

# Брянск

Муниципальная газета  
Распространяется бесплатно

23.08.2019 г. № 33д (1031)

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ БРЯНСКОЙ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

Постановление от 16.08.2019 № 2627-п

**О проведении капитального ремонта в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный (2020-2022 годы) план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014-2043 годы) на территории муниципального образования «город Брянск», этап 2020 года, в которых, в период с 10 мая 2019 года по 10 августа 2019 года, собственниками помещений не было принято решение о проведении капитального ремонта**

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 15 Закона Брянской области от 11.06.2013 № 40-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Брянск», собственниками помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в период с 10 мая 2019 года по 10 августа 2019 года (согласно приложению), с целью проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный (2020-2022 годы) план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014-2043 годы) на территории муниципального образования «город Брянск», этап 2020 года.

2. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации (Гинькин И.Н.) в течение пяти дней со дня подписания настоящего постановления уведомить некоммерческую организацию «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области» о принятии решения о проведении капитального ремонта.

3. Отделу пресс-службы Брянской городской администрации (Гомонова Н.Г.) проинформировать собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, о решении, указанном в пункте 1 настоящего постановления, путем опубликования данного постановления в муниципальной газете «Брянск» и размещения на официальном сайте Брянской городской администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти дней со дня издания постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Хоменкова С.В.

**А.Н. Макаров,**  
Глава администрации

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Брянской городской администрации  
от 16.08.2019 № 2627-п

**Адресный перечень  
многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Брянск»,  
собственниками помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего  
имущества в период с 10 мая 2019 года по 10 августа 2019 года**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
-------	-----------------------------

1	г. Брянск, ул. Бузинова, д. 3
2	г. Брянск, ул. Грибоедова, д. 25

Главный специалист отдела жилищного  
хозяйства комитета по жилищно- коммунальному хозяйству  
Брянской городской администрации

Е.Ю. Пироженко

И.о. председателя комитета  
по жилищно-коммунальному хозяйству городской администрации

Е.Н. Чухнюк

Заместитель Главы городской администрации

С.В. Хоменков

#### Постановление от 16.08.2019 № 2631-п

#### Об утверждении порядка предоставления грантов начинающим субъектам малого предпринимательства города Брянска

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.03.2019 № 322 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, устанавливающим порядок предоставления грантов в форме субсидий, в том числе предоставляемых на конкурсной основе», в рамках государственной программы «Экономическое развитие, инвестиционная политика и инновационная экономика Брянской области», утвержденной Постановлением Правительства Брянской области от 27.12.2018 № 728-п, в целях реализации подпрограммы «Поддержка малого и среднего предпринимательства в городе Брянске», утвержденной постановлением Брянской городской администрации от 29.12.2018 № 4199-п «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование экономической активности в городе Брянске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок предоставления грантов начинающим субъектам малого предпринимательства города Брянска.
2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации Предеху В.Н.

**А.Н. Макаров,**  
Глава администрации

\* В соответствии с п. 2 ст. 47 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ и п.2 ст. 62 Устава города Брянска полный текст постановления Брянской городской администрации от 16.08.2019 № 2631-п опубликован в официальных сетевых изданиях и на официальном сайте Брянской городской администрации в разделе «Документы» (<http://bga32.ru/documents/>).

#### Постановление от 16.08.2019 № 2642-п

#### О внесении изменения в постановление Брянской городской администрации от 22.01.2015 № 118-п «Об утверждении Правил формирования перечня объектов капитального строительства и объектов недвижимости, приобретаемых для муниципальных нужд города Брянска»

В целях организации эффективной и скоординированной работы структурных подразделений Брянской городской администрации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 22.01.2015 № 118-п «Об утверждении правил формирования перечня объектов капитального строительства и объектов недвижимости, приобретаемых для муниципальных нужд города Брянска» (в редакции постановления Брянской городской администрации от 16.12.2015 № 4152-п) следующее изменение:

пункт 9 Раздела II Правил формирования перечня объектов капитального строительства и объектов недвижимости, приобретаемых для муниципальных нужд города Брянска, изложить в новой редакции:

«9. Формирование проекта Перечня осуществляется Управлением по строительству и развитию территории города Брянска на основании сведений, представленных главными распорядителями бюджетных средств и муниципальными заказчиками в порядке, установленном постановлением Брянской городской администрации».

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете "Брянск" и на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации Предеху В.Н.

**А.Н. Макаров,**  
**Глава администрации**

**Постановление от 19.08.2019 № 2650-п**

**О проведении месячника по благоустройству, экологии, озеленению  
и повышению санитарной культуры в городе Брянске**

В целях проведения комплексных работ по благоустройству, озеленению, повышению санитарной культуры и улучшению экологической обстановки в городе Брянске

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести месячник по благоустройству, экологии, озеленению и повышению санитарной культуры в городе Брянске с 19 августа 2019 года по 19 сентября 2019 года.

2. Провести общегородской субботник 31 августа 2019 года и 14 сентября 2019 года.

3. Районным администрациям города Брянска (Колесников А.Н., Лучкин Н.С., Антошин Е.И., Кошарный С.Н.):

3.1. На период месячника по благоустройству, экологии, озеленению и повышению санитарной культуры в городе Брянске (далее – месячник по благоустройству):

3.1.1. Разработать мероприятия по благоустройству и улучшению санитарного состояния территорий районов города Брянска, а также проведению работ по эстетическому благоустройству памятников, обелисков, мемориальных досок воинам, погибшим при защите Отечества.

3.1.2. Рекомендовать организациям, предприятиям и учреждениям города Брянска определить конкретные виды и объемы работ, в том числе по уборке, ликвидации несанкционированных свалок, уделить при этом особое внимание благоустройству мест воинской Славы и памятным местам, связанным с участием населения города Брянска в событиях Великой Отечественной войны, лесопарковым зонам (в том числе памятникам природы) и временно пустующим (внеселитебных) территориям города Брянска.

3.2. Обеспечить размещение на территории районов города Брянска наружной информации, призывающей население города к участию в мероприятиях, проводимых в рамках месячника по благоустройству.

3.3. Предоставлять в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации:

3.3.1. В срок до 14 августа 2019 года план мероприятий проведения работ на территории районов города Брянска в рамках месячника по благоустройству, содержащий перечень, места, сроки проведения указанных работ и планируемое количество вывозимых отходов и мусора.

3.3.2. В срок до 30 августа 2019 года, 13 сентября 2019 года текущую информацию о ходе проведения месячника по благоустройству в районах города Брянска.

3.3.3. В срок до 27 августа 2019 года, 10 сентября 2019 года информацию о планируемых мероприятиях в ходе проведения общегородских субботников в районах города Брянска.

3.3.4. Итоговую информацию о проведении в районах города Брянска:

– общегородского субботника – 31 августа 2019 года, 14 сентября 2019 года;

– месячника по благоустройству – до 20 сентября 2019 года.

3.3.5. Активизировать работу по привлечению к административной ответственности лиц, наносящих надписи и рисунки на остановках общественного транспорта, на стенах зданий и в иных общественных местах.

4. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций, учреждений города Брянска (в том числе учебных):

– провести разъяснительную работу в своих коллективах и предложить сотрудникам, учащимся и студентам принять участие в работах по благоустройству, экологии и улучшению санитарного состояния основных и прилегающих территорий;

– разработать и провести мероприятия по очистке (в случае необходимости ремонту и окраске) фасадов зданий.

5. Муниципальному унитарному специализированному предприятию по вопросам похоронного дела города Брянска (Щемелинин С.А.) обеспечить до 9 сентября 2019 года уборку территорий городских кладбищ в рамках исполнения заключенного муниципального контракта на 2019 год.

6. Рекомендовать организациям и учреждениям города Брянска предварительно обратиться в районные администрации города Брянска для получения документов, разрешающих утилизацию твердых коммунальных отходов, собранных при уборке городских территорий в период прохождения месячника по благоустройству.

7. Отделу по транспорту Брянской городской администрации (Чубчиков И.А.) разработать и организовать

мероприятия по санитарной очистке транспортных средств в местах конечных маршрутов.

8. Региональному оператору ОАО «Чистая планета» (Чашников В.В.) осуществлять прием транспортных средств и утилизацию твердых коммунальных отходов, собранных при уборке городских территорий в период прохождения месячника по благоустройству.

9. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации (Гинькин И.Н.):

9.1. Обобщить 23 сентября 2019 года текущую и итоговую информации, поступающие от районных администраций города Брянска, с последующим их предоставлением Главе городской администрации.

9.2. Направлять в отдел пресс-службы Брянской городской администрации промежуточную информацию о ходе месячника по благоустройству для ее последующей публикации в средствах массовой информации.

10. Отделу пресс-службы Брянской городской администрации (Гомонова Н.Г.) организовать работу по освещению в средствах массовой информации хода месячника по благоустройству.

11. Настоящее постановление разместить на сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Хоменкова С.В.

**А.Н. Макаров,**  
Глава администрации

#### **Постановление от 20.08.2019 № 2656-п**

#### **О внесении изменений в постановление Брянской городской администрации от 16.01.2013 № 47-п «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума на территории города Брянска»**

Руководствуясь Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», на основании обращения Бежицкой районной администрации города Брянска от 19.08.2019 № 2746-и, по согласованию с территориальной избирательной комиссией Бежицкого района города Брянска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 16.01.2013 № 47-п «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума на территории города Брянска» (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 23.07.2014 № 1983-п, от 29.07.2014 № 2058-п, от 29.07.2015 № 2251-п, от 05.08.2015 № 2387-п, от 13.08.2015 № 2477-п, от 27.07.2016 № 2561-п, от 11.08.2016 № 2820-п, от 07.09.2016 № 3146-п, от 23.06.2017 № 2224-п, от 12.07.2017 № 2412-п, от 31.10.2017 № 3794-п, от 15.11.2017 № 3952-п, от 23.11.2017 № 4047-п, 14.12.2017 № 4392-п, 11.01.2018 № 19-п, от 17.01.2018 № 85-п, от 18.01.2018 № 117-п, от 22.01.2018 № 139-п, от 06.03.2018 № 647-п, от 28.05.2019 № 1647-п, от 25.06.2019 № 2020-п, от 23.07.2019 № 2348-п) следующие изменения:

В приложении к постановлению в разделе «На территории Бежицкого района города Брянска»:

– подраздел «Участок № 768 МБДОУ детский сад № 5 «Жар-птица» г.Брянска, ул. Флотская, 36, тел. 32-04-56» изложить в новой редакции:

«Участок № 768 МБУДО «Детская школа искусств № 1 им. Т.П. Николаевой», ул. Федюнинского, 1, тел. 55-04-84».

2. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата Брянской городской администрации Вербицкого А.С.

**А.Н. Макаров,**  
Глава администрации

#### **Постановление от 20.08.2019 № 2661-п**

#### **О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

Учитывая итоговые документы публичных слушаний от 29.04.2019, от 18.07.2019, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 01.08.2019 № 147, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 № 170-п, в целях соблюдения прав

человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить Ахадовой Ю.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 418 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042529:14, площадью 418 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Донская, д. 68, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Предоставить Коровину А.Н., Сергачевой В.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021432:25, площадью 1070 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Ново-Островская, д. 13 А, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.3. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**культурное развитие**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013710:30, площадью 852 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Ильича, 4, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. Предоставить Роговневу А.В., Шершневой Н.В., Кириуткиной О.А. разрешение на условно разрешенный вид использования (**жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015701:49, площадью 489 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Флотская, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.5. Предоставить Управлению имущественных отношений Брянской области разрешение на условно разрешенные виды использования (**магазины, общественное питание**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041006:2, площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, около СО «Земляника», находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.6. Предоставить Тимошиной Т.Н., Алейниковой А.Ф. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2,2 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011112:14, площадью 926 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пер. Халтурина, дом 31, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.7. Предоставить Стройло Н.М. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 36%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031521:19, площадью 623 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пер. Верхний, д. 2, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.8. Предоставить Сеньковой Н.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033412:2, площадью 591 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г. Брянск, пер. Спартакровский, дом 26, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.9. Предоставить Алфимовой В.П. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 0,5 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031316:17, площадью 819 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Верхняя Лубянка, д. 144, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.10. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**спорт**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0011004:3, площадью 16864 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Нахимова, 124, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.11. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**обслуживание автотранспорта**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031201:184, площадью 1643 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, рядом со зданием Брянского филиала Московского психолого-социального института, находящегося в зоне учреждений высшего и среднего специального образования (О-3).

1.12. Предоставить Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков – 0,8 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013201:1182, площадью 90 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Сталелитейная, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.13. Предоставить Силакову А.Г., Комаровой Г.Г. разрешение на отклонение от предельных параметров



разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 356 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032933:25, площадью 475 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Спартакoвская, д. 28, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.14. Предоставить Астапову С.Н., Астаповой В.С., Астаповой Д.С., Астаповой Е.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0010922:6, площадью 604 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Зои Космодемьянской, дом 2, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.15. Предоставить Купчинской М.О., Купчинскому А.В., Шахову Ю.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 344 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042103:166, площадью 689 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Фестивальная, д. 13, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.16. Предоставить Липову К.А. разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 399 кв.м; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0010910:24, площадью 399 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Марии Ульяновой, уч. 9А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.17. Предоставить Персидскому С.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования (**жилая застройка**) земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0015701:4, 32:28:0015701:5, площадями 729 кв.м, 122 кв.м, расположенных по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер. Флотский, 94, находящихся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.18. Предоставить Новиковой Е.Г. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальное расстояние от красной линии проездов и границ соседнего участка до основного строения (садового дома), при условии соблюдения противопожарных расстояний – 1,6 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0010401:380, площадью 1146 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер. со Рассвет, уч. 375, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.19. Предоставить Барменковой М.В. разрешение на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033303:316, площадью 1285 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г. Брянск, ул. Карачижская, д. 111, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.20. Предоставить Кругликову С.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,77 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040801:8, площадью 979 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Олега Кошевого, 2, А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.21. Предоставить Руденко А.Н., Руденко М.М. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012133:6, площадью 653 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Дятьковская, д. 65, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.22. Предоставить Кузьминой Т.Н., Кузьмину Р.Е., Кузьминой А.Е. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032924:70, площадью 454 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Правды, д. 54 А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.23. Предоставить Макеевой Н.Е. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,2 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042619:9, площадью 397 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Гомельская, д. 72 А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

А.Н. Макаров,  
Глава администрации

## Постановление от 20.08.2019 № 2662-п

**Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

Учитывая итоговый документ публичных слушаний от 18.07.2019, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 01.08.2019 № 147, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 № 170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства следующим заявителям:

1.1. Отказать в предоставлении Быковой Е.А. разрешения на условно разрешенный вид использования (**бытовое обслуживание**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023804:330, площадью 863 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, СТ Снежжа, участок 249-А, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.2. Отказать в предоставлении Кухтину В.В. разрешения на условно разрешенный вид использования (**жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012332:11, площадью 277 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Почтовая, д. 48А, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.3. Отказать в предоставлении Хамякову А.В. разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033302:292, площадью 1440 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, территория СО Прогресс, уч. 45, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.4. Отказать в предоставлении Свиридову Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033302:84, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер со Прогресс, уч. 75, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.5. Отказать в предоставлении Брит Г.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030507:505, площадью 704 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Брянского Фронта, д. 2 Г, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально – бытового назначения (О-1).

1.6. Отказать в предоставлении Самусеву В.А. разрешения на условно разрешенный вид использования (**обслуживание автотранспорта**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014327:76, площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. академика Сахарова, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.7. Отказать в предоставлении ООО «Гранд-Строй» разрешения на условно разрешенные виды использования (**деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030116:7, площадью 1192 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Строевая, д. 31, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.8. Отказать в предоставлении Лазарчук О.И. разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 300 кв.м; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,15 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042220:35, площадью 300 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пер. Сосновый, д. 29/1, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.9. Отказать в предоставлении Садохову А.С. разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014406:4, площадью 329 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Болховская, д 72, кв. 1, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.10. Отказать в предоставлении Садохову А.С. разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 329 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014406:4, площадью 329 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Болховская, д. 72, кв. 1, находящемся в зоне застройки

многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.11. Отказать в предоставлении Гончаровой К.Ю., Теребун А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031124:311, площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ст. Добрая Надежда, уч. 59, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.12. Отказать в предоставлении Бобковой О.А. разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031124:76, площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, со Добрая Надежда, уч. 60, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.13. Отказать в предоставлении Юрченко Н.И. разрешения на условно разрешенный вид использования **(обслуживание автотранспорта)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033303:361, площадью 1587 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Карачижская, 109, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.14. Отказать в предоставлении Лобановой Н.М. разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040853:9, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, со Снежка-Фруктовая, участок 42, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

**А.Н. Макаров,**  
Глава администрации

#### Постановление от 22.08.2019 № 2673-п

#### **О внесении изменений в постановление Брянской городской администрации от 16.01.2013 № 47-п «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума на территории города Брянска»**

Руководствуясь Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», на основании обращения Советской районной администрации города Брянска от 21.08.2019 № 1009-и, по согласованию с территориальной избирательной комиссией Советского района города Брянска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 16.01.2013 № 47-п «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума на территории города Брянска» (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 23.07.2014 № 1983-п, от 29.07.2014 № 2058-п, от 29.07.2015 № 2251-п, от 05.08.2015 № 2387-п, от 13.08.2015 № 2477-п, от 27.07.2016 № 2561-п, от 11.08.2016 № 2820-п, от 07.09.2016 № 3146-п, от 23.06.2017 № 2224-п, от 12.07.2017 № 2412-п, от 31.10.2017 № 3794-п, от 15.11.2017 № 3952-п, от 23.11.2017 № 4047-п, 14.12.2017 № 4392-п, 11.01.2018 № 19-п, от 17.01.2018 № 85-п, от 18.01.2018 № 117-п, от 22.01.2018 № 139-п, от 06.03.2018 № 647-п, от 28.05.2019 № 1647-п, от 25.06.2019 № 2020-п, от 23.07.2019 № 2348-п, от 20.08.2019 № 2656-п) следующие изменения:

В приложении к постановлению в разделе «На территории Советского района города Брянска»:

– подраздел «Участок № 100 МБОУ «Гимназия № 7 г. Брянска им. Героя России С.В. Василева», ул. Октябрьская, 135, тел. 74-96-36»

изложить в новой редакции:

«Участок № 100 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Брянской области», пр. Ленина, 72, тел. 74-56-11».

2. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата Брянской городской администрации Вербицкого А.С.

**А.Н. Макаров,**  
Глава администрации



**РАСПОРЯЖЕНИЯ БРЯНСКОЙ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ****Распоряжение от 14.08.2019 № 658-р****О внесении изменений в распоряжение Брянской городской администрации от 28.05.2019 № 401-р «Об утверждении составов комиссий по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии по городу Брянску»**

Во исполнение поручения заместителя руководителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 06.08.2019 № 1-3218-8/18049, с целью профилактики нарушений обязательных требований безопасности при эксплуатации тепловых энергоустановок на объектах социальной сферы,

Внести в распоряжение Брянской городской администрации от 28.05.2019 № 401-р «Об утверждении составов комиссий по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии по городу Брянску» следующие изменения:

1. Пункт 8 настоящего распоряжения изложить в новой редакции:

«8. Всем потребителям тепловой энергии учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, а также потребителям тепловой энергии жилищного фонда, имеющим на обслуживании или в хозяйственном ведении источники тепловой энергии, в состав комиссии дополнительно включить начальника отдела общепромышленного надзора по Брянской и Орловской областям Приокского управления РОСТЕХНАДЗОРА Виноградова Алексея Васильевича, в качестве члена комиссии.

2. В приложениях № 5-28 к настоящему распоряжению должность члена комиссии Цыганок Татьяны Николаевны, начальника отдела муниципального контроля Брянской городской администрации изложить в новой редакции: «начальник управления муниципального контроля Брянской городской администрации».

3. Настоящее распоряжение опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы городской администрации Хоменкова С.В.

**А.Н. Макаров,**  
**Глава администрации**

**Распоряжение от 16.08.2019 № 661-р****О внесении изменений в состав городской комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в городе Брянске, утвержденный распоряжением Брянской городской администрации от 22.02.2019 № 102-р**

В связи с произошедшими кадровыми изменениями, в целях обеспечения пункта 27 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», на основании распоряжения Брянской городской администрации от 12.08.2019 № 455-рк «О возложении обязанностей на Пачинского Ю.В.»

1. Внести в состав городской комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в городе Брянске, утвержденный распоряжением Брянской городской администрации от 22.02.2019 № 102-р «О создании городской комиссии по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в городе Брянске» (в редакции распоряжения Брянской городской администрации от 02.04.2019 № 230-р) следующие изменения:

– в приложениях № 1, 2, 3, 4 к распоряжению:

1.1. Исключить из состава городской комиссии Гинькина И.Н.

1.2. Включить в состав городской комиссии, в качестве председателя комиссии, Пачинского Юрия Викторовича, заместителя председателя комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации.

1.3. Исключить из состава городской комиссии Самсонову Е.Д.

1.4. Включить в состав городской комиссии, в качестве члена комиссии, Трусову Людмилу Анатольевну, ведущего бухгалтера отдела учета и отчетности комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации.

2. Настоящее распоряжение опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы городской администрации Хоменкова С.В.

**А.Н. Макаров,**  
**Глава администрации**

## ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## ИНФОРМАЦИЯ

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации  
(Организатор торгов) сообщает результаты аукциона на право заключения договоров аренды  
земельных участков, дата проведения 19.08.2019

№ лота	Месторасположение (адрес) земельного участка	Решение о проведении аукциона	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Годовой размер арендной платы по результатам аукциона	Итоги аукциона (победитель)
Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды земельных участков. Границы земельных участков определены выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.					
лот № 1	Брянская область, г. Брянск, пр-кт Московский, кадастровый номер 32:28:0041604:952, разрешенное использование: склады, целевое назначение: для строительства склада.	Постановление Брянской городской администрации от 29.03.2019 № 968-п.	1085 м <sup>2</sup>	-	Аукцион не состоялся из-за отсутствия поданных заявок
лот № 2	Брянская область, г. Брянск, пр-кт Московский, кадастровый номер 32:28:0041604:953, разрешенное использование: склады, целевое назначение: для строительства склада.	Постановление Брянской городской администрации от 22.03.2019 № 869-п.	1085 м <sup>2</sup>	-	Аукцион не состоялся из-за отсутствия поданных заявок

## ИНФОРМАЦИЯ

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации  
(Организатор торгов) сообщает результаты аукциона на право предоставления в собственность за плату земельного участка, дата проведения 19.08.2019

№ лота	Месторасположение (адрес) земельного участка	Решение о проведении аукциона	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Цена земельного участка по результатам аукциона, руб.	Итоги аукциона (победитель)
Предмет аукциона – право предоставления в собственность за плату земельного участка. Границы земельного участка содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.					
	Брянская обл., г. Брянск, ул. Вокзальная, кадастровый номер 32:28:0041206:95, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.	Постановление Брянской городской администрации от 21.05.2019 № 1554-п.	849 м <sup>2</sup>	-	Аукцион не состоялся из-за отсутствия поданных заявок

## ИЗВЕЩЕНИЕ

## о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Организатор аукциона** (уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности): Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

Адрес: г. Брянск, проспект Ленина, д.35, тел. 64-50-14, [torgi32@inbox.ru](mailto:torgi32@inbox.ru).

**Аукцион проводится по адресу:** г. Брянск, проспект Ленина, д. 35, 2 этаж, каб. 7.

**Дата и время проведения аукциона:** 23 сентября 2019 года в 12 часов 00 минут.

**Предмет аукциона** – право на заключение договоров аренды земельных участков.

Земельные участки из категории земель – земли населенных пунктов.  
Государственная собственность на земельные участки не разграничена.

**ЛОТ № 1.**

**Адрес земельного участка:** Брянская обл., г. Брянск, ул. Лобачевского, д. 32.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Ж-1.** Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 10712 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

**Решение о проведении аукциона:** постановление Брянской городской администрации от 14.05.2018 № 1333-п (с учетом изменений, внесенных постановлением Брянской городской администрации от 15.08.2019 № 2602-п).

**Площадь земельного участка:** 1000 кв. м.

**Кадастровый номер:** 32:28:0014107:1.

**Начальная цена предмета аукциона:** 184 000,00 (сто восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 5 520,00 (пять тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

**Задаток:** 170 000,00 (сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Срок аренды:** 10 лет, в случае предоставления земельного участка гражданину – 20 лет

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.**

В границах земельного участка городские сети **водоснабжения и водоотведения**, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «Брянский городской водоканал», отсутствуют.

**Электроснабжение.**

Технологическое присоединение к электрическим сетям нагрузки является принципиально возможным (15кВт, 380В с учетом III категории надежности электроснабжения) после выполнения следующих мероприятий:

- строительство трансформаторной подстанции;
- строительство высоковольтных и низковольтных распределительных сетей.

Данная информация не является основанием для разработки проектной документации, проведения электромонтажных работ и резервирования мощности для электроснабжения объекта (до момента заключения договора технологического подключения и получения технических условий).

**Газораспределительные сети** в районе застройки отсутствуют.

**Тепловые сети** для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

**ЛОТ № 2.**

**Адрес земельного участка:** Брянская обл., г. Брянск, ГО Камвольный-4 территория.

**Разрешенное использование:** обслуживание автотранспорта.

**Целевое назначение:** для строительства гаража.

**Т-2.** Зона объектов транспортной инфраструктуры.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 10696 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

**Решение о проведении аукциона:** постановление Брянской городской администрации от 13.08.2019 № 2581-п.

**Площадь земельного участка:** 28 кв. м.

**Кадастровый номер:** 32:28:0011704:5261.

**Начальная цена предмета аукциона:** 28 000,00 (двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 840,00 (восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

**Задаток:** 28 000,00 (двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**Срок аренды:** 10 лет.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.**

В границах земельного участка городские сети **водоснабжения и водоотведения**, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «Брянский городской водоканал», отсутствуют.

**Электроснабжение.**

Технологическое присоединение к электрическим сетям нагрузки объекта капитального строения возможно выполнить от электрических сетей ГО Камвольный-4.

ГО Камвольный-4 имеет на балансе свои сети. Присоединение возможно от сетей ГО Камвольный-4 по согласованию с его председателем.

**Газификация.**

В районе застройки газораспределительные сети отсутствуют.

**Тепловые сети** для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

**ЛОТ № 3.**

**Адрес земельного участка:** Брянская обл., г. Брянск, ул. Родниковая.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Ж-1.** Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 10258 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

**Ограничение использования:**

Земельный участок расположен в зоне затопления паводковыми водами 1 % обеспеченности и подлежит использованию с учетом ограничений, установленных ст. 65, ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

**Решение о проведении аукциона:** постановление Брянской городской администрации от 14.08.2019 № 2591-п.

**Площадь земельного участка:** 777 кв. м.

**Кадастровый номер:** 32:28:0011473:30.

**Начальная цена предмета аукциона:** 60 200,00 (шестьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 1 806,00 (одна тысяча восемьсот шесть) рублей 00 копеек.

**Задаток:** 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Срок аренды:** 10 лет, в случае предоставления земельного участка гражданину – 20 лет.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.**

**Водоснабжение и водоотведение** – в границах земельного участка городские сети водоснабжения и водоотведения, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «Брянский городской водоканал», отсутствуют.

**Электроснабжение.**

Технологическое присоединение к электрическим сетям нагрузки является принципиально возможным (15кВт, 380В, III категория надежности электроснабжения) от опоры существующей ВЛ-0,4кВ (ТП3089).

Договор технологического присоединения и технические условия, как неотъемлемая часть договора технологического присоединения, будут подготовлены после обращения Заказчика строительства в сетевую организацию с предоставлением документов в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающего устройства Заявителя, в зависимости от присоединяемой мощности, заявленного уровня напряжения и категории надежности электроснабжения, определяется Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области, действующим на соответствующий расчетный период регулирования.

Данная информация не является основанием для разработки проектной документации, проведения электромонтажных работ и резервирование мощности для электроснабжения объекта (до момента заключения договора технологического присоединения и получения технических условий).

**Газификация** объекта капитального строительства с расходом не более 5  $\text{нм}^3/\text{час}$  возможна от существующего газопровода низкого давления диаметром 159 мм по ул. Родниковой г. Брянска, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

Плата за присоединение в соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 26.12.2018 № 38/12-г «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Брянск» и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину на 2019 год.

**Тепловые сети** для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

**Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе (по установленной форме) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Договор аренды** земельного участка (по установленной форме) подлежит заключению в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Границы земельных участков содержатся в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток **с 23.08.2019 по 17.09.2019**, одновременно, по следующим реквизитам: получатель задатка – Отделение № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250), счет № 40302810500013000057 в Отделении Брянск, БИК 041501001, КПП 325701001, ИНН 3250512568, ОКТМО 15701000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (с указанием адреса земельного участка).

**Задатки должны поступить на счет организатора аукциона на дату определения участников аукциона. Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона возвращает задаток в течение 3 рабочих дней:

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок);
- со дня оформления протокола рассмотрения заявок заявителям не признанными участниками аукциона;
- со дня оформления протокола о результатах аукциона участникам аукциона, не ставшим победителем и в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) начиная со дня опубликования настоящего информационного сообщения по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14. Выходные дни – суббота, воскресенье, праздничные дни в соответствии с календарём.

**Прием заявок прекращается** – 18 сентября 2019 г. в 12 часов 00 минут.

**День определения участников аукциона** – 19 сентября 2019 г.

**Порядок подачи и приема заявок:**

Заявка по установленной форме (2 экз.) подается претендентом лично или представителем претендента по доверенности. Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Порядок проведения аукциона:**

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) далее аукционист предлагает приступить к торгу (повышению начальной цены);
- г) участники аукциона поднимают таблички, на которых отображен их номер, заявляя тем самым повышение цены на шаг аукциона или предлагая сумму повышения на несколько шагов, в том случае, если согласны приобрести лот по названной цене;
- д) после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. В случае предложения повышения цены сразу на несколько шагов, аукционист оглашает данное предложение в суммовом выражении, пропорциональном шагу аукциона, указывая на участника, сделавшего предложение;
- е) если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается, победителем признается участник, чей номер был назван последним;
- ж) по завершении аукциона аукционист объявляет установленную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы и документы по предмету аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14. Выходные дни – суббота, воскресенье, праздничные дни в соответствии с календарём.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.



**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

г. Брянск

\_\_\_\_\_ 2019 г.

Брянская городская администрация в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации **Гуленковой Веры Михайловны**, действующей на основании доверенности от 15.01.2019 №1/06-48и, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

(гражданин или юридическое лицо)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые также «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии со ст. 3.3 п.2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании: протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(реквизиты решения уполномоченного на распоряжение земельными участками органа)

заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) из категории земель: **Земли населенных пунктов**  
с кадастровым номером: \_\_\_\_\_  
находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_  
разрешенное использование: \_\_\_\_\_  
для использования в целях: \_\_\_\_\_

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью: \_\_\_\_\_

**II. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка: \_\_\_\_\_  
устанавливается **с по** \_\_\_\_\_

**III. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Годовой размер арендной платы установлен по итогам аукциона в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_.

3.2. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Участка.

3.3. Арендная плата вносится в: **ГО УФК по Брянской области (Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации)** в следующем порядке:

а) задаток в сумме \_\_\_\_\_, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы;

б) оставшуюся сумму стоимости годовой арендной платы (за вычетом суммы задатка) Арендатор обязан оплатить в размере \_\_\_\_\_ в течение 10 банковских дней с даты подписания данного договора;

в) за период с \_\_\_\_\_ и в последующие годы арендная плата вносится ежеквартально равными долями не позднее 15 числа последнего месяца квартала.

3.4. Днем оплаты считается день поступления средств на бюджетный счет получателя.

3.5. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем беспорном порядке в случае изменения норм действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующих размер арендной платы, без заключения дополнительного соглашения.

Изменения арендной платы принимаются к исполнению сторонами с даты вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта.

3.6. Размер арендной платы, определенный на аукционе, устанавливается на весь период проектирования и строительства объекта. После ввода объекта в эксплуатацию и получения права собственности на объект, но не ранее чем через один год с момента заключения Договора, размер арендной платы рассчитывается в соответствии с нормативно-правовыми актами на текущий период, определяющими порядок начисления арендных платежей за земельные участки, находящиеся в государственной собственности.

3.7. Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для неуплаты арендных платежей Арендодателю.

3.8. В случае отказа Арендатора от оплаты арендуемого имущества по результатам протокола торгов, настоящий Договор прекращает свое действие, при этом Арендатор выплачивает штраф в размере внесенного задатка.

**IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае использования Участка, указанного в п. 1.1., не по целевому назначению или способами, приводящими к его порче, а также при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушений других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления земельного контроля.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В 7-дневный срок передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4.2.4. После подписания Договора обеспечить его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области (в случае заключения Договора аренды на срок более года).

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока договора аренды, заключенного на срок до пяти лет, сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам с предварительного письменного согласия Арендодателя.

В случае заключения договора на срок более пяти лет Арендатор имеет право сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам в пределах срока договора аренды без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенными видами использования (целевым назначением).

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю и органам земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить государственную регистрацию договоров субаренды и передачи прав и обязанностей, а также дополнительных соглашений по настоящему Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

4.4.7. В случае ликвидации предприятия, учреждения, организации или смерти Арендатора – физического лица, Арендатор или его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление в 10 – дневный срок.

4.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 – дневный срок письменно уведомить Арендодателя. При отсутствии уведомления все извещения, повестки и другие документы, направленные Арендатору по адресу, указанному в настоящем Договоре, считать врученными.

4.4.9. В случае передачи здания (сооружения) или его части, расположенного (ой) на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве доли уставного капитала при образовании с другим юридическим лицом совместного предприятия Арендатор в срок не позднее 30 календарных дней со дня совершения сделки уведомить Арендодателя.

4.4.10. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.11. Не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора обратиться к Арендодателю для оформления соглашения, подтверждающего расторжение Договора аренды Участка по истечении срока действия Договора.

4.4.12. После окончания срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 7-дневный срок передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.

4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

## **V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае несоблюдения порядка и сроков арендной платы Арендатор обязан уплатить в бюджет города Брянска пеню в размере 1/300 годовой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае несвоевременного возврата арендованного земельного участка в надлежащем состоянии Арендатор уплачивает Арендодателя неустойку в размере 10% от годовой арендной платы за каждый месяц просрочки.

5.4. Договором устанавливается, что убытки и неустойка взыскиваются без зачета задолженности.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору вследствие непреодолимой силы регулируется законодательством Российской Федерации.

## **VI. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке,

установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

#### VII. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### VIII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

8.2. Срок действия договора субаренды и передачи прав и обязанностей не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации договоров субаренды и передачи прав и обязанностей, а также дополнительных соглашений по настоящему Договору возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор, заключенный на срок менее одного года, государственной регистрации не подлежит.

8.6. Земельный участок расположен в зоне затопления паводковыми водами 1 % обеспеченности и подлежит использованию с учетом ограничений, установленных ст. 65, ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации (для лота № 3).

8.7. В случае прохождения в границах Участка объектов инженерной инфраструктуры использовать Участок с соблюдением условий эксплуатации таких объектов, в том числе обеспечивать доступ к таким объектам их балансодержателей.

8.8. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, которые имеют одинаковую юридическую силу.

#### IX. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Расчет арендной платы с указанием реквизитов для перечисления арендной платы (Приложение №1).

9.2. Акт приема – передачи земельного участка (Приложение №2).

9.3. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение № 3).

#### X. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Наименование: Брянская городская администрация

Адрес: 241050, г. Брянск, Советский район, пр-кт Ленина, 35

ИНН/КПП: 3201001909/325701001

40204810400000100391 ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской

р/с: области г. Брянска

л/с: 03814814240 в ГО УФК по Брянской области

БИК: 041501001

ОГРН: 1023202743574, 27.06.2010, Межрайонная инспекция

Федеральной налоговой службы №10 по Брянской области

в лице начальника управления имущественных и земельных

отношений Брянской городской администрации,

действующей на основании доверенности от 15.01.2019

№1/06-48и

/В.М. Гуленкова/

(п

(ф.и.о.)

одпись)

М.П.

АРЕНДАТОР:

Наименование: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Документ: \_\_\_\_\_

Выдан: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(подпись)

(ф.и.о.)

М.П.

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Дата проведения аукциона « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Претендент – физическое лицо  юридическое лицо

Претендент \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

**Место жительства / Место нахождения претендента:** \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый № 32:28: \_\_\_\_\_,

площадью \_\_\_\_\_ кв.м., разрешенное использование – \_\_\_\_\_

(далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, предусмотренный Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить размер годовой арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;

- заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, начальной цене годовой арендной платы, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
- об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (адрес электронной почты)

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента

(полномочного представителя претендента)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Время и дата принятия заявки:

Час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ года.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### о проведении аукциона на право предоставления в собственность за плату земельных участков

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Организатор аукциона** (уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности): Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

Адрес: г. Брянск, проспект Ленина, д. 35, тел. 64-50-14, [torgi32@inbox.ru](mailto:torgi32@inbox.ru).

**Аукцион проводится по адресу:** г. Брянск, проспект Ленина, д. 35, 2 этаж, каб. 7.

**Дата и время проведения аукциона:** 23 сентября 2019 года в 12 часов 15 минут.

**Предмет аукциона** – право предоставления в собственность за плату земельных участков.

Земельные участки из категории земель – земли населенных пунктов.

Государственная собственность на земельные участки не разграничена.

#### ЛОТ № 1.

**Адрес земельного участка:** Брянская обл., г. Брянск, тер со Октябрьское, 279.

**Разрешенное использование:** ведение садоводства.

**Целевое назначение:** для ведения садоводства.

**Ж-5.** Зона садово-огородных участков.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 10697 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

#### **Ограничение использования:**

Земельный участок расположен в водоохранной зоне р. Снежеть, в зоне затопления паводками водами 1 % обеспеченности, в зоне подтопления грунтовыми водами.

Земельный участок подлежит использованию с учетом ограничений, установленных ст. 65, ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

**Решение о проведении аукциона:** постановление Брянской городской администрации от 10.04.2019 № 1092-п.

**Площадь земельного участка:** 600 кв. м.

**Кадастровый номер:** 32:28:0041214:688.

**Начальная цена предмета аукциона:** 149 724,00 (сто сорок девять тысяч семьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 4 491,00 (четыре тысячи четыреста девяносто один) рубль 00 копеек.

**Задаток:** 135 000,00 (сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

#### **Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.**

##### **Водоснабжение и водоотведение.**

Городские сети водоснабжения и водоотведения, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «Брянский городской водоканал» отсутствуют.

Ближайшее место подключения к водопроводу – существующий водопровод в пгт Большое Полпино. Ориентировочное расстояние до места подключения – 1000 метров. Для подключения необходимо запроектировать и построить уличный водопровод (с переходом через реку) с оформлением акта выбора трассы.

##### **Электроснабжение.**

Земельный участок входит в состав со Октябрьское, которое уже имеет технологическое присоединение к электрическим сетям, что подтверждается действующим договором энергоснабжения № 3872 с гарантирующим поставщиком электроэнергии.

В связи с тем, что в соответствии с Федеральным законом № 35-ФЗ от 26.03.2003 (статья 26, п. 1), технологическое присоединение осуществляется однократно, подключение проектируемого энергопринимающего устройства возможно выполнить только под учет существующего со Октябрьское по согласованию с его председателем.

##### **Газификация**

В районе застройки газораспределительные сети отсутствуют.

**Тепловые сети** для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.



**ЛОТ № 2.**

**Адрес земельного участка:** Брянская обл., г. Брянск, тер со Октябрьское, 150.

**Разрешенное использование:** ведение садоводства.

**Целевое назначение:** для ведения садоводства.

**Ж-5.** Зона садово-огородных участков.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 10697 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

**Решение о проведении аукциона:** постановление Брянской городской администрации от 10.04.2019 № 1090-п.

**Площадь земельного участка:** 568 кв. м.

**Кадастровый номер:** 32:28:0041214:687.

**Начальная цена предмета аукциона:** 141 738,72 (сто сорок одна тысяча семьсот тридцать восемь) рублей 72 копейки.

**Шаг аукциона:** 4 252,00 (четыре тысячи двести пятьдесят два) рубля 00 копеек.

**Задаток:** 125 000,00 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.**

**Водоснабжение и водоотведение.**

Городские сети водоснабжения и водоотведения, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «Брянский городской водоканал» отсутствуют.

Ближайшее место подключения к водопроводу – существующий водопровод в пгт Большое Полпино. Ориентировочное расстояние до места подключения – 1000 метров. Для подключения необходимо запроектировать и построить уличный водопровод (с переходом через реку) с оформлением акта выбора трассы.

**Электроснабжение.**

Земельный участок входит в состав со Октябрьское, которое уже имеет технологическое присоединение к электрическим сетям, что подтверждается действующим договором энергоснабжения № 3872 с гарантирующим поставщиком электроэнергии.

В связи с тем, что в соответствии с Федеральным законом № 35-ФЗ от 26.03.2003 (статья 26, п. 1), технологическое присоединение осуществляется однократно, подключение проектируемого энергопринимающего устройства возможно выполнить только под учет существующего со Октябрьское по согласованию с его председателем.

**Газификация**

В районе застройки газораспределительные сети отсутствуют.

**Тепловые сети** для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

**ЛОТ № 3.**

**Адрес земельного участка:** Брянская обл., г. Брянск, рп Большое Полпино, ул. Орджоникидзе.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Ж-1.** Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 10444 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Брянска», выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

**Решение о проведении аукциона:** постановление Брянской городской администрации от 15.03.2019 № 757-п.

**Площадь земельного участка:** 577 кв. м.

**Кадастровый номер:** 32:28:0023519:37.

**Начальная цена предмета аукциона:** 253 851,15 (двести пятьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят один) рубль 15 копеек.

**Шаг аукциона:** 7 615,00 (семь тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.

**Задаток:** 230 000,00 (двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.**

Подключение возможно при условии:

1. Место подключения: ул. Орджоникидзе к существующему водопроводу  $d=100$  мм.
2. В месте присоединения к уличному водопроводу проектируемого водопроводного ввода на жилой дом установить колодец с отключающей запорной арматурой. Водопроводный ввод на дом проложить трубами с наружным диаметром 25мм.
3. Запроектировать и установить узел учета расхода питьевой воды диаметром не более 15мм согласно СНиП

2.04.01-85\* в легкодоступном помещении и обеспечить беспрепятственный к нему доступ. Водомерный узел предъявить к приемке представителю МУП «Брянскгорводоканал».

Срок подключения объекта к сетям водопровода: после выполнения заказчиком технических условий на подключение и условий договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения.

Планируемый объем водопотребления: согласно утвержденных норм водопотребления.

Информация о плате за 1 м<sup>3</sup> подключаемой нагрузки к сетям водоснабжения: для объектов с объемом водопотребления и водоотведения до 2 куб. метров в сутки размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в соответствии с Приказом УГРТ Брянской области № 39/12-вк от 18.12.2017, свыше 2 куб. метров в сутки размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с Постановлением Брянской области № 98-п от 13.03.2017.

#### **Водоотведение.**

Централизованные сети канализации отсутствуют.

Планируемый объем водоотведения: согласно п.3.9 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1м<sup>3</sup>/сут. допускается устройство люфт-клозетов или водонепроницаемых выгребов.

Информация о плате за 1 м<sup>3</sup> подключаемой нагрузки к сетям водоотведения: для объектов с объемом водопотребления и водоотведения до 2 куб. метров в сутки размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в соответствии с Приказом УГРТ Брянской области № 39/13-вк от 18.12.2017, свыше 2 куб. метров в сутки размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с Постановлением Брянской области № 98-п от 13.03.2017.

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации № 83 от 13.02.2006 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и № 644, № 645 от 29.07.2013 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения...», «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» для подключения объекта к сетям водопровода и канализации, заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации предоставить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдачи технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Разработка проектно-сметной документации осуществляется на основании технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации.

Срок действия технических условий до 22.01.2022.

#### **Электроснабжение.**

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям нагрузки имеется.

При этом осуществление технологического присоединения возможно от существующей ВЛ-0,4кВ.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям Заказчику необходимо обратиться в филиал ООО «БрянскЭлектро» в г. Брянск по адресу: г. Брянск, ул. Горького, д. 17, с заявкой на технологическое присоединение с приложением необходимого пакета документов в порядке, определенном «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 (далее – Правила технологического присоединения).

В соответствии с п. 17 Правил технологического присоединения размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. В зависимости от максимальной мощности, уровня напряжения и категории надежности, указанных в заявке на технологическое присоединение, размер платы будет рассчитан в соответствии Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области действующим на момент обращения с заявкой на технологическое присоединение.

Данная информация не является основанием для разработки проектной документации, проведения электромонтажных работ и резервирование мощности для электроснабжения объекта (до момента заключения договора технологического присоединения и получения технических условий).

**Газификация** объекта капитального строительства возможна от существующего газопровода низкого давления диаметром 325 мм, идущего по ул. Орджоникидзе рп Большое Полпино, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

Плата за присоединение в соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 26.12.2018 № 38/12-г «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Брянск» и

стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину на 2019 год.

**Тепловые сети** для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

**ЛОТ № 4.**

**Адрес земельного участка:** Брянская обл., г. Брянск, пер. Тенишевой, д. 11.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Ж-1.** Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 10444 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Брянска», выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

**Решение о проведении аукциона:** постановление Брянской городской администрации от 25.03.2019 № 895-п.

**Площадь земельного участка:** 1000 кв. м.

**Кадастровый номер:** 32:28:0014016:39.

**Начальная цена предмета аукциона:** 759 730,00 (семьсот пятьдесят девять тысяч семьсот тридцать) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 22 792,00 (двадцать две тысячи семьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

**Задаток:** 700 000,00 (семьсот тысяч) рублей 00 копеек.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.**

В границах земельного участка городские сети **водоснабжения и водоотведения**, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «Брянский городской водоканал», отсутствуют.

Точка подключения к городскому водопроводу Д-150мм находится по ул. Островского, протяженность до которой составляет примерно 450 п.м.

**Электроснабжение.**

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям нагрузки имеется.

При этом осуществление технологического присоединения возможно после выполнения следующих мероприятий: строительство низковольтных распределительных сетей.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям Заказчику необходимо обратиться в филиал ООО «БрянскЭлектро» в г. Брянск по адресу: г. Брянск, ул. Горького, д. 17, с заявкой на технологическое присоединение с приложением необходимого пакета документов в порядке, определенном «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 (далее – Правила технологического присоединения).

В соответствии с п. 17 Правил технологического присоединения размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. В зависимости от максимальной мощности, уровня напряжения и категории надежности, указанных в заявке на технологическое присоединение, размер платы будет рассчитан в соответствии Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области действующим на момент обращения с заявкой на технологическое присоединение.

Данная информация не является основанием для разработки проектной документации, проведения электромонтажных работ и резервирование мощности для электроснабжения объекта (до момента заключения договора технологического присоединения и получения технических условий).

**Газификация** объекта капитального строительства возможна от существующего подземного газопровода низкого давления диаметром 325 мм застройки микрорайона Бордовичи, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

Плата за присоединение в соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 26.12.2018 № 38/12-г «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Брянск» и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину на 2019 год.

**Тепловые сети** для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

**ЛОТ № 5.**

**Адрес земельного участка:** Брянская обл., г. Брянск, ул. Бордовичская.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Ж-1.** Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 10444 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Брянска», выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

**Решение о проведении аукциона:** постановление Брянской городской администрации от 25.02.2019 № 565-п.

**Площадь земельного участка:** 700 кв. м.

**Кадастровый номер:** 32:28:0013729:80.

**Начальная цена предмета аукциона:** 545 251,00 (пятьсот сорок пять тысяч двести пятьдесят один) рубль 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 16 357,00 (шестнадцать тысяч триста пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

**Задаток:** 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.**

**Водоснабжение и водоотведение.**

Для проектируемого объекта существует точка подключения к городским сетям водоснабжения по ул. Бордовичской.

**Электроснабжение.**

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям нагрузки имеется.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям Заказчику необходимо обратиться в филиал ООО «БрянскЭлектро» в г. Брянск по адресу: г. Брянск, ул. Горького, д. 17, с заявкой на технологическое присоединение с приложением необходимого пакета документов в порядке, определенном «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 (далее – Правила технологического присоединения).

В соответствии с п. 17 Правил технологического присоединения размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. В зависимости от максимальной мощности, уровня напряжения и категории надежности, указанных в заявке на технологическое присоединение, размер платы будет рассчитан в соответствии Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области действующим на момент обращения с заявкой на технологическое присоединение.

Данная информация не является основанием для разработки проектной документации, проведения электромонтажных работ и резервирования мощности для электроснабжения объекта (до момента заключения договора технологического присоединения и получения технических условий).

**Газификация** объекта капитального строительства возможна от существующего подземного газопровода низкого давления диаметром 114 мм, идущего с ул. Бордовичской г. Брянска, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

Плата за присоединение в соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 26.12.2018 № 38/12-г «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Брянск» и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину на 2019 год.

**Тепловые сети** для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

**ЛОТ № 6.**

**Адрес земельного участка:** Брянская обл., г. Брянск, рп Радица-Крыловка, ул. Железнодорожная.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Ж-1.** Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 10695 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Брянска», выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

**Решение о проведении аукциона:** постановление Брянской городской администрации от 22.03.2019 № 870-п.

**Площадь земельного участка:** 1100 кв. м.

**Кадастровый номер:** 32:28:0020310:35.

**Начальная цена предмета аукциона:** 574 090,00 (пятьсот семьдесят четыре тысячи девяносто) рублей 00 копеек.



**Шаг аукциона:** 17 222,00 (семнадцать тысяч двести двадцать два) рубля 00 копеек.

**Задаток:** 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.**

Подключение (техническое присоединение) к сетям **водоснабжения** возможно к существующему водопроводу  $d=100\text{мм}$ , построенному жителями ул. Железнодорожной, при условии их согласия.

Централизованная система **водоотведения** в рп Радица-Крыловка отсутствует.

В границах земельного участка сети водопровода и канализации, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «Брянский городской водоканал», отсутствуют.

**Электроснабжение.**

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям нагрузки имеется.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям Заказчику необходимо обратиться в филиал ООО «БрянскЭлектро» в г. Брянск по адресу: г. Брянск, ул. Горького, д. 17, с заявкой на технологическое присоединение с приложением необходимого пакета документов в порядке, определенном «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 (далее – Правила технологического присоединения).

В соответствии с п. 17 Правил технологического присоединения размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. В зависимости от максимальной мощности, уровня напряжения и категории надежности, указанных в заявке на технологическое присоединение, размер платы будет рассчитан в соответствии Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области действующим на момент обращения с заявкой на технологическое присоединение.

Данная информация не является основанием для разработки проектной документации, проведения электромонтажных работ и резервирование мощности для электроснабжения объекта (до момента заключения договора технологического присоединения и получения технических условий).

**Газификация** объекта капитального строительства возможна от существующего подземного газопровода низкого давления диаметром 108 мм по пер. Республиканскому, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

Плата за присоединение в соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 26.12.2018 № 38/12-г «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Брянск» и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину на 2019 год.

**Тепловые сети** для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

**Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе (по установленной форме) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Договор купли-продажи** земельного участка (по установленной форме) подлежит заключению в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Границы земельных участков содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток с **23.08.2019 по 17.09.2019**, одновременно, по следующим реквизитам: получатель задатка – Отделение № 1 УФК по Брянской области (ОФК, 01 Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 05273014250), счет № 40302810500013000057 в Отделении Брянск, БИК 041501001, КПП 325701001, ИНН 3250512568, ОКТМО 15701000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (с указанием адреса земельного участка).

**Задатки должны поступить на счет организатора аукциона на дату определения участников аукциона. Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета



организатора аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона возвращает задаток в течение 3 рабочих дней:

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок);
- со дня оформления протокола рассмотрения заявок заявителям не признанными участниками аукциона;
- со дня оформления протокола о результатах аукциона участникам аукциона, не ставшим победителем и в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) начиная со дня опубликования настоящего информационного сообщения по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14. Выходные дни – суббота, воскресенье, праздничные дни в соответствии с календарём.

**Прием заявок прекращается:** 18 сентября 2019 г. в 12 часов 15 минут.

**День определения участников аукциона:** 19 сентября 2019 г.

**Порядок подачи и приема заявок:**

Заявка по установленной форме (2 экз.) подается претендентом лично или представителем претендента по доверенности. Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Порядок проведения аукциона:**

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) далее аукционист предлагает приступить к торгу (повышению начальной цены);
- г) участники аукциона поднимают таблички, на которых отображен их номер, заявляя тем самым повышение цены на шаг аукциона или предлагая сумму повышения на несколько шагов, в том случае, если согласны приобрести лот по названной цене;
- д) после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. В случае предложения повышения цены сразу на несколько шагов, аукционист оглашает данное предложение в суммовом выражении, пропорциональном шагу аукциона, указывая на участника, сделавшего предложение;
- е) если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается, победителем признается участник, чей номер был назван последним;
- ж) по завершении аукциона аукционист объявляет установленную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы и документы по предмету аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 24, каб. 4, тел. 64-50-14.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

г. Брянск

\_\_\_\_\_ 2019 г.

Брянская городская администрация в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации Гуленковой Веры Михайловны, действующей на основании доверенности от 15.01.2019 № 1/06-48и, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

(гражданин или юридическое лицо)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые также «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии со ст. 3.3 п.2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании: протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора, земельный участок (далее – Участок):

из категории земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_

разрешенное использование \_\_\_\_\_

целевое назначение \_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью: \_\_\_\_\_.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_, в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в следующем порядке:

а) задаток в сумме \_\_\_\_\_, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты цены Участка;

б) оставшуюся сумму цены Участка (за вычетом суммы задатка) Покупатель обязан оплатить в размере \_\_\_\_\_ в течение 10 банковских дней с даты подписания данного договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Днем оплаты считается день поступления средств на бюджетный счет получателя.

2.5. В случае отказа Покупателя от оплаты по настоящему договору, настоящий Договор прекращает свое действие, при этом Покупатель выплачивает штраф в размере внесенного задатка.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи, с предоставлением информации об обременениях земельного участка, ограничениях его использования в соответствии с разрешенным использованием, публичных сервитутах.

3.1.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель, выплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 годовой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент образования недоимки за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п.2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Изменение целевого назначения земель, указанное в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае прохождения в границах участка объектов инженерной инфраструктуры использовать участок с соблюдением условий эксплуатации таких объектов, в том числе обеспечивать доступ к таким объектам их балансодержателей.

5.3. \*Земельный участок расположен в водоохранной зоне р. Снежить, в зоне затопления паводками водами 1 % обеспеченности, в зоне подтопления грунтовыми водами.

Земельный участок подлежит использованию с учетом ограничений, установленных ст. 65, ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации (для лота № 1).

5.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.6. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр – у Покупателя, третий экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

5.7. Приложением к Договору является расчет стоимости Участка (Приложение № 1).

5.8. Акт приема – передачи Участка (Приложение № 2).

5.9. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение № 3).

## 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Продавец:

Наименование: Брянская городская администрация

Почтовый адрес: 241002, г. Брянск, Советский район, пр-кт Ленина, 35

ИНН/КПП: 3201001909/325701001

р/с: 40204810400000100391 ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянска

л/с: 03814814240 в ГО УФК по Брянской области

БИК: 041501001

ОГРН: 1023202743574, 27.06.2010, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области

Начальник управления

\_\_\_\_\_/Гуленкова В.М./

М.П.

### Покупатель:

Наименование: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Документ: \_\_\_\_\_

Выдан: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

(ф.и.о.)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право предоставления в собственность за плату земельного участка.

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Дата проведения аукциона « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Претендент – физическое лицо  юридическое лицо

Претендент \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_ N \_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Место жительства / Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе на право предоставления в собственность за плату земельного участка,

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., разрешенное использование – \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, предусмотренный Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить цену земельного участка, определенную по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
- заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, начальной цене земельного участка, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;
- об оплате цены за земельный участок, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный телефон

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента

(полномочного представителя претендента)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Время и дата принятия заявки:

Час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ года.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## УВЕДОМЛЕНИЕ

Гарантирующий поставщик электрической энергии ООО «Газпром энергосбыт Брянск» (филиал «Брянскэнергосбыт») (далее гарантирующий поставщик) в соответствии с п. 2 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, пунктом 53 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, подпунктом «а» пункта 30 Правил, обязательных при заключении управляющей компанией или товариществом собственников жилья или жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, уведомляет собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Брянск, ул. Ромашина, 32, об одностороннем отказе гарантирующего поставщика с 00-00 часов 01 октября 2019г. от договора энергоснабжения в части снабжения коммунальным ресурсом (электрическая энергия) в целях предоставления коммунальной услуги электроснабжения собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, заключенного с исполнителем коммунальных услуг ТСЖ «Ромашина-32».

Отказ от договора энергоснабжения осуществляется на основании подтвержденной задолженности организации перед гарантирующим поставщиком.

Муниципальная газета

**БРЯНСК**

**E-mail:** gorsovet@bryansk032.ru  
www.bryansk032.ru

**Адрес редакции и издателя:**  
241002, г.Брянск, просп. Ленина, 35

**Учредители и издатели газеты – Брянский городской Совет народных депутатов, Брянская городская администрация.**

**И.о. главного редактора – И.С. Муравьева.**

Подготовлено к печати ООО "КП-Брянск" (г.Брянск) согласно муниципальному контракту № 0127300013119000017\_176344 от 04.03.2019 г. с Брянской городской администрацией – страницы 1-28.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ 32-00309 от 26.06.2014 г. выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Брянской области.

Время подписания в печать по графику – 18.00. Фактически – 18.00.

Номер подписан в 18.00. Отпечатано на полиграфической базе ООО "КП-Брянск". 241050, г. Брянск, ул. Фокина, д. 108А, пом. 3, тел. 74-10-61

**Телефон отдела по связям с общественностью и СМИ Брянского городского Совета народных депутатов (4832) 74-97-18**

**Тираж 100  
Заказ**

**12+**