

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА БРЯНСКА

### Постановление от «15» марта 2017 г. № 1062-пг О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 № 170-п, Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск (для части территории муниципального образования), утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 № 991,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска 6 апреля 2017 года в 11.00 по адресу: 241050, город Брянск, ул. Калинина, 66 (здание МБУК «Городской дом культуры Советского района») по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**объекты автосервиса и технического обслуживания автомобилей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012640:53, пло-

щадью 28 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, тер ГО Железнодорожник, гараж 46, находящегося в зоне размещения коммунальных объектов (ПК2).

1.2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 150 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040849:236, площадью 150 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, СТ Яблонька, около участка 97, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**многоквартирные жилые дома**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0020901:4, площадью 753 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Липецкая, д 71, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**для многоквартирных жилых домов:- минимальная площадь земельных участков - 753 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020901:4, площадью 753 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Липецкая, д 71, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023102:251, площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Заречное, уч 214, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(для многоквартирных блокированных жилых домов: - минимальная площадь земельных участков - 510 кв.м, но не менее 151,6 кв.м на один дом)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020624:104, площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Чичерина, 31 А, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.7. О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования **(физкультурно-оздоровительные сооружения)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030604:2859, площадью 6676 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Авиационная, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(многофункциональные здания общей площадью до 1000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012507:40, площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г Брянск, ул Маяковского, уч 172, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв.м, банно-оздоровительные комплексы)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030805:105, площадью 1368 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Бежицкая, дом 83, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и

блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельных участков - 229 кв.м)** на земельном участке площадью 229 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, СНТ «Железнодорожник», участок 235, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(многофункциональные здания общей площадью до 1000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:042419:0009, площадью 925 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Фокинский район, улица Дзержинского, уч. 11А, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.12. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(мастерские общественного назначения во встроенных и пристроенных к дому помещениях на придомовых участках, связанные с индивидуальной деятельностью владельца)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014405:57, площадью 422 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г Брянск, ул Кромская, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 192 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013115:3, площадью 192 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., г. Брянск, проезд 1-й Карьерный, о/д 2, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.14. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения)**

земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032701:3, площадью 5590 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, пр-кт Станке Димитрова, дом 58, находящегося в зоне размещения коммунальных объектов (ПК2).

1.15. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего приквартирного участка до основного строения (жилого дома) - не менее 2 метров, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 метров, до прочих построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 метра)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020205:64, площадью 728 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, обл. Брянская, г. Брянск, пгт. Радица-Крыловка, пер. Горького, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.16. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(школы общеобразовательные)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033224:52, площадью 27238 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г. Брянск, пр-кт Станке Димитрова, д 73, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

2. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

3. Прием предложений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету в течение 10 календарных дней со дня официального опубликования настоящего Постановления по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

4. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету до 3 апреля 2017 года (включительно) по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

5. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

**В.И. Гайдуков,**  
**и.о. Главы города Брянска**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Постановлению Главы города Брянска  
от 15 марта 2017 года № 1062-пг

### **Состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний**

1. Третьякова Л.А. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
2. Корхов В.В. – председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;
3. Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Вербицкий А.С. – и.о. заместителя Главы городской администрации;

5. Абрамов А.А. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
6. Коньшаков М.В. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
7. Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
8. Сахаров В.И. – и.о. начальника отдела пресс-службы Брянской городской администрации;
9. Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;
10. Захаркин С.О. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;
11. Маслов Д.А. – главный специалист правового управления Брянской городской администрации.

Муниципальная газета  
**БРЯНСК**

E-mail: [bryanskpress@online.bryansk.ru](mailto:bryanskpress@online.bryansk.ru)  
[www.bryansk032.ru](http://www.bryansk032.ru)

Адрес редакции и издателя:  
241002, г. Брянск, просп. Ленина, 35

Учредители и издатели газеты — Брянский городской Совет народных депутатов,  
Брянская городская администрация.  
Главный редактор — Е.С. Артюшкова.

Подготовлено к печати ГУП «Брянское областное полиграфическое объединение»  
согласно контракту № 05 от 12.01.2017, заключенного с Брянским городским  
Советом народных депутатов — страницы 1–4.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 32-00309 от 26.06.2014. Выдано  
Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных  
технологий и массовых коммуникаций по Брянской области.

Время подписания в печать по графику — 18.00. Фактически — 18.00.  
Отпечатано в ГУП «Брянское областное полиграфическое объединение»,  
г. Брянск, пр-т Ст. Димитрова, 40

Телефон

отдела по связям  
с общественностью  
и СМИ Брянского  
городского Совета  
народных депутатов  
**(4832) 74-97-18**

Тираж 100  
Заказ № 506

12+