

БРЯНСК

Муниципальная газета
Распространяется бесплатно

06.03.2020 г. № 09д (1060)

ПОСТАНОВЛЕНИЯ БРЯНСКОЙ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

Постановление от 26.02.2020 № 495-п

Об изменении муниципального маршрута регулярных перевозок в городе Брянске по регулируемым тарифам № 37а

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 23.12.2015 № 331 «Об организации транспортного обслуживания в городе Брянске», постановлением Брянской городской администрации от 16.12.2016 № 4397-п «Об утверждении порядка формирования Документа планирования регулярных перевозок в городе Брянске, установления, изменения и отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок в городе Брянске, утверждения и изменения расписаний движения транспортных средств по муниципальному маршруту регулярных перевозок в городе Брянске», постановлением Брянской городской администрации от 13.03.2018 № 695-п «Об утверждении Документа планирования регулярных перевозок в городе Брянске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить с 27 февраля 2020 года муниципальный маршрут регулярных перевозок в городе Брянске по регулируемым тарифам № 37а «Фосфоритный завод – пер.Пилотов», в части его прохождения по ул. Костычева, пер. Пилотов, ул. Авиационной, Красноармейской и проспекту Станке Димитрова с установлением конечного остановочного пункта «Телецентр».

2. Отделу по транспорту Брянской городской администрации (Чубчикову):

2.1. Утвердить в установленном порядке расписание движения транспортных средств по муниципальному маршруту регулярных перевозок в городе Брянске по регулируемым тарифам № 37а «Фосфоритный завод – Телецентр»;

2.2. Обеспечить в установленном порядке выдачу карт маршрута регулярных перевозок в городе Брянске по регулируемым тарифам № 37а «Фосфоритный завод – Телецентр» муниципальному унитарному Брянскому городскому пассажирскому автотранспортному предприятию, осуществляющему деятельность на данном маршруте;

2.3. Включить в установленном порядке сведения о маршруте регулярных перевозок в городе Брянске по регулируемым тарифам № 37а «Фосфоритный завод – Телецентр» в реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок в городе Брянске;

2.4. Уведомить муниципальное унитарное Брянское городское пассажирское автотранспортное предприятие об изменении муниципального маршрута регулярных перевозок в городе Брянске по регулируемым тарифам № 37а «Фосфоритный завод – Телецентр» в установленном порядке.

3. Муниципальному унитарному Брянскому городскому пассажирскому автотранспортному предприятию (Андросенко) в трехдневный срок, с момента принятия настоящего постановления обеспечить на остановочных пунктах размещение информации о расписании движения маршрутных транспортных средств по маршруту регулярных перевозок в городе Брянске по регулируемым тарифам № 37а «Фосфоритный завод – Телецентр».

4. Отделу пресс-службы Брянской городской администрации (Гомонова) настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Голубокого Н.И., заместителя Главы городской администрации.

Главы администрации
А.Н. Макаров

Постановление от 26.02.2020 № 496-п

Об изменении муниципального маршрута регулярных перевозок в городе Брянске по регулируемым тарифам № 5а

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Решением

Брянского городского Совета народных депутатов от 23.12.2015 № 331 «Об организации транспортного обслуживания в городе Брянске», постановлением Брянской городской администрации от 16.12.2016 № 4397-п «Об утверждении порядка формирования Документа планирования регулярных перевозок в городе Брянске, установления, изменения и отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок в городе Брянске, утверждения и изменения расписаний движения транспортных средств по муниципальному маршруту регулярных перевозок в городе Брянске», постановлением Брянской городской администрации от 13.03.2018 № 695-п «Об утверждении Документа планирования регулярных перевозок в городе Брянске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить с 27 февраля 2020 года муниципальный маршрут регулярных перевозок в городе Брянске по регулируемым тарифам №5а «5-й Микрорайон – 5-й Микрорайон (кольцевой)», в части его продления до конечного остановочного пункта ЖК Мегapolis-Парк.

2. Отделу по транспорту Брянской городской администрации (Чубчикову):

2.1. Утвердить в установленном порядке расписание движения транспортных средств по муниципальному маршруту регулярных перевозок в городе Брянске по регулируемым тарифам №5а «ЖК Мегapolis-Парк – ЖК Мегapolis-Парк (кольцевой)».

2.2. Обеспечить в установленном порядке выдачу карт маршрута регулярных перевозок в городе Брянске по регулируемым тарифам № 5а «ЖК Мегapolis-Парк – ЖК Мегapolis-Парк (кольцевой)» муниципальному унитарному Брянскому городскому пассажирскому автотранспортному предприятию, осуществляющему деятельность на данном маршруте.

2.3. Включить в установленном порядке сведения о маршруте регулярных перевозок в городе Брянске по регулируемым тарифам № 5а «ЖК Мегapolis-Парк – ЖК Мегapolis-Парк (кольцевой)» в реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок в городе Брянске.

2.4. Уведомить муниципальное унитарное Брянское городское пассажирское автотранспортное предприятие об изменении муниципального маршрута регулярных перевозок в городе Брянске по регулируемым тарифам № 5а «ЖК Мегapolis-Парк – ЖК Мегapolis-Парк (кольцевой)» в установленном порядке.

3. Муниципальному унитарному Брянскому городскому пассажирскому автотранспортному предприятию (Андросенко) в трехдневный срок, с момента принятия настоящего постановления обеспечить на остановочных пунктах размещение информации о расписании движения маршрутных транспортных средств по маршруту регулярных перевозок в городе Брянске по регулируемым тарифам № 5а «ЖК Мегapolis-Парк – ЖК Мегapolis-Парк (кольцевой)».

4. Отделу пресс-службы Брянской городской администрации (Гомонова) настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Голубокого Н.И., заместителя Главы городской администрации.

Главы администрации
А.Н. Макаров

Постановление от 28.02.2020 № 535-п

О прекращении действия паспорта временного объекта от 11.07.2018 №С-0037/18, выданного Желтоножскому М.Б. (адресный ориентир: Советский р-н, ул. Красноармейская, около дома 82а, ост. «Автовокзал», на стороне ТЦ «Мельница»)

В соответствии с п. 5.2. Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.06.2012 № 803, на основании заявления ИП Желтоножского М.Б. от 12.02.2020

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Прекратить действие паспорта временного объекта от 11.07.2018 №С-0037/18, выданного Желтоножскому М.Б. (адресный ориентир: Советский р-н, ул. Красноармейская, около дома 82а, ост. «Автовокзал», на стороне ТЦ «Мельница»).

2. Управлению по строительству и развитию территории города Брянска (Коньшаков М.В.) уведомить Желтоножского М.Б. о прекращении действия паспорта временного объекта от 11.07.2018 №С-0037/18, (адресный ориентир: Советский р-н, ул. Красноармейская, около дома 82а, ост. «Автовокзал», на стороне ТЦ «Мельница») в установленный 3-дневный срок со дня принятия постановления.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Советскую районную администрацию города Брянска (Колесников А.Н.), управление муниципального контроля Брянской городской администрации (Цыганок Т.Н.), заместителя Главы городской администрации Хоменкова С.В.

Главы администрации
А.Н. Макаров

Постановление от 28.02.2020 № 538-п

**О внесении изменений в постановление Брянской городской администрации от 18.01.2018 № 100-п
«Об утверждении перечня мест для отбывания осужденными исправительных работ в городе Брянске»**

На основании обращений Федерального казенного учреждения уголовно-исполнительной инспекции Управления Федеральной службы исполнения наказаний России по Брянской области от 26.12.2019 № 33/30/1-1405, от 21.01.2020 № 33/30/1-59

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 18.01.2018 № 100-п «Об утверждении перечня мест для отбывания осужденными исправительных работ в городе Брянске» (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 12.02.2018 № 429-п, от 23.03.2018 № 833-п, от 06.04.2018 № 1004-п, от 24.04.2018 № 1168-п, от 31.05.2018 № 1614-п, от 20.06.2018 № 1832-п, от 18.07.2018 № 2129-п, от 24.08.2018 № 2549-п, от 20.09.2018 № 2894-п, от 19.10.2018 № 3256-п, от 09.11.2018 № 3447-п, от 04.12.2018 № 3720-п, от 12.12.2018 № 3839-п, от 28.12.2018 № 4143-п, от 18.01.2019 № 112-п, от 14.02.2019 № 434-п, от 12.03.2019 № 698-п, от 15.03.2019 № 750-п, от 01.04.2019 № 971-п, от 24.04.2019 № 1288-п, от 24.05.2019 № 1596-п, от 04.06.2019 № 1762-п, от 21.06.2019 № 1983-п, от 04.07.2019 № 2152-п, от 02.08.2019 № 2472-п, от 13.08.2019 № 2582-п, от 10.09.2019 № 2875-п, от 12.09.2019 № 2922-п, от 18.09.2019 № 3006-п, от 19.09.2019 № 3023-п, от 24.09.2019 № 3075-п, от 28.10.2019 № 3487-п, от 02.12.2019 № 3924-п, от 28.12.2019 № 4410-п, от 28.01.2020 № 156-п) следующие изменения:

1.1. Раздел «Бежицкий район» дополнить строкой следующего содержания:

| Наименование предприятия, организации | Количество человек |
|---------------------------------------|--------------------|
| 1 | 2 |
| ООО «Высота» | 1 |
| ООО «Делеверисити» | 1 |
| ООО «Мертранс» | 1 |
| ОАО «Бежицкий хлебокомбинат» | 1 |
| ИП «Хачатрян Т.С.» | 1 |

– вместо строки:

| | | |
|---------|----|----|
| « итого | 61 | »; |
|---------|----|----|

– изложить строку:

| | | |
|---------|----|----|
| « итого | 66 | ». |
|---------|----|----|

1.2. Вместо строки:

| | | |
|-------------------|-----|----|
| « итого по городу | 212 | »; |
|-------------------|-----|----|

– изложить строку:

| | | |
|-------------------|-----|----|
| « итого по городу | 217 | ». |
|-------------------|-----|----|

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

Главы администрации

А.Н. Макаров

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о наличии свободных нежилых муниципальных помещений, подлежащих сдаче в аренду,
по состоянию на 01.03.2020**

| Адрес помещения | Пл., кв.м. | | Краткая характеристика помещения | Примечание |
|------------------------|------------|--------------------------------|---|--------------------------|
| СОВЕТСКИЙ РАЙОН | | | | |
| ул. Авиационная, 6 | 514,0 | (входит в 541,5) | подвальное помещение, 2 отдельных входа | |
| ул. Арсенальская, 29 | 284,0 | (входит в 309,0 с зем. уч-ком) | подвальное помещение, вход со двора | |
| ул. В. Сафроновой, 56 | 84,6 | | одноэтажная пристройка к котельной, вход отдельный | |
| ул. В. Сафроновой, 69 | 88,2 | | полуподвальное помещение в жилом доме, вход отдельный | в программе приватизации |

| | | | |
|--------------------------------|-------|--------------------|--|
| ул. Гражданская, 5 | 70,4 | | цокольный этаж жилого дома, отдельный вход |
| ул. Грибоедова, 3 | 171,6 | | полуподвал в жилом доме, вход отдельный |
| ул. Дуки, 40 | 75,5 | | полуподвальное помещение в жилом доме, вход через подъезд |
| ул. Калинина, 60 | 288,4 | | нежилое одноэтажное здание |
| ул. Калинина, 105 | 69,9 | | 1-й этаж жилого дома, вход отдельный |
| ул. Костычева, 1 | 12,1 | | 1-й этаж 12 этажного жилого дома, вход через подъезд |
| ул. Карла Маркса, 12 | 94,1 | | подвал в жилом доме, вход через подъезд |
| ул. Карла Маркса, 12 | 77,8 | | подвал в жилом доме, вход через подъезд |
| ул. Карла Маркса, 12 | 124,7 | | подвал в жилом доме 3 этажного жилого дома, вход через подъезд |
| ул. Карла Маркса, 12 | 17,2 | | 1-й этаж жилого дома, вход ч/з подъезд |
| ул. Мало-Завальская, 5 | 25,0 | | 1-й этаж 9-ти этажного жилого дома, вход через подъезд |
| ул. Советская, около дома № 35 | 120,1 | | здание с земельным участком площадью 338 кв.м. |
| ул. Спартаковская, 58 | 27,7 | | помещение бывшей котельной в здании магазина, отдельный вход |
| ул. Спартаковская, 120а | 13,9 | | 1-й этаж жилого дома, вход через подъезд |
| пер. Авиационный, 1/1 | 104,3 | | 1-й этаж многоквартирного жилого дома, вход отдельный с торца |
| пер. Осоавиахима, 3Б | 20,5 | (входит в 122,3) | 1-й этаж многоквартирного жилого дома, вход отдельный |
| пер. Софьи Перовской, 18а | 65,7 | | здание 3-х гаражей боксового типа с земельным участком 138 кв.м. |
| пр-т Ленина, 24 | 141,7 | | подвал в жилом доме, отдельный вход |
| пр-т Ленина, 24 | 84,4 | | защитное сооружение, отдельный вход |
| пр-т Ленина, 13 | 9,8 | | подвальное помещение, вход через подъезд |
| пр-т Ленина, 6а | 62,4 | | полуподвальное помещение, вход через подъезд |
| пр-т Ленина, 6а | 41,6 | | полуподвальное помещение, вход через подъезд |
| пр-т Ленина, 9 | 180,8 | | подвальное помещение |
| пр-т Ленина, 45 | 91,5 | | подвал в жилом доме, отдельный вход |
| пр-т Ленина, 63а | 395,4 | | подвал в жилом доме, вход общий |
| пр-т Ленина, 78 | 8,4 | | 1-й этаж жилого дома, вход через подъезд |
| пр-т Ленина, 78А | 12,7 | | 1-й этаж жилого дома, вход через подъезд (бывшая колясочная) |
| ул. Луначарского, 12 | 556,9 | | 1-й этаж (26,9 кв.м.), подвал (530 кв.м.) |
| пр-т Ст. Димитрова, 45 | 259,3 | | мансардный этаж административного корпуса |
| пр-т Ст. Димитрова, 45 | 84,2 | (входит в 2 320,6) | 1-й этаж административного здания, вход отдельный |
| пр-т Ст.Димитрова, 786 | 44,4 | | отдельностоящий гараж |
| ул. Фокина, 38 | 173,6 | | полуподвальное помещение в жилом доме, вход через подъезд |
| ул. Фокина, 58 | 88,0 | | полуподвал в жилом доме, вход через подъезд |
| ул. Фокина, 65 | 35,1 | | полуподвал в жилом доме, вход через подъезд |
| ул. Фокина, 65 | 98,5 | | подвал (убежище) в жилом доме, вход через подъезд |
| ул. Фокина, 70 | 138,6 | | полуподвал в жилом доме, вход через подъезд |
| ул. Октябрьская, 39 | 159,9 | | цокольный этаж, 5-ти этажного жилого дома |
| ул. Октябрьская, 79 | 114,8 | | 1-й этаж 5-ти этажного жилого дома, вход отдельный |
| ул. Октябрьская, 86 | 142,9 | | подвал, отдельный вход |
| бул. Гагарина, 8 | 320,1 | | 2-х этажное кирпичное здание, сооружено в конце 18 века, здание является объектом культурного наследия |
| БЕЖИЦКИЙ РАЙОН | | | |
| ул. Болховская, 57 | 36,7 | | 1-й этаж, комната в общежитии |
| ул. Бурова, 26 | 104,7 | | подвал, вход отдельный, 9-ти этажного жилого дома |

| | | | | |
|-------------------------|--|---------------------|--|-----------------------------|
| пер. Камвольный, 6 | 184,1 | | нежилое помещение, 1-й этаж 5-ти этажного панельного дома | |
| пер. Камвольный, 8 | 33,0 32,7 125,6 | | нежилые помещения, 1-й этаж | |
| пер. Камвольная, 10 | 261,6 | | нежилое помещение | |
| ул. Вокзальная, 138 | 54,5 | | общежитие, подвал | |
| ул. Вокзальная, 170 | 48,7 | (входит в 131,8) | 1-й этаж жилого дома, вход отдельный (комната 18,9 кв.м.) | |
| ул. Камозина, 38 | 37,6 | | 1-й этаж жилого дома, лифтерная | в программе приватизации |
| ул. Камозина, 39 | 628,6 | | 1-этаж (278,6 кв.м.), подвал (287,1 кв.м.), мансарда (62,9 кв.м.) в пристройке к многоквартирному дому, 2 отдельных входа на 1-м этаже | в программе приватизации |
| ул. Камозина, 43 | 189,0 | | 1 этаж, пристройка к жилому дому, вход отдельный | |
| ул. Камозина, 43 | 82,5 | | 1 этаж, пристройка к жилому дому, вход отдельный | |
| ул. Камозина, 43 | 10,4 | | 1-й этаж жилого дома, лифтерная | |
| ул. Коммунальная, 81 | 907,7 | | отдельно стоящее 2-х этажное здание с земельным участком 1781 кв.м. | |
| ул. Комсомольская, 3 | 136,2 | | отдельное помещение в подвале, вход через подъезд | |
| ул. Комсомольская, 5 | 154,5 | | защитное сооружение | |
| ул. Комсомольская, 5 | 127,7 | | подвальное помещение в жилом доме, вход общий через подъезд | |
| ул. Комсомольская, 12 | 217,6 | | защитное сооружение | |
| ул. Кромская, 43 | 174,1 | | цокольный этаж жилого дома, вход отдельный | |
| ул. Куйбышева, 6 | 85,3 | (не зарег.) | подвал, вход через подъезд | |
| ул. Куйбышева, 8 | 52,7 | | гараж, отдельное строение | в программе приватизации |
| ул. Куйбышева, 8 | 317,8 | | 2-х этажное отдельно стоящее здание | в программе приватизации |
| ул. Куйбышева, 10 | 139,7 | | защитное сооружение | |
| ул. Куйбышева, 12 | 144,3 | | защитное сооружение, многоквартирный жилой дом, вход отдельный | |
| ул. Куйбышева, 18 | 63,1 | | защитное сооружение | |
| ул. Литейная, 52 | 7,9 | | 3-й этаж 3-этажного здания | |
| ул. Молодой Гвардии, 18 | 545,1 | | 2-й этаж общежития, вход общий, через подъезд | |
| ул. Молодой Гвардии, 41 | 10,7 10,7 7,0 16,5 | | 1-й этаж жилого дома (общежитие), вход через подъезд | в программе приватизации |
| ул. Молодой Гвардии, 66 | 185,6 (комнаты 12,4; 19,6; 14,1; 10,3; 9,6; 16,8; 23,8; 37,2; 41,8) | (входит в 307,3) | 1-этажная пристройка, вход общий | |
| ул. Медведева, 80 | 12,3 | | 1-й этаж жилого дома, вход через подъезд (кладовая) | |
| ул. Нахимова, д. 114 | 30,9 | | нежилое помещение (лифтерная) | |
| ул. Ново-Советская, 82 | 627,9 | | 1-этаж, пристройка к 5-ти этажному нежилому зданию | |
| ул. Ново-Советская, 82 | 195,3 | | пристроенное нежилое помещение (гараж) | |
| ул. Ново-Советская, 96 | 153,9 | | отдельно стоящее нежилое одноэтажное здание | |
| пер. Северный, 53 | 63,7 | | нежилое помещение | |
| ул. Почтовая, 57 | 84,4 | | подвал в жилом доме, вход отдельный | |
| ул. Почтовая, 98а | 636,6 | | 1-й этаж и подвал, одноэтажной пристройки к общежитию | |

| | | | | |
|--------------------------------------|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| ул. Почтовая, 130 | 300,4 | | одноэтажная пристройка к 6-ти этажному жилому дому, два отдельных входа | в программе приватизации |
| ул. Ростовская, 12 | 13,8 13,9 | | 1-й этаж 5-ти этажного общежития, вход общий | |
| ул. 3 Интернационала, 2 | 64,0 | (входит в 331,6) | подвал в жилом доме, вход отдельный | |
| ул. 3 Интернационала, 2 | 28,3 | (входит в 210,4) | подвал в жилом доме, вход отдельный | |
| ул. 3 Интернационала, 2 | 112,1 | | подвал в жилом доме, вход отдельный | |
| ул. 3 Интернационала, 2 | 236,6 | (не зарег.) | подвал в жилом доме, вход отдельный | |
| ул. Ульянова, 113 | 173,8 | | общежитие, подвал | |
| ул. Федюнинского, 7 | 166,4 | | подвал в жилом доме | |
| ул. Ульянова, 128 | 55,4 | | подвальное помещение, вход со двора | |
| ул. Харьковская, 13 | 123,9 | (не зарег.) | защитное сооружение | |
| мкр Московский, 37 | 16,9 | | 1-й этаж жилого дома | |
| мкр Московский, 49 | 10,6 | (входит в 48,6) | 1-й этаж 9-ти этажного жилого дома, вход отдельный | |
| б-р 50 лет Октября, 5 | 119,1 | | подвал в жилом доме | |
| ул. 50 Армии, 7 | 17,6 | | 1-й этаж 5-ти этажного жилого дома, вход через подъезд | |
| ул. XX11 съезда КПСС, 43 | 101,4 | | 1-й этаж жилого дома, отдельный вход | в программе приватизации |
| ул. Шоссейная, 61 | 428,9 | | 1 этажная пристройка к жилому дому, вход отдельный | |
| р.п. Радица-Крыловка, ул. Пушкина, 8 | 24,6 | | котельная | |
| ФОКИНСКИЙ РАЙОН | | | | |
| п. Б.Берега, ул. Коминтерна, 24 | 52,8 | | одноэтажная пристройка к 5-ти этажному жилому дому | |
| п. Б. Берега, ул. Вокзальная, 12 | 155,1 | (входит в 496,6) | помещения в 2-х этажном административном здании, на 1-м этаже -61,6 кв.м., на 2-м этаже - 93,5 кв.м. | |
| п. Б. Берега, ул. Ленина, 3а | 206,1 (комнаты 72,8; 54,7; 33,5; 5,1) | (входит в 594,4; не зарег.) | 2-й этаж административного здания | |
| п. Б.Берега, ул. Ленина, 3а | 51,4 | | гараж | |
| п. Б.Берега, ул. Пролетарская, 8 | 167,7 | | картофелехранилище | |
| ул. Гомельская, 59 | 131,5 | | 1-й этаж 5-ти этаж жилого дома, вход отдельный | |
| ул. Полесская, 8 | 329,8 | (входят в 618,5) | подвальные помещения в многоэтажном жилом доме, отдельные входы в помещения | |
| ул. Полесская, 8а | 66,0 | (не зарег.) | 1-й этаж, вход совместно с ПАО «Ростелеком» | |
| ул. Полесская, 18 | 18,6 | | 1-й этаж жилого дома, вход через подъезд | |
| ул. Новозыбковская, 19 | 27,4 | | 1-й этаж общежития, вход через подъезд | |
| ул. Новозыбковская, 19 | 22,9 12,2 13,4 | | 1-й этаж общежития, отдельный вход | |
| ул. Новозыбковская, 22 | 290,5 | | отдельно стоящее одноэтажное здание | |
| ул. Новозыбковская, 22 | 29,4 | | отдельно стоящее одноэтажное здание | |
| ул. 2-я Аллея, 3а | 15,5 | (не зарег.) | 1-й этаж | |
| ул. 2-я Аллея, 17 | 63,2 | (входит в 1 296,2) | 2-й этаж 2-х этажного нежилого здания | |
| ул. 2-я Аллея, 17 | 11,2 | (входит в 1 296,2) | 1-й этаж 2-х этажного нежилого здания | |
| ул. Красных Партизан, 16 | 32,8 | | 1-й этаж жилого дома, вход отдельный | |

| | | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--|--------------------------|
| ул. Б.Хмельницкого, 73 | 29,0 | (не зарег.) | 1-й этаж 9-ти этажного дома (общежитие), вход отдельный | |
| пр-т Московский, 41б | 105,4 (помещения 62,5 42,9) | (входят в 312,9) | нежилые помещения, производственные (гараж – склад) | |
| пр-т Московский, 90б | 139,3 | | подвал в общежитии, вход отдельный | |
| пр-т Московский, 90б | 65,2 | | 1-й этаж общежития, вход общий | |
| пр-т Московский, 90б | 38,9 | | 1-й этаж общежития, вход общий | в программе приватизации |
| пр-т Московский, 142/2 | 36,3 | | 1-й этаж жилого дома, вход общий | |
| пр-т Московский, 81, корп. 1 | 36,9 | | 1-й этаж, вход отдельный | |
| пр-т Московский, 152 | 11,6 | (не зарег.) | 1-й этаж многоквартирного дома (лифтерная), вход через подъезд | |
| ул. Котовского, 8 | 19,6 | | лифтерная | |
| ул. Киевская, 63 | 93,4 | | 1-й этаж жилого дома, вход отдельный | |
| ул. Белобережская, 24 | 19,0 | | 1-й этаж жилого дома (общежитие), вход через подъезд | |
| ВОЛОДАРСКИЙ РАЙОН | | | | |
| ул. Красной Гвардии, 18 | 35,0 | (не зарег.) | отдельно стоящий павильон | |
| ул. Димитрова, 49 | 86,7 | (входит 243,3) | 1-й этаж 5-ти этажного жилого дома, вход отдельный | |
| ул. Пушкина, 22 | 156,3 | | защитное сооружение | |
| ул. Пушкина, 19 | 80,0 | (входит в 284,1) | подвал жилого дома | |
| ул. Лермонтова, 9 | 1168,4 | | одноэтажное отдельно стоящее здание | |
| ул. Лермонтова, 9 | 26,6 | (не зарег.) | производственное помещение встроенное | |
| ул. Лермонтова, 9 | 33,4 | (не зарег.) | гараж встроен 1-этажное здание | |
| ул. Никитина, 2 | 393,1 | | отдельно стоящее, 2-х этажное нежилое здание | |
| ул. Одесская, 3 | 495,7 | | 1-й этаж жилого дома, вход отдельный | |
| ул. 11 лет Октября, 83б | 129,3 | | нежилое здание с земельным участком общей площадью 1013 кв.м. | |
| ул. Мичурина, 31 | 19,0 | | 1-й этаж 9-ти этажного жилого дома, вход общий через подъезд. | |
| ул. 2-я Мичурина, 15 | 80,6 | | 1-й этаж 5-ти этажного жилого дома, вход отдельный | |
| ул. 2-я Мичурина, 31 | 34,6 | | 1 этаж 9-ти этажного жилого дома, вход через подъезд (ранее размещался ООО Мастер –Лифт) | |
| ул. Есенина, 4 | 14,9 | | 1-й этаж, 9 этажный жилой дом, вход общий через подъезд | |
| ул. Есенина, 4а | 897,1 | (не зарег.) | 1-этажное строение (столярный цех) | |
| ул. Есенина, 4а | 43,0 | (не зарег.) | 1-этажное строение (сушилка) | |
| ул. Есенина, 4а | 33,8 | (не зарег.) | 1-этажное строение (вентиляторная) | |
| ул. Есенина, 14 | 100,9 | | 1-й этаж жилого дома, вход отдельный | |
| ул. Тельмана, 66/4 | 15,7 | | 1-й этаж 9-ти этажного жилого дома | |
| ул. Тельмана, 113 | 57,7 | (входит в 128,7) | 1-й этаж жилого дома, вход через подъезд | |
| ул. Володарского, 70 | 106,5 | (не зарег.) | 1-й этаж жилого дома, 2 отдельных входа | |
| ул. Фосфоритная, 11, корп. 2 | 54,0 | | 1-й этаж жилого дома, отдельный вход | |
| ул. Рылеева, 48 | 13,5 | (входит в 155, 1, не зарег.) | 1-й этаж жилого 5-ти этажного дома | |

Перечень указанных помещений дополнительно размещается на официальном сайте Брянской городской администрации.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право предоставления в собственность за плату земельного участка.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона (уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности): Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

Адрес: г. Брянск, проспект Ленина, д. 35, тел. 64-50-14, torgi32@inbox.ru.

Аукцион проводится по адресу: г. Брянск, проспект Ленина, д. 35, 2 этаж, каб. 7.

Дата и время проведения аукциона: 06 апреля 2020 года в 11 часов 50 минут.

Предмет аукциона – право предоставления в собственность за плату земельного участка.

Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Адрес земельного участка: Брянская область, Городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Халтурина.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 11883 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

Решение о проведении аукциона: постановление Брянской городской администрации от 08.10.2019 № 3240-п (с учетом изменений, внесенных постановлением Брянской городской администрации от 31.01.2020 № 235-п).

Площадь земельного участка: 1162 кв. м.

Кадастровый номер: 32:28:0011120:128.

Начальная цена предмета аукциона: 833 154,00 (восемьсот тридцать три тысячи сто пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона: 24 994,00 (двадцать четыре тысячи девятьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек.

Задаток: 750 000,00 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

Водоснабжение и водоотведение – в границах земельного участка городские сети водоснабжения и водоотведения, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «Брянский городской водоканал», отсутствуют.

Для подключения индивидуального жилого дома к сети водопровода необходимо строительство уличного водопровода от сети водоснабжения Д-100мм по пер. Халтурина о/д 27.

Электроснабжение.

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения объекта имеется.

Осуществление технологического присоединения возможно после выполнения следующих мероприятий: строительство низковольтных распределительных сетей.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям Заказчику необходимо обратиться в филиал ООО «БрянскЭлектро» в г. Брянск по адресу: г. Брянск, ул. Горького, д. 17, с заявкой на технологическое присоединение с приложением необходимого пакета документов в порядке, определенном «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 (далее – Правила технологического присоединения).

В соответствии с п. 17 Правил технологического присоединения размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. В зависимости от максимальной мощности, уровня напряжения и категории надежности, указанных в заявке на технологическое присоединение, размер платы будет рассчитан в соответствии Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области действующим на момент обращения с заявкой на технологическое присоединение.

Данная информация не является основанием для разработки проектной документации, проведения электромонтажных работ и резервирования мощности для электроснабжения объекта (до момента заключения договора технологического присоединения и получения технических условий).

Газификация объекта капитального строительства возможна от существующего подземного газопровода низкого давления диаметром 57 мм, идущего по пер. Халтурина, Бежицкого района г. Брянска, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

Плата за присоединение в соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 26.12.2019 № 39/9-г «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Брянск» и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину на 2020 год.

Тепловые сети для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

– заявка на участие в аукционе (по установленной форме) с указанием банковских реквизитов счета для возврата

задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Договор купли-продажи земельного участка (по установленной форме) подлежит заключению в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Границы земельного участка содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток с 06.03.2020 по 31.03.2020, одновременно, по следующим реквизитам: получатель задатка – Отделение №1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250), счет №40302810500013000057 в Отделении Брянск, БИК 041501001, КПП 325701001, ИНН 3250512568, ОКТМО 15701000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (с указанием адреса земельного участка).

Задатки должны поступить на счет организатора аукциона на дату определения участников аукциона. Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона возвращает задаток в течение 3 рабочих дней:

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок);
- со дня оформления протокола рассмотрения заявок заявителям не признанными участниками аукциона;
- со дня оформления протокола о результатах аукциона участникам аукциона, не ставшим победителем и в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) начиная со дня опубликования настоящего информационного сообщения по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14. Выходные дни – суббота, воскресенье, праздничные дни в соответствии с календарём.

Прием заявок прекращается: 01 апреля 2020 г. в 11 часов 50 минут.

День определения участников аукциона: 02 апреля 2020 г.

Порядок подачи и приема заявок:

Заявка по установленной форме (2 экз.) подается претендентом лично или представителем претендента по доверенности. Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Порядок проведения аукциона:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) далее аукционист предлагает приступить к торгу (повышению начальной цены);
- г) участники аукциона поднимают таблички, на которых отображен их номер, заявляя тем самым повышение цены на шаг аукциона или предлагая сумму повышения на несколько шагов, в том случае, если согласны приобрести лот по названной цене;
- д) после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. В случае предложения повышения цены сразу на несколько шагов, аукционист оглашает данное предложение в суммовом выражении, пропорциональном шагу аукциона, указывая на участника, сделавшего предложение;
- е) если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается, победителем признается участник, чей номер был назван последним;
- ж) по завершении аукциона аукционист объявляет установленную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы и документы по предмету аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона на право предоставления в собственность за плату земельного участка, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПИ-ПРОДАЖИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

г. Брянск

_____ 2020 г.

Брянская городская администрация в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации **Перепечко Светланы Анатольевны**, действующей на основании доверенности от 25.11.2019 №1/06-2314и, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

(гражданин или юридическое лицо)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые также «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии со ст. 3.3 п.2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании: протокола о результатах аукциона от _____ № _____ заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора, земельный участок (далее – Участок):

из категории земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером: _____

находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

разрешенное использование _____

целевое назначение _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью: _____.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка составляет _____, в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в следующем порядке:

а) задаток в сумме _____, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты цены Участка;

б) оставшуюся сумму цены Участка (за вычетом суммы задатка) Покупатель обязан оплатить в размере _____ в течение 10 банковских дней с даты подписания данного договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Днем оплаты считается день поступления средств на бюджетный счет получателя.

2.5. В случае отказа Покупателя от оплаты по настоящему договору, настоящий Договор прекращает свое действие, при этом Покупатель выплачивает штраф в размере внесенного задатка.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи, с предоставлением информации об обременениях земельного участка, ограничениях его использования в соответствии с разрешенным использованием, публичных сервитутах.

3.1.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель, выплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 годовой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент образования недоимки за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п.2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Изменение целевого назначения земель, указанное в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае прохождения в границах участка объектов инженерной инфраструктуры использовать участок с соблюдением условий эксплуатации таких объектов, в том числе обеспечивать доступ к таким объектам их балансодержателей.

5.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4 Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.5. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр – у Покупателя, третий экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

5.6. Приложением к Договору является расчет стоимости Участка (Приложение №1).

5.7. Акт приема – передачи Участка (Приложение №2).

5.8. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение № 3).

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Наименование: Брянская городская администрация

Почтовый адрес: 241002, г. Брянск, Советский район, пр-кт Ленина, 35

ИНН/КПП: 3201001909/325701001

р/с: 40204810400000100391 ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянска

л/с: 03814814240 в ГО УФК по Брянской области

БИК: 041501001

ОГРН: 1023202743574, 27.06.2010, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Брянской области

Начальник управления

_____/Перепечко С.А./

М.П.

Покупатель:

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право предоставления в собственность за плату земельного участка.

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Дата проведения аукциона « ____ » _____ 2020 г.

Претендент – физическое лицо

юридическое лицо

Претендент _____

в лице _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

ИНН _____

Телефон _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____

N _____

дата регистрации _____

ОГРН _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

КПП _____

Место жительства / Место нахождения претендента: _____

Телефон _____

Факс _____

Индекс _____

принимая решение об участии в аукционе на право предоставления в собственность за плату земельного участка, расположенного по адресу: _____, кадастровый № _____, площадью _____ кв.м., разрешенное использование – _____ (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае признания победителем аукциона:

– подписать протокол по итогам аукциона;

– оплатить цену земельного участка, определенную по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;

– заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, начальной цене земельного участка, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;
- об оплате цены за земельный участок, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам: _____

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Контактный телефон _____.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента

(полномочного представителя претендента)

_____/_____/_____

Время и дата принятия заявки:

Час. ___ мин. ___ «___» _____ 201___ года.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____/_____

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона (уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности): Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

Адрес: г. Брянск, проспект Ленина, д.35, тел. 64-50-14, torgi32@inbox.ru.

Аукцион проводится по адресу: г. Брянск, проспект Ленина, д. 35, 2 этаж, каб. 7.

Дата и время проведения аукциона: 06 апреля 2020 года в 12 часов 00 минут.

Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды земельных участков.

Земельные участки из категории земель – земли населенных пунктов.

Государственная собственность на земельные участки не разграничена.

ЛОТ № 1.

Адрес земельного участка: Брянская область, Городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Батова.

Разрешенное использование: магазины.

Целевое назначение: для строительства магазина.

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 11703 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

Условно разрешенный вид использования земельного участка в зоне Ж-1 (магазины) получен в соответствии с выпиской из постановления Брянской городской администрации «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» от 08.11.2018 № 3432-п.

Решение о проведении аукциона: постановление Брянской городской администрации от 11.12.2019 № 4058-п.

Площадь земельного участка: 1200 кв. м.

Кадастровый номер: 32:00:0000000:765.

Начальная цена предмета аукциона: 300 580,00 (триста тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 9 017,00 (девять тысяч семнадцать) рублей 00 копеек.

Задаток: 270 000,00 (двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 10 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

Водоснабжение и водоотведение.

МУП «Брянский городской водоканал» сообщает, что в данном районе сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Электроснабжение.

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям нагрузки имеется.

При этом осуществление технологического присоединения возможно после выполнения следующих условий: строительство низковольтных распределительных сетей.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям Заказчику необходимо обратиться в филиал ООО «БрянскЭлектро» в г. Брянск по адресу: г. Брянск, ул. Горького, д. 17, с заявкой на технологическое присоединение с приложением необходимого пакета документов в порядке, определенном «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 (далее – Правила технологического присоединения).

В соответствии с п. 17 Правил технологического присоединения размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. В зависимости от максимальной мощности, уровня напряжения и категории надежности, указанных в заявке на технологическое присоединение, размер платы будет рассчитан в соответствии Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области действующим на момент обращения с заявкой на технологическое присоединение.

Данная информация не является основанием для разработки проектной документации, проведения электромонтажных работ и резервирование мощности для электроснабжения объекта (до момента заключения договора технологического присоединения и получения технических условий).

Газификация

Газификация объекта капитального строительства возможна к существующему газопроводу низкого давления диаметром 110 мм по ул. Клязьменской г. Брянска, принадлежащего МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Брянска при условии обеспечения пропускной способности трубы (определяется проектом), получения и выполнения в полном объеме технических условий АО «Газпром газораспределение Брянск».

Плата за присоединение в соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 26.12.2019 № 39/9-г «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Брянск» и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину на 2020 год.

Тепловые сети для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

ЛОТ № 2.

Адрес земельного участка: Брянская обл., г. Брянск, пгт Большое Полпино, ул. Фосфоритная, 1.

Разрешенное использование: склады.

Целевое назначение: для строительства склада.

П-2. Зона коммунально-складских объектов.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 11886 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

Земельный участок находится в ограждении.

Решение о проведении аукциона: постановление Брянской городской администрации от 20.06.2019 № 1959-п (с учетом изменений, внесенных постановлением Брянской городской администрации от 31.01.2020 № 236-п).

Площадь земельного участка: 1237 кв. м.

Кадастровый номер: 32:28:0021801:123.

Начальная цена предмета аукциона: 105 145 (сто пять тысяч сто сорок пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3 154,00 (три тысячи сто пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Задаток: 95 000,00 (девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 10 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

В границах земельного участка городские сети водоснабжения и водоотведения, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «Брянский городской водоканал», отсутствуют.

Ближайшее место подключения к водопроводу – существующий водопровод в пгт Большое Полпино ул. Фосфоритная. Ориентировочное расстояние до места подключения – 500 метров. Для подключения необходимо запроектировать и построить уличные сети водоснабжения, обеспечивающие противопожарные требования, с оформлением акта выбора трассы.

Электроснабжение.

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям нагрузки имеется.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям Заказчику необходимо обратиться в филиал ООО «БрянскЭлектро» в г. Брянск по адресу: г. Брянск, ул. Горького, д. 17, с заявкой на технологическое присоединение с приложением необходимого пакета документов в порядке, определенном «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 (далее – Правила технологического присоединения).

В соответствии с п. 17 Правил технологического присоединения размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. В зависимости от максимальной мощности, уровня напряжения и категории надежности, указанных в заявке на технологическое присоединение, размер платы будет рассчитан в соответствии Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области действующим на момент обращения с заявкой на технологическое присоединение.

Данная информация не является основанием для разработки проектной документации, проведения электромонтажных работ и резервирование мощности для электроснабжения объекта (до момента заключения договора технологического присоединения и получения технических условий).

Газификация объекта возможна от существующего газопровода высокого давления II категории диаметром 168 мм, идущего к ГРП Фосфоритного завода, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

Плата за присоединение в соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 26.12.2019 № 39/9-г «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Брянск» и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину на 2020 год.

Тепловые сети для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

ЛОТ № 3.

Адрес земельного участка: Брянская область, г. Брянск, ул. 2-я Линия, 8 В.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 11899 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Брянска», выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

Земельный участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзоне ЗРЗ.3 и подлежит использованию с учетом особых требований, установленных постановлением администрации Брянской области от 30.08.2010 № 884.

Решение о проведении аукциона: постановление Брянской городской администрации от 18.02.2020 № 423-п.

Площадь земельного участка: 815 кв. м.

Кадастровый номер: 32:28:0031620:28.

Начальная цена предмета аукциона: 116 690,00 (сто шестнадцать тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3 500,00 (три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Задаток: 105 000,00 (сто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Срок аренды: – 10 лет, в случае предоставления земельного участка гражданину – 20 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

Водоснабжение.

Подключение возможно при условии:

1. Место подключения – существующий уличный водопровод Д=100 мм по ул. 2-я Линия.

2. Запроектировать и установить узел учета расхода питьевой воды диаметром не более 15 мм согласно СНиП 2.04.01-85* в легкодоступном помещении и обеспечить беспрепятственный доступ к нему. Водомерный узел предъявить к приемке представителю МУП «Брянскгорводоканал».

Срок подключения объекта к сетям водопровода: после выполнения заказчиком технических условий на подключение к сетям водопровода в полном объеме.

Планируемый объем водопотребления: согласно утвержденных норм водопотребления.

Информация о плате за 1 м³ подключаемой нагрузки к сетям водоснабжения: для объектов с объемом водопотребления и водоотведения до 2 куб. метров в сутки размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в соответствии с Приказом УПРТ Брянской области № 38/11-вк от 20.12.2016, свыше 2 куб. метров в сутки размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с Постановлением Брянской области № 98-п от 13.03.2017.

Водоотведение.

Централизованная канализация отсутствует.

Информация о плате за 1 м³ подключаемой нагрузки к сетям водоотведения: для объектов с объемом водопотребления и водоотведения до 2 куб. метров в сутки размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в соответствии с Приказом УПРТ Брянской области № 38/11-вк от 20.12.2016, свыше 2 куб. метров в сутки размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с Постановлением Брянской области № 98-п от 13.03.2017.

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации №83 от 13.02.2006 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и № 644, № 645 от 29.07.2013 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения...», «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» для подключения объекта к сетям водопровода и канализации, заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации предоставить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдачи технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Разработка проектно-сметной документации осуществляется на основании технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Срок действия технических условий до 26.10.2020.

Электроснабжение.

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям нагрузки имеется.

При этом осуществление технологического присоединения возможно после выполнения следующих мероприятий: строительство низковольтных распределительных сетей.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям Заказчику необходимо обратиться в филиал ООО «БрянскЭлектро» в г. Брянск по адресу: г. Брянск, ул. Горького, д. 17, с заявкой на технологическое присоединение с приложением необходимого пакета документов в порядке, определенном «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 (далее – Правила технологического присоединения).

В соответствии с п. 17 Правил технологического присоединения размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. В зависимости от максимальной мощности, уровня напряжения и категории надежности, указанных в заявке на технологическое присоединение, размер платы будет рассчитан в соответствии Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области действующим на момент обращения с заявкой на технологическое присоединение.

Газификация объекта капитального строительства с расходом газа не более 5 куб.м. возможна от существующего газопровода низкого давления диаметром 102 мм по ул. 2-я Линия г. Брянск, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

Плата за присоединение в соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 26.12.2019 № 39/9-г «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Брянск» и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину на 2020 год.

Тепловые сети для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

– заявка на участие в аукционе (по установленной форме) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Договор аренды земельного участка (по установленной форме) подлежит заключению в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Границы земельных участков содержатся в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток с 06.03.2020 по 31.03.2020, одновременно, по следующим реквизитам: получатель задатка – Отделение № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250), счет № 40302810500013000057 в Отделении Брянск, БИК 041501001, КПП 325701001, ИНН 3250512568, ОКТМО 15701000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (с указанием адреса земельного участка).

Задатки должны поступить на счет организатора аукциона на дату определения участников аукциона. Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона возвращает задаток в течение 3 рабочих дней:

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок);
- со дня оформления протокола рассмотрения заявок заявителям не признанными участниками аукциона;
- со дня оформления протокола о результатах аукциона участникам аукциона, не ставшим победителем и в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) начиная со дня опубликования настоящего информационного сообщения по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14. Выходные дни – суббота, воскресенье, праздничные дни в соответствии с календарём.

Прием заявок прекращается – 01 апреля 2020 г. в 12 часов 00 минут.

День определения участников аукциона – 02 апреля 2020 г.

Порядок подачи и приема заявок:

Заявка по установленной форме (2 экз.) подается претендентом лично или представителем претендента по доверенности. Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Порядок проведения аукциона:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) далее аукционист предлагает приступить к торгу (повышению начальной цены);
- г) участники аукциона поднимают таблички, на которых отображен их номер, заявляя тем самым повышение цены на шаг аукциона или предлагая сумму повышения на несколько шагов, в том случае, если согласны приобрести лот по названной цене;
- д) после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. В случае предложения повышения цены сразу на несколько шагов, аукционист оглашает данное предложение в суммовом выражении, пропорциональном шагу аукциона, указывая на участника, сделавшего предложение;
- е) если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается, победителем признается участник, чей номер был назван последним;
- ж) по завершении аукциона аукционист объявляет установленную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы и документы по предмету аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14. Выходные дни – суббота, воскресенье, праздничные дни в соответствии с календарём.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

г. Брянск

_____ 2020 г.

Брянская городская администрация в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации Перепечко Светланы Анатольевны, действующей на основании доверенности от 25.11.2019 №1/06-2314и, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

(гражданин или юридическое лицо)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые также «Стороны», руководствуясь Земельным

кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии со ст. 3.3 п.2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании: протокола о результатах аукциона от _____ № _____

(реквизиты решения уполномоченного на распоряжение земельными участками органа)

заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) из категории земель: **Земли населенных пунктов**

с кадастровым номером: _____

находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

разрешенное использование: _____

для использования в целях: _____

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью: _____

II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка:

устанавливается с _____ по _____

III. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы установлен по итогам аукциона в соответствии с протоколом от _____ № _____ и составляет _____.

3.2. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Участка.

3.3. Арендная плата вносится в: ГО УФК по Брянской области (Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации) в следующем порядке:

а) задаток в сумме _____, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы;

б) оставшуюся сумму стоимости годовой арендной платы (за вычетом суммы задатка) Арендатор обязан оплатить в размере _____ в течение 10 банковских дней с даты подписания данного договора;

в) за период с _____ и в последующие годы арендная плата вносится ежеквартально равными долями не позднее 15 числа последнего месяца квартала.

3.4. Днем оплаты считается день поступления средств на бюджетный счет получателя.

3.5. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем бесспорном порядке в случае изменения норм действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующих размер арендной платы, без заключения дополнительного соглашения.

Изменения арендной платы принимаются к исполнению сторонами с даты вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта.

3.6. Размер арендной платы, определенный на аукционе, устанавливается на весь период проектирования и строительства объекта. После ввода объекта в эксплуатацию и получения права собственности на объект, но не ранее чем через один год с момента заключения Договора, размер арендной платы рассчитывается в соответствии с нормативно-правовыми актами на текущий период, определяющими порядок начисления арендных платежей за земельные участки, находящиеся в государственной собственности.

3.7. Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для неуплаты арендных платежей Арендодателю.

3.8. В случае отказа Арендатора от оплаты арендуемого имущества по результатам протокола торгов, настоящий Договор прекращает свое действие, при этом Арендатор выплачивает штраф в размере внесенного задатка.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае использования Участка, указанного в п. 1.1., не по целевому назначению или способами, приводящими к его порче, а также при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушений других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления земельного контроля.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В 7-дневный срок передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4.2.4. После подписания Договора обеспечить его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области (в случае заключения Договора аренды на срок более года).

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока договора аренды, заключенного на срок до пяти лет, сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам с предварительного письменного согласия Арендодателя.

В случае заключения договора на срок более пяти лет Арендатор имеет право сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам в пределах срока договора аренды без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенными видами использования (целевым назначением).

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю и органам земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить государственную регистрацию договоров субаренды и передачи прав и обязанностей, а также дополнительных соглашений по настоящему Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

4.4.7. В случае ликвидации предприятия, учреждения, организации или смерти Арендатора – физического лица, Арендатор или его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление в 10 – дневный срок.

4.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 – дневный срок письменно уведомить Арендодателя. При отсутствии уведомления все извещения, повестки и другие документы, направленные Арендатору по адресу, указанному в настоящем Договоре, считать врученными.

4.4.9. В случае передачи здания (сооружения) или его части, расположенного (ой) на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве доли уставного капитала при образовании с другим юридическим лицом совместного предприятия Арендатор в срок не позднее 30 календарных дней со дня совершения сделки уведомить Арендодателя.

4.4.10. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.11. Не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора обратиться к Арендодателю для оформления соглашения, подтверждающего расторжение Договора аренды Участка по истечении срока действия Договора.

4.4.12. После окончаний срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 7– дневный срок передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.

4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае несоблюдения порядка и сроков арендной платы Арендатор обязан уплатить в бюджет города Брянска пеню в размере 1/300 годовой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору вследствие непреодолимой силы регулируется законодательством Российской Федерации.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

VII. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

8.2. Срок действия договора субаренды и передачи прав и обязанностей не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации договоров субаренды и передачи прав и обязанностей по настоящему Договору возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор, заключенный на срок менее одного года, государственной регистрации не подлежит.

8.6. * Земельный участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзоне ЗРЗ.3 и подлежит использованию с учетом особых требований, установленных постановлением администрации Брянской области

от 30.08.2010 № 884 (для лота № 3).

8.7. В случае прохождения в границах Участка объектов инженерной инфраструктуры использовать Участок с соблюдением условий эксплуатации таких объектов, в том числе обеспечивать доступ к таким объектам их балансодержателей.

8.8. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, которые имеют одинаковую юридическую силу.

IX. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Расчет арендной платы с указанием реквизитов для перечисления арендной платы (Приложение №1).

9.2. Акт приема – передачи земельного участка (Приложение №2).

9.3. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение № 3).

X. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Наименование: **Брянская городская администрация**

Адрес: **241050, г. Брянск, Советский район, пр-кт Ленина, 35**

ИНН/КПП: **3201001909/325701001**

40204810400000100391 ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской

р/с: **области г. Брянска**

л/с: **03814814240 в ГО УФК по Брянской области**

БИК: **041501001**

1023202743574, 27.06.2010, Межрайонная инспекция

Федеральной налоговой службы №10 по Брянской области

в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, действующей на основании доверенности от 25.11.2019 №1/06-2314и

(подпись)

/С. А. Перепечко/

(ф.и.о.)

М.П.

АРЕНДАТОР:

Наименование: _____

Адрес: _____

Документ: _____

Выдан: _____

(подпись)

(ф.и.о.)

М.П.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Дата проведения аукциона « ____ » _____ 2020 г.

Претендент – физическое лицо

юридическое лицо

Претендент _____

в лице _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

ИНН _____

(для юридических лиц)

Телефон _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ N ____ дата регистрации _____

ОГРН _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место жительства / Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____

Индекс _____

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____, кадастровый № 32:28:_____, площадью _____ кв.м.,

разрешенное использование – _____ (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить размер годовой арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
- заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, начальной цене годовой арендной платы, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
- об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам: _____

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Контактный телефон _____.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента

(полномочного представителя претендента)

_____/_____/_____

Время и дата принятия заявки:

Час. ___ мин. ___ «___» _____ 201__ года.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____/_____

Муниципальная газета

Брянск

E-mail: gorsovet@bryansk032.ru
www.bryansk032.ru

Адрес редакции и издателя:
241002, г. Брянск, просп. Ленина, 35

Учредители и издатели газеты – Брянский городской Совет народных депутатов, Брянская городская администрация.

И.о. главного редактора – О.И. Таршикова.

Подготовлено к печати ООО «КП-Брянск» (г. Брянск) согласно муниципальному договору № 3/09 от 09.01.2020 с Брянской городской администрацией – страницы 1–20.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 52-00309 от 26.06.2014 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Брянской области.

Время подписания в печать по графику – 18.00. Фактически – 18.00.

Номер подписан в 18.00.

Отпечатано на полиграфической базе ООО «КП-Брянск».

241050, г. Брянск, ул. Фокина, д. 108А, пом. 3, тел. 74-10-61

Телефон отдела по связям с общественностью и СМИ
Брянского городского Совета народных депутатов
(4832) 74-97-18

Тираж 100
Заказ

12+