые дома**) земельного участка ориентировочной площадью 2205 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Фосфоритная, 1а, находящегося в зоне полосы отвода железной дороги (Т2).

1.20. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:032604:0096 площадью 585 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, СО «Юпитер», уч. 94, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.21. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032604:98 площадью 629 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, СДТ «Юпитер», уч. 96, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.22. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**торговые (в том числе торгово-развлекательные и торгово-выставочные) центры и комплексы общей площадью до 5000 кв. м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014524:71 площадью 3058 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.23. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 3000 кв. м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014743:0019 площадью 770 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, ул. 22-го Съезда КПСС, уч. 68, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.24. Об изменении вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами: 32:28:0030812:104 площадью 402 кв. м, 32:28:0030812:105 площадью 787 кв. м, 32:28:0030812:106 площадью 1008 кв. м, 32:28:0030812:108 площадью 549 кв. м, 32:28:0030812:110 площадью 606 кв. м, 32:28:0030812:112 площадью 170 кв. м, расположенных по адресу: Брянская область, г. Брянск, территория бывшего аэропорта, на территорию которого Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск не распространяют свое действие, предоставленного под земли населенных пунктов, разрешенное использование: для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки, на вид использования — **многофункциональные нежилые здания, торговые (в том числе торгово-развлекательные и торгово-выставочные) центры и комплексы.**

1.25. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельных участков — 300 кв. м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013402:46 площадью 600 кв. м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Брянская, 16б, находящемся в зоне усадебной застройки индиви-

дуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.26. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельных участков — 300 кв. м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013402:47 площадью 600 кв. м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Брянская, уч. 16в, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.27. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка площадью 696 кв. м, расположенного по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Тарджиманова, 38, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.28. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:041211:71 площадью 516 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, СО «Швейник», уч. 68, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.29. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041211:68 площадью 534 кв. м, расположенного по адресу: Брянская

область, г. Брянск, СО «Швейник», уч. 65, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.30. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома — 44%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030903:26 площадью 4852 кв. м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Евдокимова, д. 1, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.31. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельных участков — 357 кв. м; минимальные расстояния от границ соседнего приквартирного участка до основного строения (жилого дома) — отсутствует, до построек для содержания скота и птицы — не менее 4 метров, до прочих построек (бани, гаража и др.) — не менее 1 метра**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032413:35 площадью 357 кв. м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Ломоносова, уч. 9а, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.32. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**этажность зданий определяется в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений — от 2 до 17 этажей**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013108:4 площадью 1000 кв. м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Катунина,

о/д 23, находящемся в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

1.33. О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(отступ строений от красной линии в районе существующей застройки — в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки — отсутствует. Отступ строений от границ смежных земельных участков — отсутствует; отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки — в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки — отсутствует; минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома — 30 кв. м; минимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома должна составлять 42% от общей площади квартир жилого дома, максимальная — 98% от общей площади квартир жилого дома; максимальный процент застройки земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома — 29,99%; минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) — не менее 85 машино-мест на 1000 жителей)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031220:498 площадью 3205 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, пер. 2-й Советский, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.34. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков — 425 кв. м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030303:55 площадью 875 кв. м, расположенном

по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, ул. Бежицкая, о/д 235, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.35. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(музеи, выставочные залы, галереи, лектории)** земельного участка площадью 817 кв. м, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Дружбы, 34, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.36. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:040312:0017 площадью 903 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, пгт Белые Берега, проезд Карла Маркса, уч. 4, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.37. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(мастерские общественного назначения во встроенных и пристроенных к дому помещениях на придомовых участках, связанные с индивидуальной деятельностью владельца)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033302:152, площадью 628 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, СО «Прогресс», уч. 152, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.38. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие ин-**

дивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032604:419 площадью 1131 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, СО «Юпитер», находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.39. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многофункциональные нежилые здания общей площадью до 3000 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014526:72 площадью 703 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова, д. 68а, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.40. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные жилые дома ниже 5 и выше 17 этажей) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031513:16 площадью 1281 кв. м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Красноармейская, 128а, находящегося в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

1.41. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь участка здания, имеющего в составе помещений жилые помещения, — 1281 кв. м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031513:16 площадью 1281 кв. м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Красноармейская, 128а, находящемся в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

2. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

3. Прием предложений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, об изменении вида разрешенного использования земельного участка осуществлять Оргкомитету в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник — четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

4. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, об изменении вида разрешенного использования земельного участка осуществлять Оргкомитету до 23 сентября 2016 года (включительно) по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник — четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

5. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

А. А. ХЛИМАНКОВ,
Глава города Брянска

Приложение

к Постановлению Главы города Брянска

от 08 сентября 2016 года № 839-пг

Состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний

1. Вербицкий А.С. — и.о. заместителя Главы городской администрации;
2. Третьякова Л.А. — заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов (по согласованию);
3. Корхов В.В. — председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов (по согласованию);
4. Исаев А.И. — председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов (по согласованию);
5. Абрамов А.А. — начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
6. Коньшаков М.В. — заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
7. Щуцкий А.А. — и.о. заместителя начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
8. Лашко О.Ю. — начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;
9. Агалаков Р.В. — начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;
10. Кривенкова Е.Н. — заведующий сектором организационно-контрольной работы отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;
11. Маслов Д.А. — главный специалист правового управления Брянской городской администрации.

Муниципальная газета

БРЯНСК

E-mail: bryanskpress@online.bryansk.ru
www.bryansk032.ru

Адрес редакции и издателя:
241002, г. Брянск, просп. Ленина, 35

Учредители и издатели газеты — Брянский городской Совет народных депутатов,
Брянская городская администрация.
И.о. главного редактора — Е.С. Артюшкова.

Подготовлено к печати ООО «Редакция «Брянский рабочий» согласно муниципальному контракту от 23.05.2016 г. № 12 с Брянским городским Советом народных депутатов — страницы 1–8.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 32-00309 от 26.06.2014. Выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Брянской области.

Время подписания в печать по графику — 18.00. Фактически — 18.00.

Отпечатано в ООО «Редакция «Брянский рабочий». г. Брянск, ул. Трудовая, 1а, т. 74-31-64

Телефон

отдела по связям
с общественностью и СМИ
Брянского городского
Совета народных
депутатов

(4832) 74-97-18

Тираж 100
Заказ 037/2

12+