

БРЯНСК



Муниципальная газета
Распространяется бесплатно

29.04.2016 г. № 17к (850)

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукционов

на право заключения договоров аренды земельных участков

Управление имущественных отношений Брянской области сообщает о проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Организатор аукционов - Управление имущественных отношений Брянской области: 241002, г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, тел. 8-(4832) 66-55-67, факс 8-(4832) 64-41-78, электронная почта - dohod@uprio.ru.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукционов: Управление имущественных отношений Брянской области.

Аукционы проводятся по адресу: г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, 3-й этаж, каб.301 (зал заседаний).

Форма торгов: аукционы, открытые по составу участников и по форме подачи предложений.

Предмет аукционов - право на заключение договоров аренды земельных участков.

Земельные участки из категории земель - земли населенных пунктов.

№ п/п	Дата и время проведения аукционов (подведения итогов)	Дата и время окончания приема заявок и документов	Реквизиты решения Управления имущественных отношений Брянской области	Площадь, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена земельного участка, руб.	«Шаг аукциона», руб.	Задаток, руб.
1.	02.06.2016 в 10.00	30.05.2016 в 17.00	Приказ № 487 от 25.04.2016	9 814	32:28:0011601:200	3 019 700	90 591	2 415 760

Брянская обл., г. Брянск, примерно в 580 м по направлению на юг от жилого дома №3 по пер. Минскому, с разрешенным видом использования: производственные предприятия, цехи, погрузочно-разгрузочные сооружения. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с заключением о разрешенном использовании земельного участка, расположенного в границах территории, для которой действие градостроительного регламента не установлено от 12.11.2015 № 9369, выданным Управлением по строительству и развитию территории города Брянска - производственные предприятия, цехи, мастерские, лабораторные корпуса, погрузочно-разгрузочные сооружения и площадки, склады и сооружения складского хозяйства, административные здания, конторы, объекты инженерной инфраструктуры (котельные, подстанции, тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и прочее).

Технологическое присоединение к электрическим сетям является принципиально возможным после выполнения мероприятий: получение разрешения филиала ПАО «МРСК-Центра»-«Брянскэнерго» на прокладку двух высоковольтных кабельных линий и отбор дополнительной мощности от принадлежащего ему питающего центра (ПС «Камвольная»); строительство трансформаторной подстанции в районе застройки; строительство низковольтных распределительных сетей. Плата за присоединение запрашиваемой мощности будет определена в соответствии с постановлением Управления Государственного Регулирования тарифов Брянской области.

Газификация возможна от существующего газопровода высокого давления диаметром 325 мм от ул. Литейной Бежицкого района г. Брянска, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

Для подключения объекта к сетям водопровода и канализации заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации представить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдаче технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации. Место подключения: существующий водовод Д=300 мм от Камвольного водозабора, проложенный по лугу, от ул. Литейной до ул. Почтовой, 136. Место подключения к водоотведению - существующая частная канализация диаметром 200 мм, на что получить согласие балансодержателя сети.

Тепловые сети, находящиеся на балансе ГУП «Брянсккоммунэнерго», отсутствуют.

Собственность субъекта РФ Брянской области - запись регистрации № 32-32/001-32/001/028/2015-826/1 от 24.09.2015 года.

Срок аренды земельного участка 10 лет.

2.	02.06.2016 в 10.30	30.05.2016 в 17.00	Приказ № 481 от 25.04.2016	874	32:28:0015707:7	977 057	29 312	781 646
----	-----------------------	-----------------------	----------------------------------	-----	-----------------	---------	--------	---------

Брянская обл., г. Брянск, ул. Делегатская. Целевое назначение и разрешенное использование: склады и сооружения складского хозяйства. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской № 5624 из Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Брянск» (для части территории муниципального образования) от 13.04.2016 № 3247, выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска - ПК1: Зона производственных и коммунально-складских объектов.

Технологическое присоединение к электрическим сетям является принципиально возможным после выполнения мероприятий: строительство трансформаторной подстанции в районе проектируемой застройки; строительство высоковольтных и низковольтных распределительных сетей. Плата за присоединение запрашиваемой мощности будет определена в соответствии с постановлением Управления Государственного Регулирования тарифов Брянской области. На вышеуказанном земельном участке проходят четыре балансовые кабельные линии 0,4кВ от ТП-3166, в связи с чем необходимо соблюдать охранную зону данных энергетических объектов.

Газификация возможна от существующего газопровода низкого давления диаметром 159 мм по пер. 3-му Сельскохозяйственному г. Брянска, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

Для подключения объекта к сетям водопровода и канализации заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации предоставить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдаче технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации. Место подключения: существующий городской уличный водовод Д=150 мм по ул. Делегатской.

В данном районе централизованная канализация отсутствует.

Тепловые сети, находящиеся на балансе ГУП «Брянсккоммунэнерго» отсутствуют.

Собственность субъекта РФ Брянской области - запись регистрации № 32-32/001-32/001/018/2015-607/1 от 26.02.2015 года.

Срок аренды земельного участка 10 лет.

3.	02.06.2016 в 11.00	30.05.2016 в 17.00	Приказ № 483 от 25.04.2016	3 850	32:28:0011601:153	1 614 500	48 435	1 291 600
----	-----------------------	-----------------------	----------------------------------	-------	-------------------	-----------	--------	-----------

Брянская обл., г. Брянск, ул. Промышленная. Целевое назначение и разрешенное использование: под склады и сооружения складского хозяйства. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской № 5648 из Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Брянск» (для части территории муниципального образования) от 21.04.2016 года № 3539, выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска - ПК1: Зона производственных и коммунально-складских объектов.

Технологическое присоединение к электрическим сетям является принципиально возможным после выполнения мероприятий: строительство ТП; строительство р/сетей - 6/0,4кВ. Плата за присоединение запрашиваемой мощности будет определена в соответствии с постановлением Управления Государственного Регулирования тарифов Брянской области.

Газификация возможна от существующего газопровода высокого давления диаметром 325 мм от ул. Литейной Бежицкого района г. Брянска, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

Для подключения объекта к сетям водопровода и канализации заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации предоставить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдаче технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации. Место подключения: существующий водовод Д=300 мм от Камвольного водозабора, проложенный по лугу, от ул. Литейной до ул. Почтовой, 136. Место подключения к водоотведению - существующая частная канализация диаметром 200 мм, на что получить согласие балансодержателя сети.

Тепловые сети, находящиеся на балансе ГУП «Брянсккоммунэнерго», на земельном участке отсутствуют.

Собственность субъекта РФ Брянской области - запись регистрации № 32-32/001-32/001/035/2015-605/1 от 28.07.2015 года.

Срок аренды земельного участка 10 лет.

4.	02.06.2016 в 11.30	30.05.2016 в 17.00	Приказ № 485 от 25.04.2016	9 543	32:28:0042904:33	2 830 000	84 924	2 264 640
----	-----------------------	-----------------------	----------------------------------	-------	------------------	-----------	--------	-----------

Брянская обл., г. Брянск, ул. Уральская. Целевое назначение и разрешенное использование: производственные предприятия, склады, административные здания. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской № 5649 из Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Брянск» (для части территории муниципального образования) от 21.04.2016 года № 3538, выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска - ПК1: Зона производственных и коммунально-складских объектов.

Технологическое присоединение к электрическим сетям является принципиально возможным после выполнения мероприятий: строительство ТП; строительство р/сетей - 6/0,4кВ. Плата за присоединение запрашиваемой мощности будет определена в соответствии с постановлением Управления Государственного Регулирования тарифов Брянской области.

Газификация возможна от существующего газопровода высокого давления диаметром 529 мм, идущего от ГРС-2 на проспект Московский Фокинского района г. Брянска, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

Для подключения объекта к сетям водопровода и канализации заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации представить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдаче технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации. Место подключения: 1-й вариант: существующий водопровод Д=100 мм, проходящий вдоль территории ОАО «Брянскэнергоремонт» и находящийся на балансе и обслуживании ООО «Дизель-ремонт» при условии согласия балансодержателя; 2-й вариант: в месте присоединения построить водопроводный колодец, установить запорную арматуру. Построенный колодец на уличном водопроводе переходит в оперативное управление МУП «Брянский городской водоканал» и находится на балансе и обслуживании собственника. Водоотведение: в данном районе централизованная канализация отсутствует.

Тепловые сети, находящиеся на балансе ГУП «Брянсккоммунэнерго», на земельном участке отсутствуют.

Собственность субъекта РФ Брянской области - запись регистрации № 32-32/001-32/016/016/2015-122/1 от 25.02.2015 года.

Срок аренды земельного участка 10 лет.

5.	02.06.2016 в 12.00	30.05.2016 в 17.00	Приказ № 480 от 25.04.2016	3852	32:28:0011704:1976	650 000	19 500	520 000
----	-----------------------	-----------------------	----------------------------------	------	--------------------	---------	--------	---------

Брянская обл., г. Брянск, ул. Почтовая. Целевое назначение и разрешенное использование: склады и сооружения складского хозяйства.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской № 4012 из Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Брянск» (для части территории муниципального образования) от 18.04.2015 № 2403, выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска - ПК1: Зона производственных и коммунально-складских объектов. Технологическое присоединение к электрическим сетям является принципиально возможным после выполнения мероприятий: строительство трансформаторной подстанции; строительство высоковольтных и низковольтных распределительных сетей. Плата за присоединение запрашиваемой мощности будет определена в соответствии с постановлением Управления Государственного Регулирования тарифов Брянской области. На земельном участке расположены объекты электросетевого хозяйства. Ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160.

Газификация возможна от существующего газопровода высокого давления диаметром 168 мм по ул. Почтовой. Для подключения объекта к сетям водопровода и канализации заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации предоставить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдачи технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации. Место подключения: существующий водопровод Д=250 мм по ул. Почтовой. Место подключение к сети водоотведения: существующая канализация Д=300 мм перед канализационной насосной станцией ОАО «Брянсктекстиль» по ул. Почтовой, о/д 98.

Тепловые сети, находящиеся на балансе ГУП «Брянсккоммунэнерго» на земельном участке отсутствуют
Собственность субъекта РФ Брянской области - запись регистрации № 32-32-01/051/2008-020 от 06.08.2008 года.
Срок аренды земельного участка 10 лет.

6.	03.06.2016 в 10.00	30.05.2016 в 17.00	Приказ № 486 от 25.04.2016	14 326	32:28:0030901:133	12 000 000	360 000	9 600 000
----	-----------------------	-----------------------	----------------------------------	--------	-------------------	------------	---------	-----------

Брянская обл., г. Брянск, ул. Степная. Целевое назначение и разрешенное использование: под строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным детским садом. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской № 5652 из Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Брянск» (для части территории муниципального образования) от 21.04.2016 № 3535, выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска - Ж1: Зона многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше).

Технологическое присоединение к электрическим сетям является принципиально возможным после выполнения мероприятий: получение разрешения филиала ОАО «МРСК Центра»-«Брянскэнерго» на прокладку высоковольтных кабельных линий и отбор дополнительной мощности от принадлежащих ему питающих центров (ПС «Советская» и ПС «Городищенская»); строительство трансформаторной подстанции в данном районе; строительство высоковольтных и низковольтных распределительных сетей. Плата за присоединение запрашиваемой мощности будет определена в соответствии с постановлением Управления Государственного Регулирования тарифов Брянской области.

Газификация возможна от существующего газопровода высокого давления диаметром 325 мм, идущего от ГРС №1 до микрорайона Старый аэропорт. На земельном участке расположены объекты газораспределительных сетей. Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Правила охраны газораспределительных сетей утверждены Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878, постановлением администрации Брянской области от 20.12.2012 г. № 1194.

Для подключения объекта к сетям водопровода и канализации заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации представить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдачи технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации. Место подключения: водопровод Д=300 мм севернее границ земельного участка. Водоотведение: приемная камера перед КНС «Аэропорт».

Тепловые сети, находящиеся на балансе ГУП «Брянсккоммунэнерго», на земельном участке присутствуют.
Собственность субъекта РФ Брянской области - запись регистрации № 32-32-01/077/2014-993 от 07.10.2014 года.
Срок аренды земельного участка 10 лет.

7.	03.06.2016 в 10.30	30.05.2016 в 17.00	Приказ № 482 от 25.04.2016	8 500	32:28:0014927:4	3 005 600	90 168	2 404 480
----	-----------------------	-----------------------	----------------------------------	-------	-----------------	-----------	--------	-----------

Брянская обл., г. Брянск, ул. Литейная, о/д 26. Целевое назначение и разрешенное использование: многоквартирное многоэтажное жилищное строительство. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской № 5651 из Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Брянск» (для части территории муниципального образования) от 21.04.2016 года № 3536, выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска - Ж1: Зона многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше).

Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно осуществить от ПС «Фасонолитейная» при увеличении отбора мощности по уровню напряжения 110 кВ при обращении владельца этой подстанции ООО «Коминформ» или по уровню 6кВ от ПС «Сталелитейная». На данном участке проходит балансовая КЛ-6кВ (от ТП-3154 к ТП-3147), в связи с чем необходимо соблюдать охранную зону данного энергетического объекта, а при нарушении данной зоны Заявителю необходимо заключить с Филиалом соглашение о компенсации затрат по выносу сетей из зоны застройки. Плата за присоединение запрашиваемой мощности будет определена в соответствии с постановлением Управления Государственного Регулирования тарифов Брянской области.

Газификация возможна от существующего газопровода высокого давления диаметром 168 мм по ул. Институтской Бежицкого района г. Брянска.

Для подключения объекта к сетям водопровода и канализации заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации представить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдаче технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации. Мероприятия для подключения к сети водоснабжения: завершить прокладку и задействовать водопровод Д=200 мм по ул. Институтской к существующему частному водопроводу Д=100мм по ул. Литейной, о/д 26. После этих мероприятий доступно место подключения к водопроводу Д=200 мм по ул. Институтской. Водоотведение: существующая уличная канализация Д=400 мм по ул. Институтской.

Тепловые сети, находящиеся на балансе ГУП «Брянсккоммунэнерго», на земельном участке отсутствуют.

Собственность субъекта РФ Брянской области - запись регистрации № 32-32/001-32/001/036/2015-508/1 от 16.06.2015 года.

Срок аренды земельного участка 10 лет.

8.	03.06.2016 в 11.00	30.05.2016 в 17.00	Приказ № 484 от 25.04.2016	52 246	32:28:0000000:5472	18 007 200	540 216	14 405 760
----	-----------------------	-----------------------	----------------------------------	--------	--------------------	------------	---------	------------

Брянская обл., г. Брянск, ул. Рассветов. Целевое назначение и разрешенное использование: многоквартирные жилые дома. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской № 5650 из Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Брянск» (для части территории муниципального образования) от 21.04.2016 № 3537, выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска - ОДЗ: Зона общественно-деловой активности местного значения.

Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно осуществить по уровню напряжения 10кВ от ПС 110/10 кВ Аэропорт или по уровню 6кВ от ПС 110/6 кВ Мичуринская при заявленной мощности не более 1,0 МВт. Плата за присоединение запрашиваемой мощности будет определена в соответствии с постановлением Управления Государственного Регулирования тарифов Брянской области.

Газификация возможна от существующего газопровода высокого давления диаметром 168 мм по ул. Успенской г. Брянска.

Для подключения объекта к сетям водопровода и канализации заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации представить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдаче технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации. Место подключения: для проектируемой комплексной застройки запроектировать и построить водозабор с отводом земельного участка: резервуар, насосную станцию 1 подъема, бактерицидные установки, пробурить и задействовать артскважины, построить ТП, ЛЭП, павильоны над скважинами, железобетонное ограждение, подъездную дорогу, водоводы от артскважин и вокруг проектируемой застройки. Водоотведение: запроектировать и построить канализационные очистные сооружения механической и биологической очистки.

Тепловые сети, находящиеся на балансе ГУП «Брянсккоммунэнерго», на земельном участке отсутствуют.

Собственность субъекта РФ Брянской области - запись регистрации № 32-32/001-32/016/009/2015-951/2 от 19.02.2015 года.

Срок аренды земельного участка 10 лет.

Границы земельных участков определены кадастровыми паспортами земельных участков.

Ограничения использования земельных участков: в рамках договора аренды земельных участков.

Дата и время начала приема заявок: Прием заявок начинается с 29.04.2016 г. в 11.00. Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00), по адресу организатора аукциона: г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, каб.214.

Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Порядок приема заявок:

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет организатора торгов - на дату рассмотрения заявок (31.05.2016) по следующим реквизитам: получатель задатка - Департамент финансов Брянской области (Управление имущественных отношений Брянской области), Л/с 05824004820, р/с № 40302810500014000001 в Отделении Брянск г. Брянск, БИК 041501001, КПП 325701001, ИНН 3250059309 ОКТМО 15701000 КБК 00000000000000000000. Назначение платежа - задаток за участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Дата и время рассмотрения заявок (31.05.2016 в 15.00) по адресу: г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, 2-й этаж,

каб.214 (отдел торгов и неналоговых доходов). В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с расчетного счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в нем, которое оформляется протоколом. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукционов:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом ежегодным размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет установленный размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписыва-

ется в день проведения аукциона по адресу: г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, 3-й этаж, каб.301 (зал заседаний).

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукционов вправе отказаться от проведения аукционов не позднее чем за три дня до дня проведения аукционов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона производит оплату годового размера арендной платы, определенного на аукционе, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

Оплата размера ежегодной арендной платы, определенного на аукционе, осуществляется по следующим реквизитам:

р/с 40101810300000010008 Отделении Брянск г. Брянск

Получатель - УФК по Брянской области (Управление имущественных отношений Брянской области)

ИНН - 3250059309 КПП - 325701001

КБК - 82411105022020000120

ОКТМО - 15701000

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: г. Брянск, бульвар Гагарина, д. 25, каб.214 (отдел торгов и неналоговых доходов), тел. 66-55-67. Все вопросы, касающиеся проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями

законодательства Российской Федерации.

Проект договоров аренды земельных участков, форма заявки, выписки из Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Брянск» (для части территории муниципального образования), а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения размещены на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте организатора аукциона - www.uprio.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка

Управление имущественных отношений Брянской области сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Организатор аукциона - Управление имущественных отношений Брянской области: 241002, г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, тел. 8-(4832) 66-55-67, факс 8-(4832) 64-41-78, электронная почта - dohod@uprio.ru.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: Управление имущественных отношений Брянской области.

Аукцион проводится по адресу: г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, 3-й этаж, каб.301 (зал заседаний).

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Предмет аукциона - продажа земельного участка.

Земельный участок из категории земель - земли населенных пунктов.

Но-мер п/п	Дата и время проведения аукционов (подведения итогов)	Дата и время окончания приема заявок и документов	Реквизиты решения Управления имущественных отношений Брянской области	Площадь, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена земельного участка, руб.	«Шаг аукциона», руб.	Задаток, руб.
1.	03.06.2016 в 12.00	30.05.2016 в 17.00	Приказ № 488 от 25.04.2016.	1000	32:28:0042230:16	1 062 610	31 878	850 088

Брянская обл., г. Брянск, ул. Зеленая, о/д №2/1, с разрешенным видом использования: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на 1 семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской № 5622 из Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Брянск» (для части территории муниципального образования) от 13.04.2016 года № 3246, выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска - ЖЗ: Зона усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками.

Технологическое присоединение к электрическим сетям принципиально возможно выполнить от ВЛ-0,4кВ от ТП-2128.

Газификация возможна от существующего газопровода низкого давления диаметром 219 мм по ул. Зеленой, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

Для подключения объекта к сетям водопровода и канализации заказчику необходимо обратиться к балансодержателю сетей ОАО «РЖД», ближайшая точка присоединения находится по ул. Волочаевской.

Тепловые сети, находящиеся на балансе ГУП «Брянсккоммунэнерго», на земельном участке отсутствуют
Собственность субъекта РФ Брянской области - запись регистрации № 32-32-01/072/2012-465 от 24.09.2012 года.

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка.

Ограничения использования земельного участка: в рамках договора купли-продажи земельного участка.

Дата и время начала приема заявок: Прием заявок начинается с 29.04.2016 г. в 11.00. Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00), по адресу организатора аукциона: г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, каб. 214.

Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Порядок приема заявок:

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет организатора торгов - на дату рассмотрения заявок (31.05.2016) по следующим реквизитам: получатель задатка - Департамент финансов Брянской области (Управление имущественных отношений Брянской области), Л/с 05824004820, р/с № 40302810500014000001 в Отделении Брянск г. Брянск, БИК 041501001, КПП 325701001, ИНН 3250059309 ОКТМО 15701000 КБК 00000000000000000000. Назначение платежа - задаток за участие в аукционе.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора купли - продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Дата и время рассмотрения заявок (31.05.2016 в 16.00) по адресу: г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, 2-й этаж, каб. 214. В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с расчетного счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе

или об отказе в допуске к участию в нем, которое оформляется протоколом. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет цену земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона по адресу: г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, 3-й этаж, каб. 301 (зал заседаний).

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе

его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона производит оплату цены земельного участка, определенной на аукционе, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Оплата цены земельного участка, определенной на аукционе, осуществляется по следующим реквизитам:

р/с 40101810300000010008 Отделении Брянск г. Брянск

Получатель - УФК по Брянской области (Управление имущественных отношений Брянской области)

ИНН - 3250059309 КПП - 325701001

КБК - 82411406022020000430

ОКТМО - 15701000

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: г. Брянск, бульвар Гагарина, д. 25, каб. 214 (отдел торгов и неналоговых доходов), тел. 66-55-67.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже земельного участка, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки и технические условия подключения размещены на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте организатора аукциона - www.uprgio.ru.

Муниципальная газета

БРЯНСК

E-mail: bryanskpress@online.bryansk.ru
www.bryansk032.ru

Адрес редакции и издателя:
241002, г.Брянск, просп. Ленина, 35

Учредители и издатели газеты – Брянский городской Совет народных депутатов,
Брянская городская администрация.

Главный редактор – К.А.Георгиевский.

Подготовлено к печати ООО «Брянский печатный двор» (г.Брянск) согласно договору №06 от 11.01.2016 г. с Управлением имущественных отношений Брянской области – страницы 1–12.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ 32-00309 от 26.06.2014 г. выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Брянской области.

Время подписания в печать по графику – 18.00. Фактически – 18.00.

Номер подписан в 18.00. Отпечатано в ООО «Ладомир»,
г.Брянск, ул. Калинина, 81, тел. 74-23-95.

Телефон
отдела по связям
с общественностью и СМИ
Брянского городского Совета
народных депутатов
(4832) 74-97-18

Тираж 225
Заказ

12+