

БРЯНСК

Муниципальная газета
Распространяется бесплатно

18.09.2020 г. № 38д (1089)

ПОСТАНОВЛЕНИЯ БРЯНСКОЙ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

Постановление от 10.09.2020 № 2356-п

О внесении изменений в постановление Брянской городской администрации от 10.02.2020 № 295-п «Об утверждении перечня объектов капитального строительства и объектов недвижимости, приобретаемых для муниципальных нужд города Брянска, на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»

На основании писем комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации от 02.09.2020 №25/16-5222, 02.09.2020 №25/16-5223, 10.09.2020 №25/16-5444 и Управления по строительству и развитию территории города Брянска от 08.09.2020 № 9359, 08.09.2020 № 9360

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 10.02.2020 № 295-п «Об утверждении перечня объектов капитального строительства и объектов недвижимости, приобретаемых для муниципальных нужд города Брянска, на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» (в редакции постановлений от 16.03.2020 № 707-п, от 07.04.2020 № 982-п, от 30.04.2020 № 1132-п, от 15.05.2020 № 1201-п, от 16.06.2020 № 1494-п, от 23.06.2020 № 1559-п, от 10.07.2020 № 1704-п, от 18.08.2020 № 2105-п, от 07.09.2020 № 2317-п) следующие изменения:

– Изложить приложение «Перечень объектов капитального строительства и объектов недвижимости, приобретаемых для муниципальных нужд города Брянска, на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» к постановлению в новой редакции согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с момента внесения указанных изменений в бюджетную роспись.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

Глава администрации
А.Н. Макаров

* В соответствии с п. 2 ст. 47 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ и п.2 ст. 62 Устава города Брянска полный текст постановления Брянской городской администрации от 10.09.2020 № 2356-п опубликован в официальных сетевых изданиях и на официальном сайте Брянской городской администрации в разделе «Документы» (<https://bga32.ru/document/ob-utverzhdanii-perechnya-obektov-kapitalnogo-stroitelstva-i-obektov-nedvizhimosti-priobretaemykh-dlya-municipalnykh-nuzhd-goroda-bryanska-na-2020-god-i-na-planovyy-period-2021-i-2022-godov/>).

Постановление от 14.09.2020 № 2371-п

О направлении проекта Решения в Брянский городской Совет народных депутатов

В соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа город Брянск

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Направить проект Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796» в Брянский городской Совет народных депутатов для рассмотрения в установленном порядке.

2. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава администрации
А.Н. Макаров

Постановление от 14.09.2020 № 2375-п

Об организации и проведении универсальной ярмарки Православной Религиозной Организацией Брянской епархией Русской Православной Церкви

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности на территории Российской Федерации», постановлением Правительства Брянской области от 21.08.2015 № 404-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Брянской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них» и на основании заявления Православной Религиозной Организации Брянской епархии Русской Православной Церкви от 04.09.2020

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить организацию и проведение универсальной ярмарки Православной Религиозной Организации Брянской епархии Русской Православной Церкви (приложение).
2. Организатору универсальной ярмарки Православной Религиозной Организации Брянской епархии Русской Православной Церкви обеспечить соблюдение требований, утвержденных постановлением Правительства Брянской области от 21.08.2015 № 404-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Брянской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг на них).
3. Советской районной администрации города Брянска (Колесников А.Н.) осуществлять координацию работы универсальной ярмарки по соблюдению требований, утвержденных постановлением Правительства Брянской области от 21.08.2015 № 404-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Брянской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них».
4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы администрации
Н.И. Голубокий

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской администрации
14.09.2020 № 2375-зп

| П/п | Полное наименование и организационно-правовая форма организатора ярмарки, телефон; факс; e-mail ИНН/ ОГРН | Тип ярмарки (универсальная, специализированная) | Место организации ярмарочной площадки | Время (период) проведения ярмарки, режим работы | Количество торговых мест на ярмарке | Ассортимент реализуемых товаров |
|-----|---|---|---|---|-------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Православная Религиозная Организация Брянская епархия Русской Православной Церкви ИНН 3234017260 ОГРН 1023200001736 тел. 8(4832)740097, 741407 bryansk_orthodox@mail.ru | универсальная | территория, прилегающая к гипермаркету «ЛИНИЯ-1» ул. Брянского Фронта, 2 | с 15.09.2020 по 13.09.2020 с 10.00 до 20.00 | 107 мест | Непродовольственные и продовольственные товары |

Главный специалист
отдела по организации торговли, общественного питания
и бытовых услуг городской администрации

М.Г. Алейникова

Начальник отдела по организации торговли, общественного питания
и бытовых услуг городской администрации

О.Н. Канаева

Заместитель Главы городской администрации

Н.И. Голубокий

Постановление от 15.09.2020 № 2396-п

О внесении изменений в постановление Брянской городской администрации от 21.03.2019 № 828-п «Об утверждении Краткосрочного (2020-2022 годы) плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014-2043 годы) на территории муниципального образования «город Брянск»

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 16.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 6 статьи 10 Закона Брянской области от 11.06.2013 № 40-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области», Постановлением Правительства Брянской области от 26.12.2016 № 702-п «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта», в целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в связи с уточнением данных

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 21.03.2019 № 828-п «Об утверждении Краткосрочного (2020-2022 годы) плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014-2043 годы) на территории муниципального образования

«город Брянск» (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 02.04.2019 № 1016-п, от 19.04.2019 № 1236-п, от 06.09.2019 № 2857-п, от 25.11.2019 № 3831-п, от 20.01.2020 № 57-п, 10.03.2020 № 616-п, от 21.05.2020 № 1276-п) следующие изменения:

1.1. В разделе 1 «Целевые показатели и ожидаемые итоги реализации Краткосрочного плана» в абзаце шестом цифры «409» заменить цифрами «418», цифры «1 400351,01» заменить цифрами «1 450 470,21».

1.2. В разделе 2 «Объем и источники финансирования мероприятий, осуществляемых в рамках Краткосрочного плана» в первом и втором абзацах цифры «1 717 753 564,39» заменить цифрами «1 729 357 325,33».

1.3. В разделе 3 «Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту» в абзаце первом цифры «409» заменить цифрами «418», цифры «1 400351,01» заменить цифрами «1 450 470,21».

2. Приложения № 1, 2, 3, к Краткосрочному (2020-2022 годы) плану реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014-2043 годы) на территории муниципального образования «город Брянск» изложить в новой редакции согласно приложениям № 1, 2, 3, к постановлению.

3. Отделу пресс-службы Брянской городской администрации (Гомонова Н.Г.) опубликовать данное постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет» в течение пяти дней со дня издания постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Кошарного С.Н.

Глава администрации

А.Н. Макаров

* В соответствии с п. 2 ст. 47 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ и п.2 ст. 62 Устава города Брянска полный текст постановления Брянской городской администрации от 15.09.2020 № 2396-п опубликован в официальных сетевых изданиях и на официальном сайте Брянской городской администрации в разделе «Документы» (<https://bga32.ru/document/ob-utverzhdenii-kratkosrochnogo-2020-2022-gody-plana-realizacii-regionalnoj-programmy-provedenie-kapitalnogo-remonta-obshhego-imushhestva-mnogokvartirnyx-domov-na-territorii-bryanskoj-oblasti-2/>).

Постановление от 15.09.2020 № 2401-зп

**О внесении изменений в постановление Брянской городской администрации от 14.09.2020 № 2375-зп
«Об организации и проведении универсальной ярмарки Православной Религиозной Организацией
Брянской епархией Русской Православной Церкви»**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности на территории Российской Федерации», постановлением Правительства Брянской области от 21.08.2015 № 404-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Брянской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них» и на основании заявления Православной Религиозной Организации Брянской епархии Русской Православной Церкви от 04.09.2020

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 14.09.2020 № 2375-зп «Об организации и проведении универсальной ярмарки Православной Религиозной Организацией Брянской епархией Русской Православной Церкви» следующие изменения:

– цифры «13.09.2020» в столбце 5 пункта 1 приложения к постановлению заменить цифрами «20.09.2020».

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы администрации

Н.И. Голубокий

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ИНФОРМАЦИЯ

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Организатор торгов) сообщает результаты аукциона на право предоставления в собственность за плату земельного участка, дата проведения 14.09.2020.

| № лота | Месторасположение (адрес) земельного участка | Решение о проведении аукциона | Площадь земельного участка, м ² | Цена земельного участка по результатам аукциона, руб. | Итоги аукциона (победитель) |
|--|--|--|--|---|---|
| Предмет аукциона – право предоставления в собственность за плату земельных участков. Границы земельных участков содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости. | | | | | |
| | Брянская область, Городской округ город Брянск, рп Большое Полпино, ул. Кирова, кадастровый номер 32:28:0024127:53, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома. | Постановление Брянской городской администрации от 11.06.2020 № 1463-п. | 531 м ² | - | Аукцион не состоялся из-за отсутствия поданных заявок |

ИНФОРМАЦИЯ

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Организатор торгов) сообщает результаты аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, дата проведения 14.09.2020.

| № лота | Месторасположение (адрес) земельного участка | Решение о проведении аукциона | Площадь земельного участка, м ² | Годовой размер арендной платы по результатам аукциона | Итоги аукциона (победитель) |
|--|---|---|--|---|---|
| Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды земельных участков. Границы земельных участков определены выпиской из Единого государственного реестра недвижимости. | | | | | |
| Лот № 1 | Брянская обл., г. Брянск, рп Большое Полпино, пер. 1-й Орджоникидзе, кадастровый номер 32:28:0023526:49, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома. | Постановление Брянской городской администрации от 20.02.2020 № 462-п. | 699 м ² | - | Аукцион не состоялся из-за отсутствия поданных заявок |
| Лот № 2 | Брянская обл., г. Брянск, рп Большое Полпино, ул. Центральная, д. 43А, кадастровый номер 32:28:0024124:50, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома. | Постановление Брянской городской администрации от 10.04.2019 № 1088-п (с учетом изменений, внесенных постановлениями Брянской городской администрации от 11.09.2019 № 2906-п, от 04.03.2020 № 572-п). | 1000 м ² | - | Аукцион не состоялся из-за отсутствия поданных заявок |

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право предоставления в собственность за плату земельных участков.

Аукцион открыт по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона (уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности): Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

Адрес: г. Брянск, проспект Ленина, д. 35, тел. 64-50-14, torgi32@inbox.ru.

Аукцион проводится по адресу: г. Брянск, проспект Ленина, д. 35, 2 этаж, каб. 7.

Дата и время проведения аукциона: 19 октября 2020 года в 12 часов 00 минут.

Предмет аукциона – право предоставления в собственность за плату земельных участков.

Земельные участки из категории земель – земли населенных пунктов.

Государственная собственность на земельные участки не разграничена.

ЛОТ № 1.

Адрес земельного участка: Брянская область, г. Брянск, тер СО Автодор, уч. 123.

Разрешенное использование: ведение садоводства.

Целевое назначение: для ведения садоводства.

Ж-5. Зона садово-огородных участков.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 13041 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Брянска», выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

Земельный участок находится в ограждении.

Ограничение использования:

Земельный участок расположен в зоне затопления паводками водами 1 % обеспеченности, в зоне подтопления грунтовыми водами, и подлежит использованию с учетом ограничений, установленных ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

Решение о проведении аукциона: постановление Брянской городской администрации от 04.09.2020 № 2300-п.

Площадь земельного участка: 400 кв. м.

Кадастровый номер: 32:28:0040903:152.

Начальная цена предмета аукциона: 124 360,00 (сто двадцать четыре тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3 730,00 (три тысячи семьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Задаток: 1 10 000,00 (сто десять тысяч) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

Водоснабжение и водоотведение.

Учитывая месторасположение садоводческого общества, подключение к городским сетям водоснабжения и водоотведения МУП «Брянский городской водоканал» из-за значительной удаленности не представляется возможным.

Электроснабжение.

Объекты электросетевого хозяйства сетевой организации филиала ООО «БрянскЭлектро» в г. Брянск находятся на расстоянии 1220 метров от границ земельного участка.

Технической возможности подключения объекта капитального строительства к системе газоснабжения нет в связи с отсутствием распределительных сетей в СО «Автодор».

Тепловые сети для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

ЛОТ № 2.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Минская.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 12743 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Брянска», выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

Решение о проведении аукциона: постановление Брянской городской администрации от 03.09.2020 № 2290-п.

Площадь земельного участка: 979 кв. м.

Кадастровый номер: 32:28:0011306:138.

Начальная цена предмета аукциона: 1 074 688,24 (один миллион семьдесят четыре тысячи шестьсот восемьдесят восемь) рублей 24 копейки.

Шаг аукциона: 32 240,00 (тридцать две тысячи двести сорок) рублей 00 копеек.

Задаток: 950 000,00 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

Водоснабжение.

Подключение возможно. Место подключения: ул. Минская (в районе жилого дома № 18), существующий водопровод, построенный за счет денежных средств долевого участия жителей домов, при условии согласия всех собственников водопроводной сети.

Срок подключения объекта к сетям водопровода: после выполнения заказчиком технических условий на подключение и условий договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения.

Информация о плате за 1 м3 подключаемой нагрузки к сетям водоснабжения: для объектов с объемом водопотребления и

водоотведения до 2 куб. метров в сутки размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в соответствии с Приказом УГРТ Брянской области № 37/6-вк от 20.12.2019, свыше 2 куб. метров в сутки размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с Постановлением Брянской области № 98-п от 13.03.2017.

Водоотведение.

Централизованные сети канализации отсутствуют.

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации №83 от 13.02.2006 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и № 644, № 645 от 29.07.2013 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения...», «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» для подключения объекта к сетям водопровода и канализации, заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации предоставить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдачи технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Разработка проектно-сметной документации осуществляется на основании технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Срок действия технических условий до 30.07.2023.

Электроснабжение.

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения объекта имеется.

При этом осуществление технологического присоединения возможно после выполнения следующих мероприятий со стороны сетевой организации:

– монтаж пункта учета с измерительным комплексом прямого включения в ВПУ-0,4 кВ, расположенном вблизи участка заявителя ВЛ-0,4 кВ (ТП-3321);

со стороны Заявителя:

– монтаж ВРУ-0,4 кВ, контура заземления;

– строительство низковольтной распределительной сети от точки присоединения (клеммные контакты на автоматическом выключателе, установленном после прибора учета ВПУ-0,4 кВ, расположенном на опоре ВЛ-0,4 от ТП-3321) до ВРУ-0,4 кВ объекта.

В соответствии с п. 17 Правил технологического присоединения размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. В зависимости от максимальной мощности, уровня напряжения и категории надежности, указанных в заявке на технологическое присоединение, размер платы будет рассчитан в соответствии с Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области действующим на момент обращения с заявкой на технологическое присоединение.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям Заказчику необходимо обратиться в филиал ООО «БрянскЭлектро» в г. Брянск по адресу: г. Брянск, ул. Горького, д. 17, с заявкой на технологическое присоединение с приложением необходимого пакета документов в порядке, определенном «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 (далее – Правила технологического присоединения).

Данная информация не является основанием для разработки проектной документации, проведения электромонтажных работ и резервирования мощности для электроснабжения объекта (до момента заключения договора технологического присоединения и получения технических условий).

Газификация объекта капитального строительства возможно к существующему газопроводу низкого давления диаметром 160 мм, идущего по ул. Минской г. Брянска, принадлежащего МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства», при условии обеспечения пропускной способности трубы (определяется проектом), получения и выполнения в полном объеме технических условий АО «Газпром газораспределение Брянск».

Плата за присоединение в соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 26.12.2019 № 39/9-г «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Брянск» и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину на 2020 год.

Тепловые сети для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

ЛОТ № 3.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Клязьменская.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 12742 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Брянска», выданной Управлением по строительству и развитию

территории города Брянска.

Решение о проведении аукциона: постановление Брянской городской администрации от 11.09.2020 № 2357-п.

Площадь земельного участка: 1000 кв. м.

Кадастровый номер: 32:28:0011304:151.

Начальная цена предмета аукциона: 1 097 740,80 (один миллион девяносто семь тысяч семьсот сорок) рублей 80 копеек.

Шаг аукциона: 32 932,00 (тридцать две тысячи девятьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

Задаток: 950 000,00 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

Водоснабжение.

Подключение возможно. Место подключения: ул. Тимуровская, 38, существующий частный водопровод Д=110 мм, при условии согласия всех собственников домовладений, принимавших долевое участие в его строительстве.

Срок подключения объекта к сетям водопровода: после выполнения заказчиком технических условий на подключение и условий договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения.

Информация о плате за 1 м³ подключаемой нагрузки к сетям водоснабжения: для объектов с объемом водопотребления и водоотведения до 2 куб. метров в сутки размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в соответствии с Приказом УГРТ Брянской области № 37/6-вк от 20.12.2019, свыше 2 куб. метров в сутки размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с Постановлением Брянской области № 98-п от 13.03.2017.

Водоотведение.

Централизованные сети канализации в поселках Чайковичи, Наркомзем отсутствуют.

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации №83 от 13.02.2006 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и № 644, № 645 от 29.07.2013 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения...», «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» для подключения объекта к сетям водопровода и канализации, заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации предоставить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдачи технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Разработка проектно-сметной документации осуществляется на основании технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Срок действия технических условий до 29.07.2023.

Электроснабжение.

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения объекта имеется.

При этом осуществление технологического присоединения возможно после выполнения следующих мероприятий со стороны сетевой организации:

– монтаж пункта учета с измерительным комплексом прямого включения в ВПУ-0,4 кВ, расположенном вблизи участка заявителя ВЛ-0,4 кВ (ТП-3287);

со стороны Заявителя:

– монтаж ВПУ-0,4 кВ, контура заземления;

– строительство низковольтной распределительной сети от точки присоединения (клеммные контакты на автоматическом выключателе, установленном после прибора учета ВПУ-0,4 кВ, расположенном на опоре ВЛ-0,4 от ТП-3287) до ВПУ-0,4 кВ объекта.

В соответствии с п. 17 Правил технологического присоединения размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. В зависимости от максимальной мощности, уровня напряжения и категории надежности, указанных в заявке на технологическое присоединение, размер платы будет рассчитан в соответствии Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области действующим на момент обращения с заявкой на технологическое присоединение.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям Заказчику необходимо обратиться в филиал ООО «БрянскЭлектро» в г. Брянск по адресу: г. Брянск, ул. Горького, д. 17, с заявкой на технологическое присоединение с приложением необходимого пакета документов в порядке, определенном «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 (далее – Правила технологического присоединения).

Данная информация не является основанием для разработки проектной документации, проведения электромонтажных работ и резервирования мощности для электроснабжения объекта (до момента заключения договора технологического присоединения и получения технических условий).

Газификация объекта капитального строительства возможна к существующему газопроводу низкого давления диаметром 63 мм, идущего по ул. Славянской г. Брянска, принадлежащего МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства», при условии обеспечения пропускной способности трубы (определяется проектом), получения и выполнения в полном объеме

технических условий АО «Газпром газораспределение Брянск».

Плата за присоединение в соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 26.12.2019 № 39/9-г «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Брянск» и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину на 2020 год.

Тепловые сети для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе (по установленной форме) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Договор купли-продажи земельного участка (по установленной форме) подлежит заключению в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Границы земельных участков содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток с 18.09.2020 по 13.10.2020, одновременно, по следующим реквизитам: получатель задатка – Отделение №1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250), счет №40302810500013000057 в Отделении Брянск, БИК 041501001, КПП 325701001, ИНН 3250512568, ОКТМО 15701000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (с указанием адреса земельного участка).

Задатки должны поступить на счет организатора аукциона на дату определения участников аукциона. Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона возвращает задаток в течение 3 рабочих дней:

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок);
- со дня оформления протокола рассмотрения заявок заявителям не признанными участниками аукциона;
- со дня оформления протокола о результатах аукциона участникам аукциона, не ставшим победителем и в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) начиная со дня опубликования настоящего информационного сообщения по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14. Выходные дни – суббота, воскресенье, праздничные дни в соответствии с календарём.

Прием заявок прекращается: 14 октября 2020 г. в 12 часов 00 минут.

День определения участников аукциона: 15 октября 2020 г.

Порядок подачи и приема заявок:

Заявка по установленной форме (2 экз.) подается претендентом лично или представителем претендента по доверенности. Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Порядок проведения аукциона:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) далее аукционист предлагает приступить к торгу (повышению начальной цены);
- г) участники аукциона поднимают таблички, на которых отображен их номер, заявляя тем самым повышение цены на шаг аукциона или предлагая сумму повышения на несколько шагов, в том случае, если согласны приобрести лот по названной цене;
- д) после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. В случае предложения повышения цены сразу на несколько шагов, аукционист оглашает данное предложение в суммовом выражении, пропорциональном шагу аукциона, указывая на участника, сделавшего предложение;
- е) если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается, победителем признается участник, чей номер был назван последним;
- ж) по завершении аукциона аукционист объявляет установленную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы и документы по предмету аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

г. Брянск

_____ 2020 г.

Брянская городская администрация в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации Перепечко Светланы Анатольевны, действующей на основании доверенности от 25.11.2019 №1/06-2314и, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

(гражданин или юридическое лицо)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые также «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии со ст. 3.3 п.2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании: протокола о результатах аукциона от _____ № ____ заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора, земельный участок (далее – Участок):

из категории земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером: _____

находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

разрешенное использование _____

целевое назначение _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью: _____.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка составляет _____, в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № ____.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в следующем порядке:

а) задаток в сумме _____, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты цены Участка;

б) оставшуюся сумму цены Участка (за вычетом суммы задатка) Покупатель обязан оплатить в размере _____ в течение 10 банковских дней с даты подписания данного договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Днем оплаты считается день поступления средств на бюджетный счет получателя.

2.5. В случае отказа Покупателя от оплаты по настоящему договору, настоящий Договор прекращает свое действие, при этом Покупатель выплачивает штраф в размере внесенного задатка.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи, с предоставлением информации об обременениях земельного участка, ограничениях его использования в соответствии с разрешенным использованием, публичных сервитутах.

3.1.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением

условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель, выплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 годовой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент образования недоимки за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п.2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Изменение целевого назначения земель, указанное в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае прохождения в границах участка объектов инженерной инфраструктуры использовать участок с соблюдением условий эксплуатации таких объектов, в том числе обеспечивать доступ к таким объектам их балансодержателей.

5.3. * Земельный участок расположен в зоне затопления паводками водами 1 % обеспеченности, в зоне подтопления грунтовыми водами, и подлежит использованию с учетом ограничений, установленных ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации (для лота № 1).

5.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.6. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр – у Покупателя, третий экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

5.7. Приложением к Договору является расчет стоимости Участка (Приложение №1).

5.8. Акт приема – передачи Участка (Приложение №2).

5.9. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение № 3).

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Наименование: Брянская городская администрация

Почтовый адрес: 241002, г. Брянск, Советский район, пр-кт Ленина, 35

ИНН/КПП: 3201001909/325701001

р/с: 40204810400000100391 ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянска

л/с: 03814814240 в ГО УФК по Брянской области

БИК: 041501001

ОГРН: 1023202743574, 27.06.2010, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Брянской области

Начальник управления

_____/Перепечко С.А./

М.П.

Покупатель:

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право предоставления в собственность за плату земельного участка.
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Дата проведения аукциона « ____ » _____ 2020 г.

Претендент – физическое лицо

юридическое лицо

Претендент _____

в лице _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

ИНН _____ Телефон _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ N _____ дата регистрации _____ ОГРН _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место жительства / Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

принимая решение об участии в аукционе на право предоставления в собственность за плату земельного участка, расположенного по адресу: _____, кадастровый № _____, площадью _____ кв.м., разрешенное использование – _____ (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить цену земельного участка, определенную по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
- заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, начальной цене земельного участка, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;
- об оплате цены за земельный участок, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату

рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный телефон _____.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента
(полномочного представителя претендента)

_____/_____/

Время и дата принятия заявки:

Час. ___ мин. ___ « ___ » _____ 201___ года.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____/_____

Муниципальная газета

БРЯНСК

E-mail: gorsovnet@bryansk032.ru
www.bryansk032.ru

Адрес редакции и издателя:
241002, г. Брянск, просп. Ленина, 35

Учредители и издатели газеты – Брянский городской Совет народных депутатов, Брянская городская администрация.

Главный редактор – О.И. Таршикова.

Подготовлено к печати ИП Дольников П.Б. согласно муниципальному контракту № 0127300013120000070 от 27.03.2020 с Брянской городской администрацией – страницы 1–12.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 32-00309 от 26.06.2014 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Брянской области.

Время подписания в печать по графику – 18.00. Фактически – 18.00.

Номер подписан в 18.00.

Отпечатано на полиграфической базе ООО «КП-Брянск».

241050, г. Брянск, ул. Фокина, д. 108А, пом. 3, тел. 74-10-61

Телефон

(4832) 74-97-18

Тираж 100
Заказ

12+