

БРЯНСК



Муниципальная газета
Распространяется бесплатно

22.01.2016 г. № 02к (835)

Извещение

о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

Управление имущественных отношений Брянской области сообщает о проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Организатор аукционов – Управление имущественных отношений Брянской области: 241002, г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, тел. 8-(4832) 66-55-67, факс 8- (4832) 64-41-78, электронная почта – dohod@uprio.ru

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукционов: Управление имущественных отношений Брянской области.

Аукционы проводятся по адресу: г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, 3-й этаж, каб.301 (зал заседаний).

Форма торгов: аукционы, открытые по составу участников и по форме подачи предложений.

Предмет аукционов – право на заключение договоров аренды земельных участков.

Земельные участки из категории земель – земли населенных пунктов.

№ п/п	Дата и время проведения аукционов (подведения итогов)	Дата и время окончания приема заявок и документов	Реквизиты решения Управления имущественных отношений Брянской области	Площадь, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена земельного участка, руб.	«Шаг аукциона», руб.	Задаток, руб.
1.	24.02.2016 в 11.00	18.02.2016 в 17.00	Приказ № 33 от 20.01.2016	14 326	32:28:0030901:133	12 000 000	360 000	9 600 000

Брянская обл., г. Брянск, ул. Степная. Целевое назначение и разрешенное использование: под строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным детским садом. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской № 5041 из Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Брянск» (для части территории муниципального образования) от 21.10.2015 № 8624, выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска – Ж1: Зона многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше).

Технологическое присоединение к электрическим сетям является принципиально возможным после выполнения мероприятий: получение разрешения филиала ОАО «МРСК Центра»-«Брянскэнерго» на прокладку высоковольтных кабельных линий и отбор дополнительной мощности от принадлежащих ему питающих центров (ПС «Советская» и ПС «Городищенская»; строительство трансформаторной подстанции в данном районе; строительство высоковольтных и низковольтных распределительных сетей.

Газификация возможна от существующего газопровода высокого давления диаметром 325 мм, идущего от ГРС №1 до микрорайона Старый аэропорт. Необходимо соблюдать охранную зону газораспределительных сетей, указанную в кадастровой выписке о земельном участке от 13.01.2016 года №32/201/16-1684.

Для подключения объекта к сетям водопровода и канализации заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации предоставить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдаче технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации. Место подключения: водопровод $D=300$ мм севернее границ земельного участка. Водоотведение: приемная камера перед КНС «Аэропорт».

Тепловые сети, находящиеся на балансе ГУП «Брянсккоммунэнерго», на земельном участке присутствуют.

Собственность субъекта РФ Брянской области – запись регистрации № 32-32-01/077/2014-993 от 07.10.2014 года.

Срок аренды земельного участка 10 лет.

2.	24.02.2016 в 14.30	18.02.2016 в 17.00	Приказ № 31 от 20.01.2016	3 972	32:28:0042009:320	3 157 200	94 716	2 525 760
----	-----------------------	-----------------------	------------------------------------	-------	-------------------	-----------	--------	-----------

Брянская область, г. Брянск, ул. Олега Кошевого, о/д 77. Целевое назначение и разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской № 5112 из Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Брянск» (для части территории муниципального образования) от 02.11.2015 № 9041, выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска – Ж1: Зона многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше).

Технологическое присоединение к электрическим сетям является принципиально возможным после выполнения мероприятий: строительство ТП; строительство ВЛ-6кВ, строительство ВЛ-0,4кВ.

Газификация возможна от существующего газопровода высокого давления диаметром 273 мм по ул. О. Кошевого г. Брянска. В границах данного земельного участка проходит трасса распределительного газопровода высокого давления диаметром 273 мм. В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» определена и оформлена в установленном порядке охранная зона указанного газопровода, в связи с которыми необходимо соблюдать ограничения(обременения) на части земельного участка, где охранная зона расположена.

Для подключения объекта к сетям водопровода и канализации заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации предоставить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдаче технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации. Место подключения: существующий водопровод $D=200$ мм по ул. Олега Кошевого-ул. Белорусской. Водоотведение. Место подключения: существующий самотечный канализационный коллектор $D=500$ мм по ул. О.Кошевого.

Тепловые сети, находящиеся на балансе ГУП «Брянсккоммунэнерго», на земельном участке отсутствуют.

Собственность субъекта РФ Брянской области – запись регистрации № 32-32/001-32/001/053/2015-14/1 от 05.08.2015 года.

Срок аренды земельного участка 10 лет.

3.	24.02.2016 в 15.30	18.02.2016 в 17.00	Приказ № 32 от 20.01.2016	8 500	32:28:0014927:4	3 729 600	111 888	2 983 680
----	-----------------------	-----------------------	---------------------------------	-------	-----------------	-----------	---------	-----------

Брянская обл., г. Брянск, ул. Литейная, о/д 2б. Целевое назначение и разрешенное использование: многоквартирное многоэтажное жилищное строительство. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской № 4558 из Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Брянск» (для части территории муниципального образования) от 22.07.2015 № 5554, выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска – Ж1: Зона многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше).

Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно осуществить от ПС «Фасонолитейная» при увеличении отбора мощности по уровню напряжения 110 кВ при обращении владельца этой подстанции ООО «Коминформ» или по уровню 6кВ от ПС «Сталелитейная». На данном участке проходит балансовая КЛ-6кВ (от ТП-3154 к ТП-3147), в связи с чем необходимо соблюдать охранную зону данного энергетического объекта, а при нарушении данной зоны Заявителю необходимо заключить с Филиалом соглашение о компенсации затрат по выносу сетей из зоны застройки.

Газификация возможна от существующего газопровода высокого давления диаметром 168 мм по ул. Институтской Бежицкого района г. Брянска.

Для подключения объекта к сетям водопровода и канализации заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации предоставить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдаче технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации. Мероприятия для подключения к сети водоснабжения: завершить прокладку и задействовать водопровод Д=200мм по ул. Институтской к существующему частному водопроводу Д=100мм по ул. Литейной, о/д 2б. После этих мероприятий доступно место подключения к водопроводу Д=200 мм по ул. Институтской. Водоотведение: существующая уличная канализация Д=400 мм по ул. Институтской.

Тепловые сети, находящиеся на балансе ГУП «Брянсккоммунэнерго», на земельном участке отсутствуют.

Собственность субъекта РФ Брянской области – запись регистрации № 32-32/001-32/001/036/2015-508/1 от 16.06.2015 года.

Срок аренды земельного участка 10 лет.

4.	24.02.2016 в 16.30	18.02.2016 в 17.00	Приказ № 30 от 20.01.2016	52 246	32:28:0000000:5472	22 405 500	672 165	17 924 400
----	-----------------------	-----------------------	---------------------------------	--------	--------------------	------------	---------	------------

Брянская обл., г. Брянск, ул. Рассветов. Целевое назначение и разрешенное использование: многоквартирные жилые дома. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской № 4557 из Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Брянск» (для части территории муниципального образования) от 22.07.2015 № 5553, выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска – ОДЗ: Зона общественно-деловой активности местного значения.

Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно осуществить по уровню напряжения 10кВ от ПС 110/10 кВ Аэропорт или по уровню 6кВ от ПС 110/6 кВ Мичуринская при заявленной мощности не более 1,0 МВт. Газификация возможна от существующего газопровода высокого давления диаметром 168 мм по ул. Успенской г. Брянска.

Для подключения объекта к сетям водопровода и канализации заказчику необходимо до согласования проектно-сметной документации предоставить запрос о заключении договора на подключение проектируемого объекта к сетям водопровода и канализации и выдаче технических условий на присоединение к сетям водопровода и канализации. Место подключения: для проектируемой комплексной застройки запроектировать и построить водозабор с отводом земельного участка:резервуар, насосную станцию 1 подъема, бактерицидные установки, пробурить и задействовать артскважины, построить ТП, ЛЭП, павильоны над скважинами, железобетонное ограждение, подъездную дорогу, водоводы от артскважин и вокруг проектируемой застройки. Водоотведение: запроектировать и построить канализационные очистные сооружения механической и биологической очистки.

Тепловые сети, находящиеся на балансе ГУП «Брянсккоммунэнерго», на земельном участке отсутствуют. Собственность субъекта РФ Брянской области – запись регистрации № 32-32/001-32/016/009/2015-951/2 от 19.02.2015 года.

Срок аренды земельного участка 10 лет.

Границы земельных участков определены кадастровыми паспортами земельных участков.

Ограничения использования земельных участков: в рамках договора аренды земельных участков.

Дата и время начала приема заявок: Прием заявок начинается с **22.01.2016** г. в 11.00. Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00), по адресу организатора аукциона: г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, каб.214.

Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Порядок приема заявок:

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет организатора торгов – на дату рассмотрения заявок (19.02.2016) по следующим реквизитам: получатель задатка – Департамент финансов Брянской области (Управление имущественных отношений Брянской области), Л/с 05824004820, р/с № 40302810500014000001 в Отделении Брянск г. Брянск, БИК 041501001, КПП 325701001, ИНН 3250059309 ОКТМО 15701000 КБК 00000000000000000000. Назначение платежа – задаток за участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Дата и время рассмотрения заявок (19.02.2016 в 15.00) по адресу: г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, 2-й этаж, каб.214 (отдел торгов и неналоговых доходов). В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с расчетного счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в нем, которое оформляется протоколом. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукционов:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом ежегодным размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет установленный размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона по адресу: г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, 3-й этаж, каб.301 (зал заседаний).

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукционов вправе отказаться от проведения аукционов не позднее чем за три дня до дня проведения аукционов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона производит оплату годового размера арендной платы, определенного на аукционе, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

Оплата размера ежегодной арендной платы, определенного на аукционе, осуществляется по следующим реквизитам:

р/с 40101810300000010008 Отделении Брянск г. Брянск

Получатель - УФК по Брянской области (Управление имущественных отношений Брянской области)

ИНН - 3250059309 КПП – 325701001

КБК - 82411105022020000120

ОКТМО - 15701000

Осмотр земельных участков на местности проводится в течение 3 рабочих дней со дня поступления в адрес организатора аукциона письменного заявления претендента. Срок поступления данного заявления - не позднее чем за 5 рабочих дней до дня окончания приема заявок. Осмотр земельного участка проводится представителем организатора аукциона. По результатам осмотра земельного участка

составляется акт осмотра.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00) по адресу: г. Брянск, бульвар Гагарина, д. 25, каб.214 (отдел торгов и неналоговых доходов), тел. 66-55-67. Все вопросы, касающиеся проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проект договора аренды земельного участка, форма заявки, выписка из Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Брянск» (для части территории муниципального образования), а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения размещены на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте организатора аукциона – www.uprio.ru.

Муниципальная газета

БРЯНСК

E-mail: bryanskpress@online.bryansk.ru
www.bryansk032.ru

Адрес редакции и издателя:
241002, г.Брянск, просп. Ленина, 35

Учредители и издатели газеты – Брянский городской Совет народных депутатов,
Брянская городская администрация.

Главный редактор – К.А.Георгиевский.

Подготовлено к печати ООО «Брянский печатный двор» (г.Брянск) согласно договору №06 от 11.01.2016 г. с Управлением имущественных отношений Брянской области – страницы 1–8.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ 32-00309 от 26.06.2014 г. выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Брянской области.

Время подписания в печать по графику – 18.00. Фактически – 18.00.

Номер подписан в 18.00. Отпечатано в ООО «Ладомир»,
г.Брянск, ул. Калинина, 81, тел. 74-23-95.

Телефон
отдела по связям
с общественностью и СМИ
Брянского городского Совета
народных депутатов
(4832) 74-97-18

Тираж 225
Заказ

12+