

БРЯНСК

Муниципальная газета
Распространяется бесплатно

19.06.2020 г. № 24д (1075)

ПОСТАНОВЛЕНИЯ БРЯНСКОЙ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

Постановление от 10.06.2020 № 1450-п

О внесении изменений в постановление Брянской городской администрации от 14.02.2018 № 468-п «Об утверждении перечня видов обязательных работ и объектов, на которых они отбываются осужденными в городе Брянске»

На основании обращения Федерального казенного учреждения уголовно-исполнительной инспекции Управления Федеральной службы исполнения и наказания России по Брянской области от 14.04.2020 № 33/30/1-391

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 14.02.2018 № 468-п «Об утверждении перечня видов обязательных работ и объектов, на которых они отбываются осужденными в городе Брянске» (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 23.03.2018 № 834-п, от 31.05.2018 № 1613-п, от 21.06.2018 № 1861-п, от 26.09.2019 № 3128-п) следующие изменения:

– в приложении к постановлению исключить следующую строку:

«

№ п/п	Наименование предприятия, организации	Вид обязательных работ
1	2	3
9	МАУК «Городское объединение парков культуры и отдыха», парк «Юность»	Работы по благоустройству и уборке территорий

».

– перечень видов обязательных работ и объектов, на которых они отбываются осужденными в городе Брянске изложить в новой редакции согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

Глава администрации

А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Брянской городской администрации
от 10.06.2020 № 1450-п

Перечень видов обязательных работ и объектов, на которых они отбываются осужденными в городе Брянске

№ п/п	Наименование предприятия, организации	Вид обязательных работ
1	2	3
1.	МУП «Жилкомсервис» Бежицкого района города Брянска	Работы по благоустройству и уборке территорий
2.	ООО «Брянский камвольный комбинат»	Работы по благоустройству и уборке территорий
3.	АО «ПО «Бежицкая сталь»	Работы по благоустройству и уборке территорий
4.	ООО «Районный эксплуатационный участок № 4»	Работы по благоустройству и уборке территорий
5.	ООО «УК «МКС-Брянск»	Работы по благоустройству и уборке территорий
6.	МУП «Жилспецсервис» города Брянска	Работы по благоустройству

		и уборке территорий
7.	МУП «Жилкомсервис» Володарского района города Брянска	Работы по благоустройству и уборке территорий
8.	Большеполпинская поселковая администрация города Брянска	Работы по благоустройству и уборке территорий
9.	МБУ «Дорожное управление Советского района» города Брянска	Работы по благоустройству и уборке территорий
10.	МУП «Жилкомсервис» Фокинского района города Брянска	Работы по благоустройству и уборке территорий
11.	ООО «НОРМАЛЬ-М»	Работы по благоустройству и уборке территорий
12.	ООО «Группа компаний «Экосервис»	Работы по благоустройству и уборке территорий
13.	ООО «Мастер»	Работы по благоустройству и уборке территорий
14.	ООО «УК Уютный Дом»	Работы по благоустройству и уборке территорий
15.	ООО «Орион»	Работы по благоустройству и уборке территорий. Работа по погрузке и выгрузке товара

Главный специалист

отдела прогнозирования и инвестиций комитета по экономике

С.М. Аниканова

Начальник отдела прогнозирования и инвестиций комитета по экономике

И.Н. Крохмалева

Первый заместитель Главы городской администрации

В.Н. Предеха

Постановление от 10.06.2020 № 1451-п

О внесении изменений в постановление Брянской городской администрации от 18.01.2018 № 100-п «Об утверждении перечня мест для отбывания осужденными исправительных работ в городе Брянске»

На основании обращений Федерального казенного учреждения уголовно-исполнительной инспекции Управления Федеральной службы исполнения наказаний России по Брянской области от 02.04.2020 № 33/30/1-359, от 30.03.2020 № 33/30/1-337, от 31.03.2020 № 33/30/1- 346

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 18.01.2018 № 100-п «Об утверждении перечня мест для отбывания осужденными исправительных работ в городе Брянске» (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 12.02.2018 № 429-п, от 23.03.2018 № 833-п, от 06.04.2018 № 1004-п, от 24.04.2018 № 1168-п, от 31.05.2018 № 1614-п, от 20.06.2018 № 1832-п, от 18.07.2018 № 2129-п, от 24.08.2018 № 2549-п, от 20.09.2018 № 2894-п, от 19.10.2018 № 3256-п, от 09.11.2018 № 3447-п, от 04.12.2018 № 3720-п, от 12.12.2018 № 3839-п, от 28.12.2018 № 4143-п, от 18.01.2019 № 112-п, от 14.02.2019 № 434-п, от 12.03.2019 № 698-п, от 15.03.2019 № 750-п, от 01.04.2019 № 971-п, от 24.04.2019 № 1288-п, от 24.05.2019 № 1596-п, от 04.06.2019 № 1762-п, от 21.06.2019 № 1983-п, от 04.07.2019 № 2152-п, от 02.08.2019 № 2472-п, от 13.08.2019 № 2582-п, от 10.09.2019 № 2875-п, от 12.09.2019 № 2922-п, от 18.09.2019 № 3006-п, от 19.09.2019 № 3023-п, от 24.09.2019 № 3075-п, от 28.10.2019 № 3487-п, от 02.12.2019 № 3924-п, от 28.12.2019 № 4410-п, от 28.01.2020 № 156-п, от 28.02.2020 № 538-п, от 16.03.2020 № 712-п, от 08.04.2020 № 989-п, от 10.04.2020 № 995-п) следующие изменения:

1.1. Раздел «Советский район» дополнить строкой следующего содержания:

«	Наименование предприятия, организации	Количество человек
	1	2
	ИП «Осипов Константин Сергеевич»	1

– вместо строки:

«	итого	74	»;
---	-------	----	----

– изложить строку:

«	итого	75	».
---	-------	----	----

1.2. Раздел «Бежицкий район» дополнить строками следующего содержания:

«	Наименование предприятия, организации	Количество человек
	1	2
	ООО «Строй-РУС»	1
	ИП «Давыдова Н.Н.»	1
	ООО «Лидер»	1

– вместо строки:

« итого	71	»;
---------	----	----

– изложить строку:

« итого	74	»
---------	----	---

1.3. Раздел «Фокинский район» дополнить строкой следующего содержания:

Наименование предприятия, организации	Количество человек
1	2
ООО «Долорес»	1

– вместо строки:

« итого	45	»;
---------	----	----

– изложить строку:

« итого	46	».
---------	----	----

1.4. Вместо строки:

« итого по городу	224	»;
-------------------	-----	----

– изложить строку:

« итого по городу	229	».
-------------------	-----	----

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

Глава администрации
А.Н. Макаров

Постановление от 10.06.2020 № 1452-п

Об организации обеспечения безопасности населения в местах массового отдыха на водных объектах на территории города Брянска в летний период 2020 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Водным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Брянской области от 17 марта 2020 г. N 106-п «О введении режима повышенной готовности на территории Брянской области» (в ред. от 27.03.2020 N 126-п, от 30.03.2020 N 127-п, от 31.03.2020 N 130-п, от 03.04.2020 N 136-п, от 30.04.2020 N 177-п, от 06.05.2020 N 179-п, от 08.05.2020 N 182-п, от 29.05.2020 N 235-п, от 09.06.2020 №243-п) и постановлением администрации Брянской области от 15.02.2006 № 101 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водоемах Брянской области», Протоколом расширенного заседания оперативного штаба по предупреждению распространения коронавирусной инфекции среди населения Брянской области от 08.06.2020

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить места, используемые для массового отдыха на водных объектах города Брянска, а именно:

в Володарском районе:

- место массового отдыха у железнодорожного вокзала «Брянск – Орловский» (левый берег р. Десна);
- место массового отдыха на карьере бывшего завода керамзитогравия;

в Бежицком районе:

- место массового отдыха (в районе городской больницы № 1);
- место массового отдыха на озере «Орлик – 5»;

в Фокинском районе:

- место массового отдыха на озере «Мутное»;
- место массового отдыха на озере ГРЭС в р.п. Белые Берега.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление по делам гражданской обороны и защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций города Брянска» (далее – МКУ «Управление по делам ГОЗНТЧС города Брянска») (Скляр А.Д.):

2.1. Организовать работу спасательных постов в местах массового отдыха на водных объектах районов города Брянска с 12 июня 2020 года до 1 сентября 2020 года (сроки конкретизируются с учетом эпидемиологической обстановки по коронавирусной инфекции, погодных условий и температуры наружного воздуха).

2.2. Разработать и утвердить расписание работы спасательных постов в местах массового отдыха на водных объектах.

2.3. Укомплектовать спасательные посты необходимым оборудованием и снаряжением.

2.4. Обеспечить наличие у спасателей отличительных знаков.

2.5. Обеспечить проведение спасателями на местах регулярной профилактической работы с населением по вопросам

безопасности в местах массового отдыха на водных объектах.

2.6. Обеспечить размещение на информационных стендах информации о телефонах спасательных служб и установку знаков безопасности в местах массового отдыха на водных объектах.

2.7. В период посещения мест массового отдыха на водных объектах города Брянска активизировать пропагандистскую работу среди населения по обеспечению безопасности в соответствии с решениями оперативного штаба по предупреждению распространения коронавирусной инфекции среди населения Брянской области и с предписаниями и рекомендациями Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, управления Роспотребнадзора по Брянской области, используя средства массовой информации и наглядной агитации.

3. Районным администрациям города Брянска (Кошарный С.Н., Какадеев И.В., Антошин Е.И.):

3.1. Назначить должностных лиц от районных администраций города Брянска, ответственных за эксплуатацию мест массового отдыха на водных объектах города Брянска и участвующих в проверках надзорных органов по определению готовности к эксплуатации мест массового отдыха на водных объектах города Брянска.

3.2. Осуществлять взаимодействие с медицинскими работниками и сотрудниками полиции в период посещения мест массового отдыха на водных объектах города Брянска.

3.3. Совместно с муниципальным бюджетным учреждением «Дорожное управление города Брянска» (Кастюшин М.Н.) оборудовать места массового отдыха на водных объектах города Брянска помещениями для постоянного дежурства спасательных постов, а также стендами для размещения информационных материалов.

4. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации (Гинькин И.Н.) обеспечить соответствующее содержание мест для массового отдыха на водных объектах города Брянска, предусмотрев обязательное исполнение мероприятий в установленные сроки в рамках муниципального контракта.

5. Отделу по организации торговли, общественного питания и бытовых услуг Брянской городской администрации (Канаева О.Н.) в местах массового отдыха граждан организовать торговлю прохладительными напитками, сопутствующими товарами для летнего отдыха с заключением с предприятиями торговли (индивидуальными предпринимателями) договоров на вывоз твердых бытовых отходов.

6. Просить:

6.1. Управление Министерства внутренних дел России по городу Брянску (Шеенков Э. Н.):

6.1.1. Привлечь сотрудников органов внутренних дел для обеспечения правопорядка и соблюдения требований, предусмотренных постановлениями, решениями оперативного штаба по предупреждению распространения коронавирусной инфекции среди населения Брянской области, предписаниями и рекомендациями Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, управления Роспотребнадзора по Брянской области в местах массового отдыха города Брянска и представить в Брянскую городскую администрацию графики патрулирования (маршруты).

6.2. Территориальное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Брянской области (Трапезникова Л.Н.):

6.2.1. Провести обследование с бактериологическим анализом воды в местах массового отдыха во всех районах города Брянска.

6.2.2. Определить места, пригодные для нахождения по санитарным нормам и правилам, перед началом и в период посещения мест массового отдыха на водных объектах города Брянска.

6.2.3. До 12 июня 2020 года проинформировать о проделанной работе Брянскую городскую администрацию и МКУ «Управление по делам ГОЗНТЧС города Брянска».

7. Отделу пресс-службы Брянской городской администрации (Гомонова Н.Г.) организовать работу по информированию населения и общественности по вопросам безопасности людей в местах массового отдыха.

8. Районным администрациям города Брянска совместно с МКУ «Управление по делам ГОЗНТЧС города Брянска» (Скляр А.Д.), Управлением Министерства внутренних дел России по городу Брянску (Шеенков Э. Н.) спланировать работу по контролю за соблюдением ограничительных мероприятий, установленных в местах массового отдыха.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

10. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Хоменкова С.В.

Глава администрации
А.Н. Макаров

Постановление от 11.06.2020 № 1464-п

Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества, находящихся на нем, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Вокзальная, д. 36, для муниципальных нужд г. Брянска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 29.04.2015 № 168 «О принятии Положения об управлении и распоряжении земельными участками на территории города Брянска», постановлением Брянской городской администрации от 25.12.2012 № 3300-п «Об утверждении списков и очередности сноса ветхого и непригодного для постоянного проживания муниципального жилищного фонда города Брянска, подлежащего переселению», постановлением Брянской городской администрации от 13.03.2019 № 712-п «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «город Брянск» (2019-2025 годы)», постановлением Брянской городской администрации от 13.01.2020 № 11-п «О внесении изменений в постановление Брянской городской администрации от 13.03.2019 № 712-п «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «город Брянск» (2019-2025 годы)»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд г. Брянска земельный участок и объекты недвижимого имущества, находящиеся на нем, расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Вокзальная, д. 36, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Перепечко С.А.):

2.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию правообладателям изымаемой недвижимости и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

2.2. Организовать работу по проведению:

– оценки изымаемого земельного участка и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных на нем, убытков причиняемых их изъятием;

– подготовки проектов соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд города Брянска, на основании произведенной оценки, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации;

– государственной регистрации права собственности муниципального образования городской округ город Брянск на изымаемый земельный участок и (или) объекты недвижимого имущества, расположенные на нем.

3. Отделу пресс-службы Брянской городской администрации (Гомонова Н.Г.) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации Предеху В.Н.

**Глава администрации
А.Н. Макаров**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской администрации
от 11.06.2020 № 1464-п

Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке по адресу:
Брянская обл., г. Брянск, ул. Вокзальная, д. 36, подлежащих изъятию для муниципальных нужд г. Брянска

№	Наименование объекта	Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями ЕИРН	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Кадастровый номер	Правообладатель	Площадь изымаемая (кв.м)	Вид права
1	Земельный участок	Брянская обл., г. Брянск, ул. Вокзальная, д. 36	земли населенных пунктов	для эксплуатации общежития	не зарегистрированы	32:28:0012741:13	Собственники помещений	1455	Общая долевая собственность
1.1	Жилое помещение	Брянская обл., г. Брянск, ул. Вокзальная, д.36, к.3	-	-	не зарегистрированы	32:28:0012741:42	Саватеева Алина Михайловна	15,3	Собственность
1.2	Жилое помещение	Брянская обл., г. Брянск, ул. Вокзальная, д.36, к.6	-	-	не зарегистрированы	32:28:0012741:46	Кондрахина Татьяна Александровна	16,0	Собственность
1.3	Жилое помещение	Брянская обл., г. Брянск, ул. Вокзальная, д.36, к.7	-	-	не зарегистрированы	32:28:0012741:47	Карась Давыд Тимофеевич	15,7	Собственность
1.4	Жилое помещение	Брянская обл., г. Брянск, ул. Вокзальная, д.36, к.9	-	-	не зарегистрированы	32:28:0012741:56	Комиссарова Лилия Алексеевна Малега Роберт Вейлович Поляков Евгений Васильевич	27,9	Общая долевая собственность
1.5	Жилое помещение	Брянская обл., г. Брянск, ул. Вокзальная, д.36, к.10	-	-	не зарегистрированы	32:28:0012741:57	Чувина Вера Владимировна Симукова Анна Владимировна	21,2	Общая долевая собственность
1.6	Жилое помещение	Брянская обл., г. Брянск, ул. Вокзальная, д.36, к.13	-	-	не зарегистрированы	32:28:0012741:59	Царев Анатолий Александрович	21,7	Собственность
1.7	Жилое помещение	Брянская обл., г. Брянск, ул. Вокзальная, д.36, к.14	-	-	не зарегистрированы	32:28:0012741:28	Лобачева Юлия Владимировна	21,6	Собственность
1.8	Жилое помещение	Брянская обл., г. Брянск, ул. Вокзальная, д.36, к.18	-	-	не зарегистрированы	32:28:0012741:52	Ребров Владимир Михайлович	16,5	Собственность
1.9	Жилое помещение	Брянская обл., г. Брянск, ул. Вокзальная, д.36, к.19	-	-	не зарегистрированы	32:28:0012741:53	Махоткин Николай Данилович	16,0	Собственность

Главный специалист отдела земельных отношений

Управления земельных и земельных отношений Брянской городской администрации

А.Ю. Бохонова

Начальник Управления земельных и земельных отношений Брянской городской администрации

С.А. Перепечко

Первый заместитель Главы городской администрации

В.Н. Предеха

Постановление от 15.06.2020 № 1474-п**О внесении изменения в постановление Брянской городской администрации от 10.06.2020 №1452-п
«Об организации обеспечения безопасности населения в местах массового отдыха
на водных объектах на территории города Брянска в летний период 2020 года»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Водным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Брянской области от 17 марта 2020 г. № 106-п «О введении режима повышенной готовности на территории Брянской области» (в ред. от 27.03.2020 № 126-п, от 30.03.2020 № 127-п, от 31.03.2020 № 130-п, от 03.04.2020 № 136-п, от 30.04.2020 № 177-п, от 06.05.2020 № 179-п, от 08.05.2020 № 182-п, от 29.05.2020 № 235-п, от 09.06.2020 №243-п) и постановлением администрации Брянской области от 15.02.2006 № 101 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водоемах Брянской области», Протоколом расширенного заседания оперативного штаба по предупреждению распространения коронавирусной инфекции среди населения Брянской области от 08.06.2020, в связи с уточнением данных

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 10.06.2020 №1452-п «Об организации обеспечения безопасности населения в местах массового отдыха на водных объектах на территории города Брянска в летний период 2020 года» следующее изменение.

Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Установить места, используемые для массового отдыха на водных объектах города Брянска, а именно:

в Володарском районе:

- место массового отдыха у железнодорожного вокзала «Брянск – Орловский» (левый берег р. Десна);
- место массового отдыха на заливе у нефтебазы в Володарском районе г. Брянска;
- место массового отдыха на карьере бывшего завода керамзитогравия;

в Бежицком районе:

- место массового отдыха (в районе городской больницы № 1);
- место массового отдыха на озере «Орлик – 5»;

в Фокинском районе:

- место массового отдыха на озере «Мутное»;
- место массового отдыха на озере ГРЭС в р.п. Белые Берега».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Хоменкова С.В.

Глава администрации

А.Н. Макаров

Постановление от 15.06.2020 № 1481-п**О внесении изменений в постановление Брянской городской администрации от 13.07.2017 № 2442-п
«Об утверждении перечня земельных участков»**

Во исполнение подпункта 6 пункта 1 статьи 3 Закона Брянской области от 09.11.2015 № 113-З «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», Постановления Правительства Брянской области от 29.05.2017 № 242-п «Об утверждении Порядка проведения оценки соответствия инвестиционных проектов критериям масштабных инвестиционных проектов» в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов, а также в связи с предоставлением во исполнение п. 3 распоряжения Губернатора Брянской области от 15.08.2019 № 742-рг, распоряжения Губернатора Брянской области от 26.11.2019 № 1164-рг в соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации ООО «Специализированный застройщик «Группа компаний «Надежда» в аренду без проведения торгов земельных участков:

– площадью 2089 кв.м с кадастровым номером 32:28:0021213:833, с видом разрешенного использования «магазины», расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Димитрова (договор аренды от 30.03.2020 № 49499);

– площадью 1679 кв.м с кадастровым номером 32:28:0024016:78, с видом разрешенного использования «магазины», расположенного по адресу: Брянская область, городской округ город Брянск, рп. Большое Полпино, ул. Центральная (договор аренды от 10.02.2020 № 38575);

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 13.07.2017 № 2442-п «Об утверждении перечня земельных участков» (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 10.11.2017 № 3892-п, от 23.03.2018 № 850-п, от 28.06.2018 № 1960-п, от 23.07.2018 № 2172-п, от 13.02.2019 № 414-п, от 17.10.2019 № 3346-п, от 02.12.2019 № 3920-п, от 24.01.2020 № 136-п, от 31.03.2020 № 926-п, от 21.04.2020 №1055-п) следующие изменения:

– изложить п. 12, п. 17 приложения «Перечень земельных участков» к постановлению в следующей редакции:

«

№ п/п	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость участка, руб.
12	г. Брянск, ул. 9-го Января, дом 42 32:28:0031608:6	магазины	1047	2805227,10
17	г. Брянск, ул. 9 Января, дом 44 32:28:0031608:7	магазины	1074	2877568,2

».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации Предеху В.Н.

Глава администрации
А.Н. Макаров

Постановление от 16.06.2020 № 1494-п

О внесении изменений в постановление Брянской городской администрации от 10.02.2020 № 295-п

«Об утверждении перечня объектов капитального строительства и объектов недвижимости, приобретаемых для муниципальных нужд города Брянска, на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»

На основании писем комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации от 20.05.2020 № 25/16-2636, 20.05.2020 № 25/16-2637, от 20.05.2020 № 25/16-2649, от 29.05.2020 № 25/16-2916, Управления по строительству и развитию территории города Брянска от 18.05.2020 № 28/4808, от 18.05.2020 № 28/4809, от 21.05.2020 № 28/4897, от 21.05.2020 № 28/4898, от 27.05.2020 № 28/5005, от 27.05.2020 № 28/5006, от 28.05.2020 № 28/5025, МКУ «УЖКХ» г. Брянска от 03.06.2020 № 1/06-664

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 10.02.2020 № 295-п «Об утверждении перечня объектов капитального строительства и объектов недвижимости, приобретаемых для муниципальных нужд города Брянска, на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» (в редакции постановлений от 16.03.2020 № 707-п, от 07.04.2020 № 982-п, от 30.04.2020 № 1132-п, от 15.05.2020 № 1201-п) следующие изменения:

– Изложить приложение «Перечень объектов капитального строительства и объектов недвижимости, приобретаемых для муниципальных нужд города Брянска, на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» к постановлению в новой редакции согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с момента внесения указанных изменений в бюджетную роспись.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

Глава администрации
А.Н. Макаров

* В соответствии с п. 2 ст. 47 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ и п.2 ст. 62 Устава города Брянска полный текст постановления Брянской городской администрации от 16.06.2020 № 1494-п опубликован в официальных сетевых изданиях и на официальном сайте Брянской городской администрации в разделе «Документы» (<http://bga32.ru/document/ob-utverzhenii-perechnya-obektov-kapitalnogo-stroitelstva-i-obektov-nedvizhimosti-priobretaemykh-dlya-municipalnykh-nuzhd-goroda-bryanska-na-2020-god-i-na-planovyyj-period-2021-i-2022-godov/>).

Постановление от 16.06.2020 № 1500-п

О внесении изменений в постановление Брянской городской администрации от 05.08.2011 № 2000-п

«Об утверждении «Перечня наименований элементов улично-дорожной сети и планировочной структуры города Брянска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 №1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Постановлением Правительства РФ от 22.05.2015 №492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Положением о порядке присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 29.07.2015 №230, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 25.03.2020 №161 «О присвоении наименования «улица им. И.Г. Щегловитова» проектируемой улице №2, расположенной на территории, ограниченной улицами Объездной и Счастливой в Советском районе города Брянска» в связи с необходимостью ведения федеральной информационной адресной системы и уточнением данных,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 05.08.2011 № 2000-п «Об утверждении «Перечня наименований элементов улично-дорожной сети и планировочной структуры города Брянска» (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 28.09.2011 №2475-п; от 17.06.2015 №1718-п; от 04.09.2015 №2774-п; от 31.03.2016 №1009-п; от 16.06.2016 №2002-п; от 14.07.2016 №2373-п; от 11.08.2016 №2838-п; от 07.10.2016 №3531-п; от 08.11.2016 №3882-п; от 22.03.2017 №942-п; от 26.05.2017 №1851-п; от 01.08.2017 №2698-п; от 05.09.2017 №3120-п; от 06.03.2018 №635-п; от 07.06.2018 №1689-п; от 16.08.2018 №2459-п; от 18.09.2018 №2856-п; от 25.01.2019 №170-п; от 13.08.2019 №2578-п; от 16.10.2019 №3329-п; от 19.11.2019 №3759-п) следующее изменение:

– приложение к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«Перечень наименований элементов улично-дорожной сети и планировочной структуры города Брянска

Советский район

улица им. И.Г. Щегловитова».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Абрамова А.А.

Глава администрации

А.Н. Макаров

Постановление от 17.06.2020 № 1505-п

Об утверждении Порядка оценки налоговых расходов городского округа город Брянск

В соответствии со статьей 174.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2019 № 796 «Об общих требованиях к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», постановлением Брянской городской администрации от 03.02.2020 № 239-п «Об утверждении Порядка формирования перечня налоговых расходов городского округа города Брянска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок оценки налоговых расходов городского округа город Брянск.

2. Признать утратившим силу постановление Брянской городской администрации от 11.12.2014 № 3505-п «Об утверждении Порядка оценки эффективности предоставленных и планируемых к предоставлению налоговых льгот».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации Предеху В.Н.

Глава администрации

А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Брянской городской администрации
от 17.06.2020 № 1505-п

ПОРЯДОК ОЦЕНКИ НАЛОГОВЫХ РАСХОДОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БРЯНСК

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок оценки налоговых расходов городского округа город Брянск (далее – Порядок) определяет правила оценки налоговых расходов городского округа город Брянск (далее по тексту – город Брянск».

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

«куратор налогового расхода» – функциональный (отраслевой) орган Брянской городской администрации, ответственный в соответствии с полномочиями, установленными нормативными правовыми актами Брянской городской администрации, за достижение соответствующих налоговому расходу целей муниципальной программы города Брянска и (или) целей социально-экономической политики города Брянска, не относящихся к муниципальным программам города Брянска;

«нормативные характеристики налоговых расходов города Брянска» – сведения о положениях нормативных правовых актов города Брянска, которыми предусматриваются налоговые льготы, освобождения и иные преференции по налогам (далее – льготы), наименованиях налогов, по которым установлены льготы, категориях плательщиков, для которых предусмотрены льготы, а также иные характеристики, предусмотренные нормативными правовыми актами города Брянска;

«перечень налоговых расходов города Брянска» – документ, содержащий сведения о распределении налоговых расходов города Брянска в соответствии с целями муниципальных программ, структурных элементов муниципальных программ города Брянска и (или) целями социально-экономической политики города Брянска, не относящимися к муниципальным

программам города Брянска;

«оценка налоговых расходов города Брянска» – комплекс мероприятий по оценке объемов налоговых расходов города Брянска, обусловленных льготами, предоставленными плательщикам, а также по оценке эффективности налоговых расходов города Брянска;

«оценка объемов налоговых расходов города Брянска» – определение объемов выпадающих доходов бюджета города Брянска в связи с предоставлением плательщикам налоговых льгот;

«оценка эффективности налоговых расходов города Брянска» – комплекс мероприятий, позволяющих сделать вывод о целесообразности и результативности предоставления плательщикам льгот исходя из целевых характеристик налогового расхода города Брянска;

«социальные налоговые расходы города Брянска» – целевая категория налоговых расходов, обусловленных необходимостью обеспечения социальной защиты (поддержки) населения, общественных организаций, некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в области здравоохранения, образования, науки, культуры, физической культуры и спорта;

«стимулирующие налоговые расходы города Брянска» – целевая категория налоговых расходов, предполагающих стимулирование экономической активности субъектов предпринимательской деятельности и последующее увеличение доходов бюджета города Брянска;

«технические налоговые расходы города Брянска» – целевая категория налоговых расходов, предполагающих уменьшение расходов плательщиков, воспользовавшихся льготами, финансовое обеспечение которых осуществляется в полном объеме или частично за счет бюджета города Брянска;

«фискальные характеристики налоговых расходов города Брянска» – сведения об объеме льгот, предоставленных плательщикам, о численности получателей льгот и об объеме налогов, задекларированных ими для уплаты в бюджет города Брянска, а также иные характеристики;

«целевые характеристики налогового расхода города Брянска» – сведения о целях предоставления, показателях (индикаторах) достижения целей предоставления льготы, а также иные характеристики, предусмотренные нормативными правовыми актами города Брянска.

1.3. В целях оценки налоговых расходов города Брянска инспекция Федеральной налоговой службы по г. Брянску (далее по тексту – ИФНС России по г. Брянску) представляет в финансовое управление Брянской городской администрации информацию, предусмотренную приложением к общим требованиям к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2019 N 796 «Об общих требованиях к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» о фискальных характеристиках налоговых расходов города Брянска за отчетный финансовый год, а также информацию о стимулирующих налоговых расходах города Брянска за 6 лет, предшествующих отчетному финансовому году.

1.4. Оценка налоговых расходов города Брянска осуществляется куратором налогового расхода в порядке, установленном настоящим постановлением с соблюдением общих требований Постановления Правительства Российской Федерации от 22.06.2019 N 796 «Об общих требованиях к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований».

1.5. Оценка налоговых расходов по налоговым льготам, предлагаемым к введению, осуществляется куратором налоговых расходов на стадии разработки проекта нормативного правового акта, устанавливающего налоговый расход (налоговую льготу).

1.6. Оценка социальных налоговых расходов не осуществляется в отношении предоставленных или планируемых к предоставлению налоговых льгот (налоговых расходов) социально ориентированным некоммерческим организациям, общественным организациям и физическим лицам.

1.7. В целях проведения оценки эффективности налоговых расходов города Брянска ежегодно:

1) до 1 февраля финансовое управление Брянской городской администрации направляет в ИФНС России по г. Брянску сведения о категориях плательщиков с указанием обуславливающих соответствующие налоговые расходы нормативных правовых актов города Брянска, в том числе действовавших в отчетном году и в году, предшествующем отчетному году, и иную информацию, предусмотренную приложением к общим требованиям к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2019 N 796 «Об общих требованиях к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;

2) до 1 апреля финансовое управление Брянской городской администрации получает от ИФНС России по г. Брянску сведения за год, предшествующий отчетному году, а также в случае необходимости уточненные данные за иные отчетные периоды с учетом информации по налоговым декларациям по состоянию на 1 марта текущего финансового года, содержащие:

сведения о количестве плательщиков, воспользовавшихся льготами;

сведения о суммах выпадающих доходов бюджета города Брянска по каждому налоговому расходу города Брянска;

сведения об объемах налогов, задекларированных для уплаты плательщиками в бюджет города Брянска по каждому налоговому расходу, в отношении стимулирующих налоговых расходов;

3) до 20 апреля финансовое управление Брянской городской администрации обобщает полученные ИФНС России по г.

Брянску сведения, предусмотренные подпунктом 2 пункта 1.7 раздела 1 настоящего Порядка, формирует их в разрезе кураторов налоговых расходов города Брянска в соответствии с перечнем налоговых расходов города Брянска и направляет кураторам налоговых расходов для оценки эффективности налоговых расходов;

4) до 10 мая кураторы налоговых расходов осуществляют оценку эффективности налоговых расходов и представляют в финансовое управление Брянской городской администрации следующую информацию:

результат оценки эффективности налогового расхода, оценку совокупного бюджетного эффекта стимулирующих налоговых расходов с приложением информации, предусмотренной приложением к общим требованиям к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2019 N 796 «Об общих требованиях к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;

выводы о целесообразности продления или отмены налоговых льгот;

выводы о достижении целевых характеристик налогового расхода, о вкладе налогового расхода в достижение цели муниципальной программы города Брянска и (или) целей социально-экономической политики города Брянска;

5) до 1 июня финансовое управление Брянской городской администрации осуществляет сверку информации, предоставляемой кураторами налоговых расходов, обобщает оценку эффективности налоговых расходов и направляет в департамент финансов Брянской области информацию о результатах оценки эффективности налоговых расходов города Брянска;

6) до 15 июля финансовое управление Брянской городской администрации получает от ИФНС России по г. Брянску сведения о фискальных характеристиках налоговых расходов города Брянска за отчетный финансовый год об объеме льгот за отчетный финансовый год, о количестве плательщиков, воспользовавшихся льготами, а также по стимулирующим налоговым расходам города Брянска – сведения о налогах, задекларированных для уплаты плательщиками, имеющими право на льготы, в отчетном году и направляет полученную информацию куратору налоговых расходов для уточнения оценки эффективности налоговых расходов;

7) до 20 августа финансовое управление Брянской городской администрации при необходимости представляет в департамент финансов Брянской области уточненную информацию по результатам оценки эффективности налоговых расходов.

2. Порядок оценки налоговых расходов города Брянска.

2.1. Оценка эффективности налоговых расходов города Брянска осуществляется кураторами налоговых расходов и включает:

а) оценку целесообразности налоговых расходов города Брянска;

б) оценку результативности налоговых расходов города Брянска.

2.1.1. Критериями целесообразности налоговых расходов города Брянска являются:

а) соответствие налоговых расходов города Брянска целям муниципальных программ, структурным элементам муниципальных программ и (или) целям социально-экономической политики города Брянска, не относящимся к муниципальным программам города Брянска;

б) востребованность плательщиками предоставленных льгот, которая характеризуется соотношением численности плательщиков, воспользовавшихся правом на льготы, и общей численности плательщиков, за 5-летний период.

При необходимости кураторами налоговых расходов могут быть установлены иные критерии целесообразности предоставления льгот для плательщиков.

2.1.2. В случае несоответствия налоговых расходов города Брянска хотя бы одному из критериев, указанных в подпункте 2.1.1 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Порядка, куратору налогового расхода надлежит представить в финансовое управление Брянской городской администрации предложения о сохранении (уточнении, отмене) льгот для плательщиков.

2.1.3. Критерием результативности налогового расхода города Брянска является показатель (индикатор) достижения целей муниципальной программы и (или) целей социально-экономической политики города Брянска, не относящихся к муниципальным программам города Брянска, либо иной показатель (индикатор), на значение которого оказывает влияние налоговый расход.

2.1.4. Для оценки результативности налоговых расходов по критерию, указанному в подпункте 2.1.3 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Порядка, куратором налогового расхода рассчитывается оценка бюджетной эффективности налоговых расходов города Брянска.

2.1.5. В целях оценки бюджетной эффективности предоставленных и планируемых к предоставлению налоговых расходов города Брянска используются следующие критерии:

сумма налоговых расходов города Брянска;

налоговые платежи в бюджет города Брянска;

субсидии и иные формы непосредственной финансовой поддержки налогоплательщиков, имеющих право на льготы, за счет средств бюджета города Брянска;

предоставление муниципальных гарантий по обязательствам налогоплательщиков, имеющих право на льготы;

2.1.6. Расчет оценки бюджетной эффективности налоговых расходов города Брянска производится по формуле:

$BЭ = CH - (CB + CG + CHЛ)$, где:

$BЭ$ – бюджетная эффективность;

CH – сумма уплаченных налоговых платежей;

CB – сумма субсидий, предоставленная из бюджета города Брянска;

CG – сумма предоставленных муниципальных гарантий;

$CHЛ$ – сумма полученных налоговых льгот.

Оценка бюджетной эффективности налоговых расходов признается низкой, если полученный показатель имеет отрицательное значение.

2.2. В целях оценки бюджетной эффективности стимулирующих налоговых расходов города Брянска, обусловленных льготами по земельному налогу, куратором налогового расхода рассчитывается оценка совокупного бюджетного эффекта налоговых расходов города Брянска.

2.2.1. Оценка совокупного бюджетного эффекта (самоокупаемости) стимулирующих налоговых расходов города Брянска определяется отдельно по каждому налоговому расходу города Брянска.

2.2.2. Оценка совокупного бюджетного эффекта (самоокупаемости) стимулирующих налоговых расходов определяется за период с начала действия для плательщиков соответствующих льгот или за 5 отчетных лет, а в случае, если указанные льготы действуют более 6 лет, – на день проведения оценки эффективности налогового расхода (E) по следующей формуле:

$$E = \sum_{i=1}^5 \sum_{j=1}^{m_i} \frac{N_{ij} \cdot B_{0j} \times (1+g_i)}{(1+r)^i}, \text{ где:}$$

i – порядковый номер года, имеющий значение от 1 до 5;

m_i – количество плательщиков, воспользовавшихся льготой в i -м году;

j – порядковый номер плательщика, имеющий значение от 1 до m ;

N_{ij} – объем налогов, задекларированных для уплаты в бюджет города Брянска j -м плательщиком в i -м году.

При определении объема налогов, задекларированных для уплаты в бюджет города Брянска плательщиками, учитываются начисления по налогу на доходы физических лиц (с учетом норматива зачислений в бюджет города Брянска), налогам, подлежащим уплате в связи с применением специальных налоговых режимов и земельному налогу.

В случае если на день проведения оценки совокупного бюджетного эффекта (самоокупаемости) стимулирующих налоговых расходов города Брянска для плательщиков, имеющих право на льготы, льготы действуют менее 6 лет, объемы налогов, подлежащих уплате в бюджет города Брянска, в отчетном году, текущем году, очередном году и (или) плановом периоде оцениваются (прогнозируются) по данным финансового управления Брянской городской администрации;

B_{0j} – базовый объем налогов, задекларированных для уплаты в бюджет города Брянска j -м плательщиком в базовом году;

g_i – номинальный темп прироста налоговых доходов консолидированных доходов бюджетов субъектов Российской Федерации в i -м году по отношению к показателям базового года.

Номинальный темп прироста налоговых доходов консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации определяется Министерством финансов Российской Федерации и доводится до субъектов Российской Федерации не позднее 1 мая текущего финансового года;

r – расчетная стоимость среднесрочных рыночных заимствований, рассчитываемая по формуле:

$$r = i_{инф} + p + c, \text{ где:}$$

$i_{инф}$ – целевой уровень инфляции (4 процента);

p – реальная процентная ставка, определяемая на уровне 2,5 процента;

c – кредитная премия за риск, рассчитываемая для целей настоящего документа в зависимости от отношения муниципального долга города Брянска по состоянию на 1 января текущего финансового года к доходам (без учета безвозмездных поступлений) за отчетный период:

при отношении менее 50 процентов кредитная премия за риск принимается равной 1 проценту;

при отношении от 50 до 100 процентов кредитная премия за риск принимается равной 2 процентам;

при отношении более 100 процентов кредитная премия за риск принимается равной 3 процентам.

2.2.3. Базовый объем налогов, задекларированных для уплаты в бюджет города Брянска j -м плательщиком в базовом году (B_{0j}), рассчитывается по формуле:

$$B_{0j} = N_{0j} + L_{0j}, \text{ где:}$$

N_{0j} – объем налогов, задекларированных для уплаты в бюджет города Брянска j -м плательщиком в базовом году;

L_{0j} – объем льгот, предоставленных j -му плательщику в базовом году.

Под базовым годом в настоящем Порядке понимается год, предшествующий году начала получения j -м плательщиком льготы, либо 6 год, предшествующий отчетному году, если льгота предоставляется плательщику более 6 лет.

2.2.4. По итогам оценки эффективности налогового расхода города Брянска куратор налогового расхода формулирует выводы о достижении целевых характеристик налогового расхода города Брянска, вкладе налогового расхода в достижение целей муниципальной программы города Брянска и (или) целей социально-экономической политики города Брянска, не относящихся к муниципальным программам, а также о наличии или об отсутствии более результативных (менее затратных для бюджета города Брянска) альтернативных механизмов достижения целей муниципальной программы города Брянска и (или) целей социально-экономической политики города Брянска, не относящихся к муниципальным программам.

3. Обобщение результатов оценки налоговых расходов города Брянска

3.1. Финансовое управление Брянской городской администрации по результатам проведенной оценки налоговых расходов города Брянска ежегодно, до 1 сентября, готовит аналитическую записку, которая представляется Главе Брянской городской администрации.

3.2. Результаты оценки налоговых расходов города Брянска учитываются при формировании основных направлений бюджетной и налоговой политики города Брянска на очередной финансовый год и плановый период и разработке нормативных правовых актов города Брянска, регулирующих налогообложение в городе Брянске.

Главный специалист отдела доходов финансового управления

Н.В. Кривенкова

Начальник финансового управления

Г.А. Баранова

Первый заместитель Главы городской администрации

В.Н. Предеха

Постановление от 17.06.2020 № 1508-п**О внесении изменений в постановление Брянской городской администрации от 16.01.2013 № 47-п «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума на территории города Брянска»**

Руководствуясь Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», на основании обращений Володарской районной администрации города Брянска от 17.06.2020 № адм/02-1093, Советской районной администрации города Брянска от 17.06.2020 № 538-и, по согласованию с соответствующими территориальными избирательными комиссиями города Брянска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 16.01.2013 № 47-п «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума на территории города Брянска» (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 23.07.2014 № 1983-п, от 29.07.2014 № 2058-п, от 29.07.2015 № 2251-п, от 05.08.2015 № 2387-п, от 13.08.2015 № 2477-п, от 27.07.2016 № 2561-п, от 11.08.2016 № 2820-п, от 07.09.2016 № 3146-п, от 23.06.2017 № 2224-п, от 12.07.2017 № 2412-п, от 31.10.2017 № 3794-п, от 15.11.2017 № 3952-п, от 23.11.2017 № 4047-п, 14.12.2017 № 4392-п, 11.01.2018 № 19-п, от 17.01.2018 № 85-п, от 18.01.2018 № 117-п, от 22.01.2018 № 139-п, от 06.03.2018 № 647-п, от 28.05.2019 № 1647-п, от 25.06.2019 № 2020-п, от 23.07.2019 № 2348-п, от 20.08.2019 № 2656-п, от 22.08.2019 № 2673-п, от 04.06.2020 № 1397-п, от 09.06.2020 № 1441-п) следующие изменения:

В приложении к постановлению в разделе «На территории Володарского района города Брянска»:

– исключить из границ избирательных участков:

«Участок № 78 – Суворова переулок дом № 38».

В приложении к постановлению в разделе «На территории Советского района города Брянска»:

– включить в границы избирательных участков:

«Участок № 92 – Бежицкая улица дом № 70б»;

«Участок № 93 – Бежицкая улица дом № 93»;

«Участок № 102 – Территория СО им. Фрунзе Все дома»;

«Участок № 103 – Советская улица дом № 72»;

«Участок № 114 – Ромашина улица дом № 63а»;

«Участок № 116 – Красноармейская улица дом № 102а»;

«Участок № 117 – Территория СО им. Калинина Все дома»;

«Участок № 118 – Фрунзе улица дом № 51/1»;

«Участок № 136 – Осоавиахима переулок дом № 85, Территория СО Прогресс Все дома»;

– исключить из границ избирательных участков:

«Участок № 110 – Калинина улица дом № 26»;

«Участок № 114 – Ромашина улица дом № 63в»;

«Участок № 137 – Станке Димитрова проспект дом № 80д».

2. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата Брянской городской администрации Вербицкого А.С.

**Глава администрации
А.Н. Макаров**

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона (уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности): Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

Адрес: г. Брянск, проспект Ленина, д.35, тел. 64-50-14, torgi32@inbox.ru.

Аукцион проводится по адресу: г. Брянск, проспект Ленина, д. 35, 2 этаж, каб. 7.

Дата и время проведения аукциона: 20 июля 2020 года в 12 часов 00 минут.

Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды земельных участков.

Земельные участки из категории земель – земли населенных пунктов.

Государственная собственность на земельные участки не разграничена.

ЛОТ № 1.

Адрес земельного участка: Брянская область, г. Брянск, тер ГО Автозаводец, 113.

Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта.

Целевое назначение: для строительства гаража.

Т-2. Зона объектов транспортной инфраструктуры.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 12205 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Брянска земельный участок расположен в двух территориальных зонах: в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) и в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 18.12.2019 № 108 «Об отдельных вопросах градостроительной деятельности» установлено, что до внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Брянска, в части соблюдения требований ч. 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации при выявлении факта установления в границах одного земельного участка, сведения о местоположении границ которого содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, двух и более территориальных зон, установленной территориальной зоной для указанного земельного участка является та зона, которая покрывает его площадь на семьдесят пять и более процентов.

Решение о проведении аукциона: постановление Брянской городской администрации от 05.06.2020 № 1412-п.

Площадь земельного участка: 23 кв. м.

Кадастровый номер: 32:28:0013119:388.

Начальная цена предмета аукциона: 23 000,00 (двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 690,00 (шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Задаток: 23 000,00 (двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Срок аренды: – 10 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

В границах земельного участка городские сети водоснабжения и водоотведения, находящие в хозяйственном ведении МУП «Брянский городской водоканал», отсутствуют.

Электроснабжение.

Земельный участок входит в состав ГО Автозаводец, которое уже имеет технологическое присоединение к электрическим сетям, что подтверждается наличием договора энергоснабжения № 6430 с гарантирующим поставщиком электроэнергии.

В связи с тем, что в соответствии с ч. 1 ст. 26 Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, осуществляется в порядке, установленном правительством Российской Федерации, и носит однократный характер.

Подключение проектируемого энергопринимающего устройства возможно выполнить только под учет существующего

ГО Автозаводец по согласованию с его председателем.

Газификация объекта капитального строительства возможна от существующего подземного газопровода низкого давления диаметром 90 мм, идущего по тер. ГО Автозаводец, г. Брянска, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

Плата за присоединение в соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 26.12.2019 № 39/9-г «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Брянск» и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину на 2020 год.

Тепловые сети для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

ЛОТ № 2.

Адрес земельного участка: Брянская обл., г. Брянск, ул. Бордовичская.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 12403 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Брянска», выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

Решение о проведении аукциона: постановление Брянской городской администрации от 21.10.2019 № 3390-п (с учетом изменений, внесенных постановлением Брянской городской администрации от 19.02.2020 № 436-п).

Площадь земельного участка: 700 кв. м.

Кадастровый номер: 32:28:0013729:80.

Начальная цена предмета аукциона: 59 500,00 (пятьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 1 785,00 (одна тысяча семьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Задаток: 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 10 лет, в случае предоставления земельного участка гражданину – 20 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

В границах земельного участка городские сети централизованного водоснабжения и водоотведения, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «Брянский городской водоканал», отсутствуют.

Ближайшая точка подключения к централизованной системе водоснабжения:

1-й вариант: ул. Бордовичская – существующий городской уличный водопровод Д=100мм.

2-й вариант: водовод Д=900мм со стороны ул. Лунная.

Централизованная канализация в пос. Бордовичи отсутствует.

Электроснабжение.

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям нагрузки имеется.

При этом осуществление технологического присоединения возможно после выполнения следующих мероприятий: строительство низковольтных распределительных сетей.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям Заказчику необходимо обратиться в филиал ООО «БрянскЭлектро» в г. Брянск по адресу: г. Брянск, ул. Горького, д. 17, с заявкой на технологическое присоединение с приложением необходимого пакета документов в порядке, определенном «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 (далее – Правила технологического присоединения).

В соответствии с п. 17 Правил технологического присоединения размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. В зависимости от максимальной мощности, уровня напряжения и категории надежности, указанных в заявке на технологическое присоединение, размер платы будет рассчитан в соответствии Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области действующим на момент обращения с заявкой на технологическое присоединение.

Данная информация не является основанием для разработки проектной документации, проведения электромонтажных

работ и резервирования мощности для электроснабжения объекта (до момента заключения договора технологического присоединения и получения технических условий).

Газификация объекта капитального строительства возможна от существующего надземного газопровода низкого давления диаметром 114 мм, идущего по ул. Бордовичской г. Брянска, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

Плата за присоединение в соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 26.12.2019 № 39/9-г «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Брянск» и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину на 2020 год.

Тепловые сети для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

ЛОТ № 3.

Адрес земельного участка: Брянская область, Городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Заводская.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 12407 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

Решение о проведении аукциона: постановление Брянской городской администрации от 13.04.2020 № 997-п.

Площадь земельного участка: 592 кв. м.

Кадастровый номер: 32:28:0041804:89.

Начальная цена предмета аукциона: 42 000,00 (сорок две тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 1 260,00 (одна тысяча двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток: 35 000,00 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 10 лет, в случае предоставления земельного участка гражданину – 20 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

Водоснабжение и водоотведение – в границах земельного участка уличные сети водоснабжения и водоотведения, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «Брянский городской водоканал», отсутствуют.

Уличная сеть водоснабжения Д-100мм проходит по ул. Заводской.

Электроснабжение.

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения объекта к электрическим сетям нагрузки имеется.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям Заказчику необходимо обратиться в филиал ООО «БрянскЭлектро» в г. Брянск по адресу: г. Брянск, ул. Горького, д. 17, с заявкой на технологическое присоединение с приложением необходимого пакета документов в порядке, определенном «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 (далее – Правила технологического присоединения).

В соответствии с п. 17 Правил технологического присоединения размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. В зависимости от максимальной мощности, уровня напряжения и категории надежности, указанных в заявке на технологическое присоединение, размер платы будет рассчитан в соответствии Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области действующим на момент обращения с заявкой на технологическое присоединение.

Данная информация не является основанием для разработки проектной документации, проведения электромонтажных работ и резервирования мощности для электроснабжения объекта (до момента заключения договора технологического присоединения и получения технических условий).

Газификация объекта возможна от существующего подземного газопровода низкого давления диаметром 76 мм, идущего по ул. Брянская, Фокинского района, г. Брянска, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

Плата за присоединение в соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 26.12.2019 № 39/9-г «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего

оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Брянск» и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину на 2020 год.

Тепловые сети для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

ЛОТ № 4.

Адрес земельного участка: Брянская обл., г. Брянск, рп Белые Берега, ул. Димитрова, 18.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 12302 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

Решение о проведении аукциона: постановление Брянской городской администрации от 26.04.2019 № 1344-п (с учетом изменений, внесенных постановлениями Брянской городской администрации от 17.09.2019 № 2971-п, от 04.03.2020 № 575-п).

Площадь земельного участка: 1300 кв. м.

Кадастровый номер: 32:28:0040514:16.

Начальная цена предмета аукциона: 97 500,00 (девяносто семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 2 925,00 (две тысячи девятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

Задаток: 90 000,00 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Срок аренды: – 10 лет, в случае предоставления земельного участка гражданину – 20 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

Водоснабжение и водоотведение.

В границах земельного участка городские сети водопровода и канализации, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «Брянский городской водоканал» отсутствуют.

Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения по ул. Димитрова Д=110мм. Сети канализации в данном районе отсутствуют.

Согласно Федеральному закону № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлению Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлению Правительства Брянской области от 13.03.2017 № 98-п «Об установлении уровня подключения присоединяемой нагрузки объектов к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, при котором размер платы за подключения (технологическое присоединение) устанавливается в индивидуальном порядке» для всех объектов, объем подключаемой нагрузки к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения которых превышает 2 куб. метра в сутки, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в индивидуальном порядке.

Строительство сетей водоснабжения и (или) водоотведения от места подключения до границ земельного участка выполняется МУП «Брянский городской водоканал».

Электроснабжение.

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям нагрузки имеется.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям Заказчику необходимо обратиться в филиал ООО «БрянскЭлектро» в г. Брянск по адресу: г. Брянск, ул. Горького, д. 17, с заявкой на технологическое присоединение с приложением необходимого пакета документов в порядке, определенном «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 (далее – Правила технологического присоединения).

В соответствии с п. 17 Правил технологического присоединения размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. В зависимости от максимальной мощности, уровня напряжения и категории надежности, указанных в заявке на технологическое присоединение, размер платы будет рассчитан в соответствии Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области действующим на момент обращения с заявкой на технологическое присоединение.

Данная информация не является основанием для разработки проектной документации, проведения электромонтажных работ и резервирование мощности для электроснабжения объекта (до момента заключения договора технологического присоединения и получения технических условий).

Газификация объекта возможна к существующему газопроводу низкого давления диаметром 110 мм по ул. Димитрова в рп Белые Берега города Брянска, принадлежащего МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Брянска, при условии обеспечения пропускной способности трубы (определяется проектом), получения и выполнения в полном объеме технических условий АО «Газпром газораспределение Брянск».

Плата за присоединение в соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 26.12.2019 № 39/9-г «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Брянск» и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину на 2020 год.

Тепловые сети для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

ЛОТ № 5.

Адрес земельного участка: Брянская обл., г. Брянск, рп Белые Берега, ул. Димитрова, 27.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 12302 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

Решение о проведении аукциона: постановление Брянской городской администрации от 01.11.2018 № 3381-п (с учетом изменений, внесенных постановлениями Брянской городской администрации от 12.09.2019 № 2921-п, от 04.03.2020 № 574-п).

Площадь земельного участка: 1300 кв. м.

Кадастровый номер: 32:28:0040514:17.

Начальная цена предмета аукциона: 97 391,00 (девятьюстами семью тысячами триста девятьюстами один) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона: 2 921,00 (две тысячи девятьсот двадцать один) рубль 00 копеек.

Задаток: 90 000,00 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 10 лет, в случае предоставления земельного участка гражданину – 20 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

Водоснабжение и водоотведение.

В границах земельного участка городские сети водопровода и канализации, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «Брянский городской водоканал», отсутствуют.

Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения по ул. Димитрова Д=110мм. Сети канализации в данном районе отсутствуют.

Согласно Федеральному закону № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлению Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлению Правительства Брянской области от 13.03.2017 № 98-п «Об установлении уровня подключения присоединяемой нагрузки объектов к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, при котором размер платы за подключения (технологическое присоединение) устанавливается в индивидуальном порядке» для всех объектов, объем подключаемой нагрузки к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения которых превышает 2 куб. метра в сутки, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в индивидуальном порядке.

Строительство сетей водоснабжения и (или) водоотведения от места подключения до границ земельного участка выполняется МУП «Брянский городской водоканал».

Электроснабжение.

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям нагрузки имеется.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям Заказчику необходимо обратиться в филиал ООО «БрянскЭлектро» в г. Брянск по адресу: г. Брянск, ул. Горького, д. 17, с заявкой на технологическое присоединение с приложением необходимого пакета документов в порядке, определенном «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической

энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 (далее – Правила технологического присоединения).

В соответствии с п. 17 Правил технологического присоединения размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. В зависимости от максимальной мощности, уровня напряжения и категории надежности, указанных в заявке на технологическое присоединение, размер платы будет рассчитан в соответствии Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области действующим на момент обращения с заявкой на технологическое присоединение.

Данная информация не является основанием для разработки проектной документации, проведения электромонтажных работ и резервирование мощности для электроснабжения объекта (до момента заключения договора технологического присоединения и получения технических условий).

Газификация объекта возможна к существующему газопроводу низкого давления диаметром 110 мм по ул. Димитрова в рп Белые Берега города Брянска, принадлежащего МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Брянска, при условии обеспечения пропускной способности трубы (определяется проектом), получения и выполнения в полном объеме технических условий АО «Газпром газораспределение Брянск».

Плата за присоединение в соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 26.12.2019 № 39/9-г «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Брянск» и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину на 2020 год.

Тепловые сети для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе (по установленной форме) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Договор аренды земельного участка (по установленной форме) подлежит заключению в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Границы земельных участков содержатся в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток с 19.06.2020 по 14.07.2020, одновременно, по следующим реквизитам: получатель задатка – Отделение № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250), счет № 40302810500013000057 в Отделении Брянск, БИК 041501001, КПП 325701001, ИНН 3250512568, ОКТМО 15701000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (с указанием адреса земельного участка).

Задатки должны поступить на счет организатора аукциона на дату определения участников аукциона. Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона возвращает задаток в течение 3 рабочих дней:

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок);
- со дня оформления протокола рассмотрения заявок заявителям не признанными участниками аукциона;
- со дня оформления протокола о результатах аукциона участникам аукциона, не ставшим победителем и в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) начиная со дня опубликования настоящего информационного сообщения по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14. Выходные дни – суббота, воскресенье, праздничные дни в соответствии с календарём.

Прием заявок прекращается – 15 июля 2020 г. в 12 часов 00 минут.

День определения участников аукциона – 16 июля 2020 г.

Порядок подачи и приема заявок:

Заявка по установленной форме (2 экз.) подается претендентом лично или представителем претендента по доверенности. Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Порядок проведения аукциона:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) далее аукционист предлагает приступить к торгу (повышению начальной цены);
- г) участники аукциона поднимают таблички, на которых отображен их номер, заявляя тем самым повышение цены на шаг аукциона или предлагая сумму повышения на несколько шагов, в том случае, если согласны приобрести лот по названной цене;
- д) после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. В случае предложения повышения цены сразу на несколько шагов, аукционист оглашает данное предложение в суммовом выражении, пропорциональном шагу аукциона, указывая на участника, сделавшего предложение;
- е) если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается, победителем признается участник, чей номер был назван последним;
- ж) по завершении аукциона аукционист объявляет установленную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы и документы по предмету аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14. Выходные дни – суббота, воскресенье, праздничные дни в соответствии с календарём.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

г. Брянск

_____ 2020 г.

Брянская городская администрация в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации Перепечко Светланы Анатольевны, действующей на основании доверенности от 25.11.2019 №1/06-2314и, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____ (гражданин или юридическое лицо)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые также «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии со ст. 3.3 п.2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании: протокола о результатах аукциона от _____ № _____

(реквизиты решения уполномоченного на распоряжение земельными участками органа)

заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) из категории земель: Земли населенных пунктов _____

с кадастровым номером: _____

находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

разрешенное использование: _____

для использования в целях: _____

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью: _____

II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка: _____
устанавливается с _____ по _____

III. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы установлен по итогам аукциона в соответствии с протоколом от _____ № _____ и составляет _____.

3.2. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Участка.

3.3. Арендная плата вносится в: ГО УФК по Брянской области (Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации) в следующем порядке: _____

а) задаток в сумме _____, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы;

б) оставшуюся сумму стоимости годовой арендной платы (за вычетом суммы задатка) Арендатор обязан оплатить в размере _____ в течение 10 банковских дней с даты подписания данного договора;

в) за период с _____ и в последующие годы арендная плата вносится ежеквартально равными долями не позднее 15 числа последнего месяца квартала.

3.4. Днем оплаты считается день поступления средств на бюджетный счет получателя.

3.5. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем бесспорном порядке в случае изменения норм действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующих размер арендной платы, без заключения дополнительного соглашения.

Изменения арендной платы принимаются к исполнению сторонами с даты вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта.

3.6. Размер арендной платы, определенный на аукционе, устанавливается на весь период проектирования и строительства объекта. После ввода объекта в эксплуатацию и получения права собственности на объект, но не ранее чем через один год с момента заключения Договора, размер арендной платы рассчитывается в соответствии с нормативно-правовыми актами на текущий период, определяющими порядок начисления арендных платежей за земельные участки, находящиеся в государственной собственности.

3.7. Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для неуплаты арендных платежей Арендодателю.

3.8. В случае отказа Арендатора от оплаты арендуемого имущества по результатам протокола торгов, настоящий Договор прекращает свое действие, при этом Арендатор выплачивает штраф в размере внесенного задатка.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае использования Участка, указанного в п. 1.1., не по целевому назначению или способами, приводящими к его порче, а также при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушений других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления земельного контроля.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В 7-дневный срок передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4.2.4. После подписания Договора обеспечить его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области (в случае заключения Договора аренды на срок более года).

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока договора аренды, заключенного на срок до пяти лет, сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам с предварительного письменного согласия Арендодателя.

В случае заключения договора на срок более пяти лет Арендатор имеет право сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам в пределах срока договора аренды без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенными видами использования (целевым назначением).

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю и органам земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить государственную регистрацию договоров субаренды и передачи прав и обязанностей, а также дополнительных соглашений по настоящему Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

4.4.7. В случае ликвидации предприятия, учреждения, организации или смерти Арендатора – физического лица, Арендатор или его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление в 10 – дневный срок.

4.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 – дневный срок письменно уведомить Арендодателя. При отсутствии уведомления все извещения, повестки и другие документы, направленные Арендатору по адресу, указанному в настоящем Договоре, считать врученными.

4.4.9. В случае передачи здания (сооружения) или его части, расположенного (ой) на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве доли уставного капитала при образовании с другим юридическим лицом совместного предприятия Арендатор в срок не позднее 30 календарных дней со дня совершения сделки уведомить Арендодателя.

4.4.10. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.11. Не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора обратиться к Арендодателю для оформления соглашения, подтверждающего расторжение Договора аренды Участка по истечении срока действия Договора.

4.4.12. После окончаний срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 7– дневный срок передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.

4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае несоблюдения порядка и сроков арендной платы Арендатор обязан уплатить в бюджет города Брянска пеню в размере 1/300 годовой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору вследствие непреодолимой силы регулируется законодательством Российской Федерации.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

VII. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

8.2. Срок действия договора субаренды и передачи прав и обязанностей не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации договоров субаренды и передачи прав и обязанностей по настоящему Договору возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор, заключенный на срок менее одного года, государственной регистрации не подлежит.

8.6. В случае прохождения в границах Участка объектов инженерной инфраструктуры использовать Участок с соблюдением условий эксплуатации таких объектов, в том числе обеспечивать доступ к таким объектам их балансодержателей.

8.7. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, которые имеют одинаковую юридическую силу.

IX. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Расчет арендной платы с указанием реквизитов для перечисления арендной платы (Приложение №1).

9.2. Акт приема – передачи земельного участка (Приложение №2).

9.3. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение № 3).

Х. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Наименование: Брянская городская администрация
 Адрес: 241050, г. Брянск, Советский район, пр-кт Ленина, 35
 ИНН/КПП: 3201001909/325701001
40204810400000100391 ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской
 р/с: области г. Брянска
 л/с: 03814814240 в ГО УФК по Брянской области
 БИК: 041501001
1023202743574, 27.06.2010, Межрайонная инспекция
 ОГРН: Федеральной налоговой службы №10 по Брянской области
в лице начальника управления имущественных и
земельных отношений Брянской городской
администрации, действующей на основании
доверенности от 25.11.2019 №1/06-2314и

_____/С. А. Перепечко/
 (подпись) (ф.и.о.)

М.П.

АРЕНДАТОР:

Наименование: _____
 Адрес: _____
 Документ: _____
 Выдан: _____

(подпись) (ф.и.о.)

М.П.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Дата проведения аукциона « ____ » _____ 2020 г.

Претендент – физическое лицо юридическое лицо

Претендент _____
 в лице _____
(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

ИНН _____ Телефон _____
(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ N _____ дата регистрации _____ ОГРН _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место жительства / Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____, кадастровый № 32:28:_____, площадью _____ кв.м., разрешенное использование – _____ (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить размер годовой арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
- заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, начальной цене годовой арендной платы, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
- об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам: _____

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Контактный телефон _____, _____ (адрес электронной почты)

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента

(полномочного представителя претендента)

_____/_____/

Время и дата принятия заявки:

Час. ___ мин. ___ «___» _____ 2020 года.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____/_____

Муниципальная газета

Брянск

E-mail: gorsovnet@bryansk032.ru
www.bryansk032.ru

Адрес редакции и издателя:
241002, г. Брянск, просп. Ленина, 35

Учредители и издатели газеты – Брянский городской Совет народных депутатов, Брянская городская администрация.

И. о. главного редактора – О.И. Таршикова.

Подготовлено к печати ИП Дольников П.Б. согласно муниципальному контракту № 0127500013120000070 от 27.03.2020 с Брянской городской администрацией – страницы 1–24.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 32-00309 от 26. 06. 2014 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Брянской области.

Время подписания в печать по графику – 18.00. Фактически – 18.00.

Номер подписан в 18.00.

Отпечатано на полиграфической базе ООО «КП-Брянск».

241050, г. Брянск, ул. Фокина, д. 108А, пом. 3, тел. 74-10-61

Телефон отдела по связям с общественностью и СМИ
Брянского городского Совета народных депутатов
(4832) 74-97-18

Тираж 100
Заказ

12+