

# БРЯНСК



Муниципальная газета  
Распространяется бесплатно

24.03.2017 г. № 13-п (901)

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ ГОРОДА БРЯНСКА

**Постановление от 24 марта 2017 г. № 1068-пг  
О назначении публичных слушаний по вопросу  
обсуждения проекта Решения Брянского  
городского Совета народных депутатов  
«О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки территории  
муниципального образования город Брянск  
(для части территории муниципального  
образования), утвержденные Решением  
Брянского городского Совета народных  
депутатов от 28.05.2008 №991»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Устава города Брянска и Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 № 170-п,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Опубликовать текст проекта Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск (для части территории муниципального образования), утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 № 991» (Приложение № 1).

2. Назначить публичные слушания по вопросу обсуждения проекта Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск (для части территории муниципального образования), утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 № 991» по инициативе Главы города Брянска на 14 апреля 2017 года в 11.00 по адресу: 241050, г. Брянск, ул. Калинина, д. 66 (здание МБУК «Городской дом культуры Советского района»).

3. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение № 2).

4. Прием предложений по проекту Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск (для части территории муниципального образования), утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 № 991» осуществлять Оргкомитету в течение 10 календарных дней со дня официального опубликования настоящего Постановления по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 28, каб. № 204, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

5. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по вопросу обсуждения проекта Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск (для части территории муниципального образования), утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 № 991», осуществлять Оргкомитету до 10 апреля 2017 года (включительно) по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 28, каб. № 204, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

6. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

**А.А.ХЛИМАНКОВ,**  
Глава города Брянска

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Постановлению Главы города Брянска  
от 24 марта 2017 года № 1068-пг

## **ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ БРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск (для части территории муниципального образования), утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 №991**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Брянский городской Совет народных депутатов

### **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск (для части территории муниципального образования), утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 № 991 (в редакции Решений Брянского городского Совета народных депутатов от 28.01.2009 № 1185, от 15.06.2009 № 74, от 09.09.2009 № 139, от 14.04.2010 № 271, от 29.07.2010 № 342, от 31.08.2010 № 356 (с изменениями от 27.10.2010 № 395), от 24.02.2011 № 486, от 01.07.2011 № 583, от 28.09.2011 № 638, от 07.12.2011 № 675, от 21.03.2012 № 739, от 27.06.2012 № 820, от 29.08.2012 № 853, от 24.10.2012 № 885, от 25.10.2012 № 886, от 20.12.2012 № 919, от 24.04.2013 № 985, от 17.10.2013 № 1083, от 26.02.2014 № 1184, от 18.06.2014 № 1253, от 09.09.2014 № 1285, от 30.09.2015 № 252, от 30.06.2016 № 444, от 26.10.2016 № 512, от 26.10.2016 № 513, от 28.11.2016 № 533), следующие изменения:

1.1. Статью 26 Главы 11 Правил дополнить предельными параметрами градостроительных изменений недвижимости:

- для зоны усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ):

«-Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади

земельного участка – не подлежит ограничению»;

**- для зоны усадебной застройки в зоне особо охраняемых природных территорий (Ж4):**

«-Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению»;

**- для зоны садово-огородных участков (Ж5):**

«-Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению»;

**- для зоны учреждений здравоохранения и социальной защиты (ОД4):**

«-Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению;

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению.

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению.»;

**-для зоны высших и средних специальных учебных заведений (ОД5):**

«-Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади

земельного участка – не подлежит ограничению;

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению.

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению.»;

**- для зоны спортивно-зрелищных сооружений (ОД6):**

«-Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению;

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению.

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению.»;

**- для зоны рынков и торговых комплексов (ОД7):**

«-Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению;

- Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков – не подлежат ограничению;

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за

пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению;

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению.»;

**- для зоны природных территорий с особым режимом использования (P0):**

«-Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению;

- Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков – не подлежат ограничению;

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению;

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению.»;

**- для зоны городских озелененных территорий общего пользования (P1):**

«-Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению;

-Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков – не подлежат ограничению;

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению;

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению.»;

**- для зоны городских лесов и лесопарков (P2):**

«-Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению;

- Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков – не подлежат ограничению;

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению;

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению.»;

**- для зоны отдыха (P3):**

«-Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению;

- Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков – не подлежат ограничению;

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению;

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению.»;

**- для зоны производственных и коммунально-складских объектов (ПК1):**

«-Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению;

- Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков – не подлежат ограничению;

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению;

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению.»;

**- для зоны размещения коммунальных объектов (ПК2):**

«-Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению;

- Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков – не подлежат ограничению;

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению;

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не

подлежит ограничению.»;

**- для зоны обслуживания объектов внешнего транспорта (Т1):**

«-Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению;

- Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков – не подлежат ограничению;

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению;

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению.»;

**- для зоны полосы отвода железной дороги (Т2):**

«-Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению;

- Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков – не подлежат ограничению;

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению;

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению.»;

- для зоны полигонов ТБО, кладбищ и скотомогильников (СН1):

«-Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению;

- Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков – не подлежат ограничению;

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению;

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению.»;

- для зоны режимных объектов (СН2):

«-Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению;

- Предельные (минимальные и максимальные)

размеры земельных участков – не подлежат ограничению;

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению;

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению.».

1.2. Главу 8 «Карта градостроительного зонирования» изложить в новой редакции согласно приложению, в части установления:

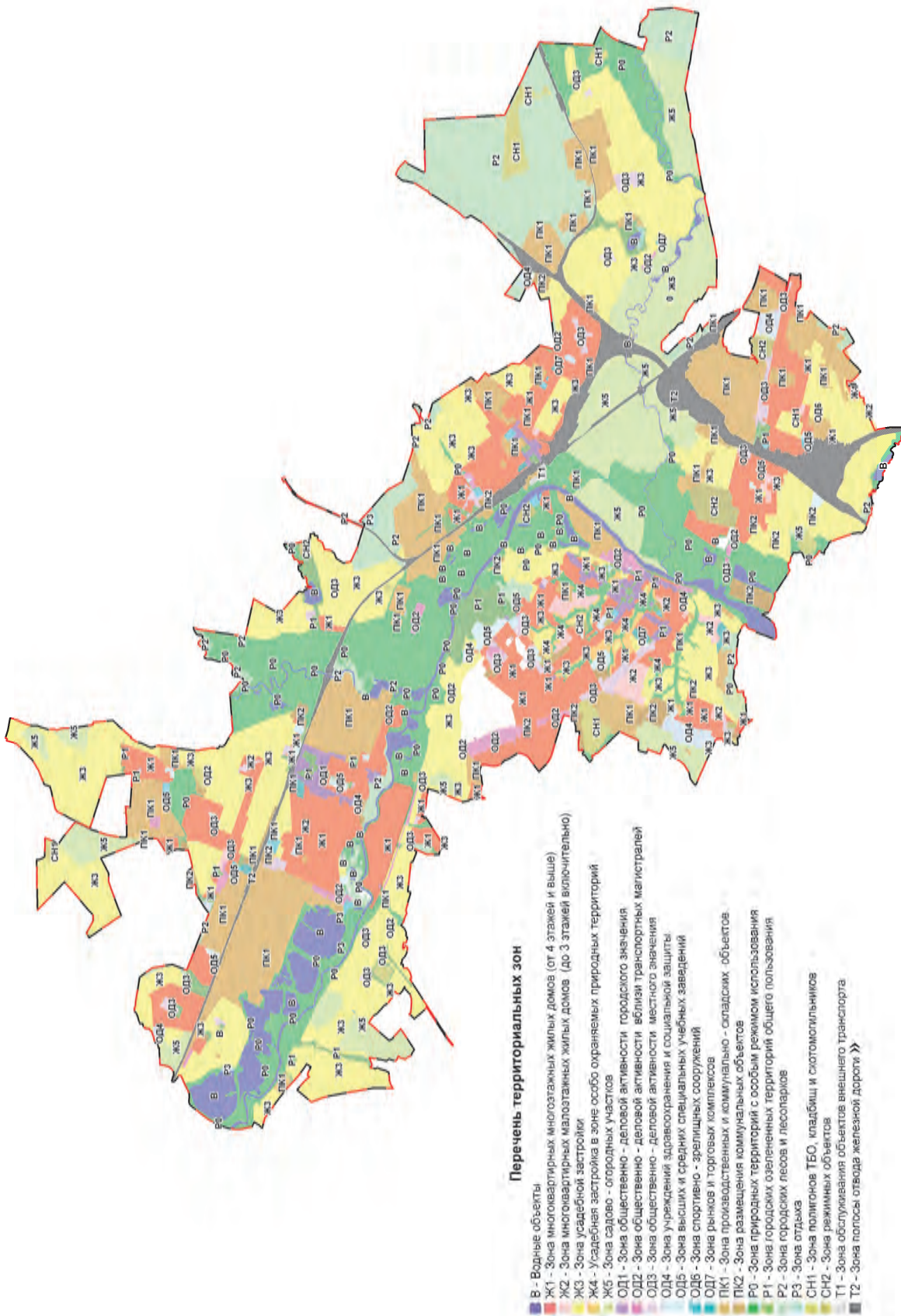
- в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0015201:1602, 32:28:0015201:1537, площадями 768 кв.м и 11523 кв.м, расположенных по адресам: Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова; Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова, 4, зоны общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**А.А.ХЛИМАНКОВ,**  
**Глава города Брянска**

Приложение  
к Решению Брянского городского  
Совета народных депутатов  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Глава 8. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Постановлению Главы города Брянска  
от 24 марта 2017 года № 1068-пг

### Состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний

1. Третьякова Л.А. - заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
2. Корхов В.В. - председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;
3. Исаев А.И. - председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Вербицкий А.С. - и.о. заместителя Главы городской администрации;
5. Абрамов А.А. - начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
6. Коньшаков М.В. - заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
7. Кулагин П.Н. - заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
8. Гомонова Н.Г. - начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;
9. Агалаков Р.В. - начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;
10. Захаркин С.О. - начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;
11. Маслов Д.А. - главный специалист правового управления Брянской городской администрации;
12. Корбанович Т.В. - руководитель аппарата Брянского городского Совета народных депутатов;
13. Мартынов В.В. - заместитель начальника отдела по обеспечению деятельности постоянных комитетов, РТДГ Брянского городского Совета народных депутатов.

Муниципальная газета  
**БРЯНСК**

E-mail: bryanskpress@online.bryansk.ru  
www.bryansk032.ru

Адрес редакции и издателя:  
241002, г. Брянск, просп. Ленина, 35

Учредители и издатели газеты — Брянский городской Совет народных депутатов,  
Брянская городская администрация.  
Главный редактор — Е.С. Артюшкова.

Подготовлено к печати ГУП «Брянское областное полиграфическое объединение»  
согласно контракту № 05 от 12.01.2017, заключенного с Брянским городским  
Советом народных депутатов — страницы 1–8.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 32-00309 от 26.06.2014. Выдано  
Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных  
технологий и массовых коммуникаций по Брянской области.

Время подписания в печать по графику — 18.00. Фактически — 18.00.  
Отпечатано в ГУП «Брянское областное полиграфическое объединение»,  
г. Брянск, пр-т Ст. Димитрова, 40

Телефон

отдела по связям  
с общественностью  
и СМИ Брянского  
городского Совета  
народных депутатов  
**(4832) 74-97-18**

Тираж 100  
Заказ № 560

12+