

# БРЯНСК

Муниципальная газета  
Распространяется бесплатно



19.05.2017 г. № 21к (909)

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

Управление имущественных отношений Брянской области сообщает о проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

**Организатор аукционов** – Управление имущественных отношений Брянской области: 241002, г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, тел. 8-(4832) 66-55-67, факс 8- (4832) 64-41-78, электронная почта – [urpio@urpio.ru](mailto:urpio@urpio.ru).

**Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукционов:** Управление имущественных отношений Брянской области.

**Аукционы проводятся по адресу:** г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, 3-й этаж, каб.301 (зал заседаний).

**Форма торгов:** аукционы, открытые по составу участников и по форме подачи предложений.

**Предмет аукционов** – право на заключение договоров аренды земельных участков.

**Земельные участки из категории земель** – земли населенных пунктов.

№ п/п	Дата и время проведения аукциона (подведения итогов)	Дата и время окончания приема заявок и документов	Реквизиты решения Управления имущественных отношений Брянской области	Площадь, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена земельного участка, руб.	«Шаг аукциона», руб.	Задаток, руб.
1.	23.06.2017 в 09.00	20.06.2017 в 17.00	Приказ № 463 от 16.05.2017	3852	32:28:0011704:1976	423 824	12 715	50 000

Брянская обл., г. Брянск, ул. Почтовая. Целевое назначение и разрешенное использование: склады и сооружения складского хозяйства. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской № 6348 из Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Брянск» (для части территории муниципального образования) от 22.02.2017 № 1425, выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска – ПК1: Зона производственных и коммунально-складских объектов.

Технологическое присоединение к электрическим сетям является принципиально возможным после выполнения мероприятий: строительство трансформаторной подстанции; строительство высоковольтных и низковольтных распределительных сетей. Плата за присоединение запрашиваемой мощности будет определена в соответствии с постановлением Управления Государственного Регулирования тарифов Брянской области.

На земельном участке расположены объекты электросетевого хозяйства. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160.

Газификация возможна от существующего газопровода высокого давления диаметром 168 мм по ул. Почтовой.

Для подключения объекта к сетям водопровода и канализации заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации представить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдаче технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации. Место подключения: существующий водопровод Д=250 мм по ул. Почтовой. Место подключение к сети водоотведения: существующая канализация Д=300 мм перед канализационной насосной станцией ОАО «Брянсктекстиль» по ул. Почтовой, о/д 98.

Тепловые сети, находящиеся на балансе ГУП «Брянсккоммунэнерго», на земельном участке отсутствуют.

Собственность субъекта РФ Брянской области – запись регистрации № 32-32-01/051/2008-020 от 06.08.2008 года.

Срок аренды земельного участка 10 лет.

2.	23.06.2017 в 09.30	20.06.2017 в 17.00	Приказ № 464 от 16.05.2017	9543	32:28:0042904:33	1 605 400	48 162	500 000
----	-----------------------	-----------------------	----------------------------------	------	------------------	-----------	--------	---------

Брянская обл., г. Брянск, ул. Уральская. Целевое назначение и разрешенное использование: производственные предприятия, склады, административные здания. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской № 6349 из Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Брянск» (для части территории муниципального образования) от 22.02.2017 № 1426, выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска – ПК1: Зона производственных и коммунально-складских объектов.

Технологическое присоединение к электрическим сетям является принципиально возможным после выполнения мероприятий: строительство ТП; строительство р/сетей – 6/0,4кВ. Плата за присоединение запрашиваемой мощности будет определена в соответствии с постановлением Управления Государственного Регулирования тарифов Брянской области. Газификация возможна от существующего газопровода высокого давления диаметром 529 мм, идущего от ГРС-2 на проспект Московский Фокинского района г. Брянска, принадлежащего ОАО «Газпром газораспределение Брянск».

Для подключения объекта к сетям водопровода и канализации заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации представить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдаче технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации. Место подключения: 1-й вариант: существующий водопровод Д=100 мм, проходящий вдоль территории ОАО «Брянскэнергоремонт» и находящийся на балансе и обслуживании ООО «Дизель-ремонт» при условии согласия

балансодержателя; 2-й вариант: в месте присоединения построить водопроводный колодец, установить запорную арматуру. Построенный колодец на уличном водопроводе переходит в оперативное управление МУП «Брянский городской водоканал» и находится на балансе и обслуживании собственника. Водоотведение: в данном районе централизованная канализация отсутствует.

Тепловые сети, находящиеся на балансе ГУП «Брянсккоммунэнерго», на земельном участке отсутствуют.

Собственность субъекта РФ Брянской области – запись регистрации № 32-32/001-32/016/016/2015-122/1 от 25.02.2015 года.

Срок аренды земельного участка 10 лет.

3.	23.06.2017 в 10.00	20.06.2017 в 17.00	Приказ № 465 от 16.05.2017	6 108	32:28:0022701:375	657 471	19 724	100 000
----	-----------------------	-----------------------	----------------------------------	-------	-------------------	---------	--------	---------

Брянская обл., г. Брянск, б-р Щорса, уч 7. Целевое назначение и разрешенное использование: склады и сооружения складского хозяйства. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской № 6354 из Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Брянск» (для части территории муниципального образования) от 22.02.2017 № 1431, выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска – ПК1: Зона производственных и коммунально-складских объектов.

Имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения ЗАО «ПО «Ирмаш» с напряжением по высокой -6 кВ и низкой стороне-0,4 кВ. Имеется также возможность технологического присоединения напряжением по низкой стороне 0,4 кВ к сетям стороннего потребителя ЗАО «ПО «Ирмаш»-ООО «Балтсити», при условии согласования с последним. Плата за присоединение запрашиваемой мощности будет определена в соответствии с постановлением Управления Государственного Регулирования тарифов Брянской области. Газификация возможна от существующего газопровода высокого давления диаметром 325 мм к заводу «Ирмаш», принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

Для подключения объекта к сетям водопровода и канализации заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации представить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдаче технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации. Место подключения к водоснабжению: существующий водопровод ул. Лермонтова – ул. Королева, диаметром 200 мм. Водоотведение: существующая внутриквартальная канализация у дома №7 по ул. Лермонтова диаметром 300 мм.

Тепловые сети, находящиеся на балансе ГУП «Брянсккоммунэнерго», на земельном участке отсутствуют.

Собственность субъекта РФ Брянской области – запись регистрации № 32-32/001-32/001/036/2015-831/1 от 08.07.2015 года.

Срок аренды земельного участка 10 лет.

4.	23.06.2017 в 10.30	20.06.2017 в 17.00	Приказ № 466 от 16.05.2017	3789	32:28:0022701:372	421 424	12 643	70 000
----	-----------------------	-----------------------	----------------------------------	------	-------------------	---------	--------	--------

Брянская обл., г. Брянск, б-р Щорса. Целевое назначение и разрешенное использование: склады и сооружения хозяйства. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпи-

ской № 6356 из Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Брянск» (для части территории муниципального образования) от 22.02.2017 № 1433, выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска – ПК1: Зона производственных и коммунально-складских объектов.

В границах участка балансовые и арендуемые электрические сети Филиала ООО «БрянскЭлектро» отсутствуют. По вопросу технологического присоединения можно обратиться в ЗАО «Производственное объединение «Ирмаш», сети которого находятся в данном районе.

Газификация возможна от существующего газопровода высокого давления II категории диаметром 325 мм, идущему по бульвару Щорса к котельной ОАО «Ирмаш» в Володарском районе г. Брянска, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

Для подключения объекта к сетям водопровода и канализации заказчику необходимо запроектировать и установить узел учета расхода питьевой воды согласно СП 30.13330.2012 в легкодоступном помещении и обеспечить беспрепятственный доступ к нему. Водомерный узел предъявить к приемке представителю МУП «Брянский городской водоканал». Место подключения – существующий водопровод у жилого дома №11 по ул. Королева. Диаметр существующего водопровода – 200 мм. Водоотведение: дворовая канализация жилого дома 11 ул. Королева диаметром 150 мм.

Тепловые сети, находящиеся на балансе ГУП «Брянсккоммунэнерго», на земельном участке отсутствуют.

Собственность субъекта РФ Брянской области – запись регистрации № 32-32-01/105/2014-869 от 31.12.2014 года.

Срок аренды земельного участка 10 лет.

5.	23.06.2017 в 11.00	20.06.2017 в 17.00	Приказ № 467 от 16.05.2017	41 438	32:28:0021902:18	2 864 443	85 933	1 000 000
----	-----------------------	-----------------------	----------------------------------	--------	------------------	-----------	--------	-----------

Брянская обл., г. Брянск, р.п. Большое Полпино, ул. Инженерная. Целевое назначение и разрешенное использование: склады и сооружения складского хозяйства. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской № 6353 из Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Брянск» (для части территории муниципального образования) от 22.02.2017 № 1430, выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска – ПК1: Зона производственных и коммунально-складских объектов.

Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно после выполнения мероприятий:

строительство трансформаторной подстанции (в районе проектируемой застройки), строительство высоковольтных и низковольтных распределительных сетей. Плата за присоединение запрашиваемой мощности будет определена в соответствии с постановлением Управления Государственного Регулирования тарифов Брянской области.

Газификация возможна от существующего газопровода высокого давления диаметром 325 мм по ул. Кирпичной в р.п. Большое Полпино г. Брянска, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

Для подключения объекта к сетям водопровода и канализации заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации представить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдаче технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации. Место подключения к водоснабжению: существующий водопровод по ул. Октябрьской диаметром 200 мм.

Водоотведение: существующий канализационный коллектор по ул. Инженерной диаметром 500 мм.

Тепловые сети, находящиеся на балансе ГУП «Брянсккоммунэнерго», на земельном участке отсутствуют.

Собственность субъекта РФ Брянской области – запись регистрации № 32-32/001-32/001/036/2015-509/1 от 16.06.2015 года.

Срок аренды земельного участка 10 лет.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

Ограничения использования земельных участков: в рамках договора аренды земельных участков.

**Дата и время начала приема заявок:** Прием заявок начинается с **19.05.2017 г. в 11.00**. Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00) по адресу организатора аукциона: г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, каб.214.

**Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

**Порядок приема заявок:**

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет организатора торгов – на дату рассмотрения заявок (21.06.2017) по следующим реквизитам: получатель задатка – Департамент финансов Брянской области (Управление имущественных отношений Брянской области), Л/с 05824004820, р/с № 40302810500014000001 в Отделении Брянск г. Брянск, БИК 041501001, КПП 325701001, ИНН 3250059309 ОКТМО 15701000 КБК 00000000000000000000. Назначение платежа – задаток за участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

**Дата и время рассмотрения заявок (21.06.2017)** по адресу: г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, 2-й этаж, каб.214 (отдел торгов и неналоговых доходов). В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с расчетного счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в нем, которое оформляется протоколом. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

#### **Порядок проведения аукционов:**

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и

указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом ежегодным размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет установленный размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона по адресу: г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, 3-й этаж, каб.301 (зал заседаний).

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукционов вправе отказаться от проведения аукционов не позднее чем за три дня до дня проведения аукционов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона производит оплату годового размера арендной платы, определенного на аукционе, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

Оплата размера ежегодной арендной платы, определенного на аукционе, осуществляется по следующим реквизитам:

**р/с 40101810300000010008 Отделении Брянск г. Брянск**

**Получатель - УФК по Брянской области (Управление имущественных отношений Брянской области)**

**ИНН - 3250059309 КПП – 325701001**

КБК - 82411105022020000120

ОКТМО - 15701000

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00) по адресу: г. Брянск, бульвар Гагарина, д. 25, каб.214 (отдел торгов и неналоговых доходов), тел. 66-55-67. Все вопросы, касающиеся проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проект договоров аренды земельных участков, форма заявки, выписки из Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Брянск» (для части территории муниципального образования), а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения размещены на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте организатора аукциона – [www.urgio.ru](http://www.urgio.ru).

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона по продаже земельного участка

Управление имущественных отношений Брянской области сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

**Организатор аукциона** – Управление имущественных отношений Брянской области: 241002, г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, тел. 8-(4832) 66-55-67, факс 8-(4832) 64-41-78, электронная почта – [urgio@urgio.ru](mailto:urgio@urgio.ru).

**Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона:** Управление имущественных отношений Брянской области.

**Аукцион проводится по адресу:** г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, 3-й этаж, каб. 301 (зал заседаний).

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Предмет аукциона** – продажа земельного участка.

**Земельный участок из категории земель** – земли населенных пунктов.

№ п/п	Дата и время проведения аукциона (подведения итогов)	Дата и время окончания приема заявок и документов	Реквизиты решения Управления имущественных отношений Брянской области	Площадь, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена земельного участка, руб.	«Шаг аукциона», руб.	Задаток, руб.
1.	23.06.2017 в 11.30	20.06.2017 в 17.00	Приказ № 468 от 16.05.2017	2500	32:28:0020734:60	3 073 575	92 207	1 000 000



Брянская обл., г. Брянск, ул. Одесская, о/д 62. Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской № 6347 из Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Брянск» (для части территории муниципального образования) от 22.02.2017 № 1419, выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска – ЖЗ: Зона усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками.

Технологическое присоединение к электрическим сетям является принципиально возможным. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающего устройства Заявителя, в зависимости от присоединяемой им мощности, заявленного уровня напряжения и категории надежности электроснабжения, определяется приказом Управления Государственного Регулирования тарифов Брянской области.

Газификация возможна от существующего газопровода низкого давления диаметром 110 мм по ул. 4-й Разина в Володарском районе г. Брянска, принадлежащего МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Брянска», при наличии соответствующего согласования собственника газопровода.

Подключение объекта к сетям водопровода возможно после строительства и сдачи в эксплуатацию 3-го этапа строительства объекта «Прокладка водопровода по ул. Кольцова в Володарском районе г. Брянска», заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства г. Брянска». Водотведение: допускается устройство люфт-клозетов или водонепроницаемых выгребов.

Тепловые сети, находящиеся на балансе ГУП «Брянсккоммунэнерго», на земельном участке отсутствуют.

Собственность субъекта РФ Брянской области – запись регистрации № 32-32/001-32/001/027/2015-896/1 от 01.06.2016 года.

Границы земельного участка определены в соответствии с действующим законодательством.

Ограничения использования земельных участков: в рамках договора купли-продажи земельного участка.

**Дата и время начала приема заявок:** Прием заявок начинается с **19.05.2017 г. в 11.00**. Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00) по адресу организатора аукциона: г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, каб. 214.

**Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

**Порядок приема заявок:**

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет организатора торгов – на дату рассмотрения заявок (21.06.2017) по следующим реквизитам: получатель задатка – Департамент финансов Брянской области (Управление имущественных отношений Брянской области), л/с 05824004820, р/с № 40302810500014000001 в Отделении Брянск г. Брянск, БИК 041501001, КПП 325701001, ИНН 3250059309 ОКТМО 15701000 КБК 00000000000000000000.** Назначение платежа – задаток за участие в аукционе.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договор купли - продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

**Дата и время рассмотрения заявок (21.06.2017)** по адресу: г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, 2-й этаж, каб. 214. В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с расчетного счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в нем, которое оформляется протоколом. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-

продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается;

- е) по завершении аукциона аукционист объявляет цену земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона по адресу: г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, 3-й этаж, каб. 301 (зал заседаний).

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона производит оплату цены земельного участка, определенной на аукционе, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Оплата цены земельных участков, определенной на аукционах, осуществляется по следующим реквизитам:

**р/с 40101810300000010008 Отделении Брянск г. Брянск**

**Получатель - УФК по Брянской области (Управление имущественных отношений Брянской области)**

**ИНН - 3250059309 КПП – 325701001**

**КБК - 82411406022020000430**

**ОКТМО - 15701000**

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00) по адресу: г. Брянск, бульвар Гагарина, д. 25, каб. 214 (отдел торгов и неналоговых доходов), тел. 66-55-67.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже земельного участка, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки, технические условия подключения размещены на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте организатора аукционов – [www.uprgio.ru](http://www.uprgio.ru).

Муниципальная газета

**БРЯНСК**

**E-mail:** [bryanskpress@online.bryansk.ru](mailto:bryanskpress@online.bryansk.ru)  
[www.bryansk032.ru](http://www.bryansk032.ru)

**Адрес редакции и издателя:**  
241002, г.Брянск, просп. Ленина, 35

Учредители и издатели газеты – Брянский городской Совет народных депутатов, Брянская городская администрация.

Главный редактор – Е.С. Артюшкова.

Подготовлено к печати ООО «Брянский печатный двор» (г.Брянск) согласно контракту №06 от 07.02.2017 г. с Управлением имущественных отношений Брянской области – страницы 1–12.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ 32-00309 от 26.06.2014 г. выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Брянской области.

Время подписания в печать по графику – 18.00. Фактически – 18.00.

Номер подписан в 18.00. Отпечатано в ООО «Ладомир»,

г.Брянск, ул. Калинина, 81, тел. 74-23-95.

Телефон  
отдела по связям  
с общественностью и СМИ  
Брянского городского Совета  
народных депутатов  
**(4832) 74-97-18**

**Тираж 225**  
**Заказ**

**12+**